Form (5-A)

E000040

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

Myanmar Investment Commission

ENDORSEMENT

Endorsement No. 145/2019 **Dated** 20 February 2019

This endorsement is issued by the Myanmar Investment Commission according to the section 25 (d) of the Myanmar Investment Law-

(1) **Name of Investor** MR. WONG TING CHUN

(2) **Citizenship** CHINESE

(3) **Residence Address** 38 LO FAI ROAD, HOUSE 70, TYCOON PLACE, TAI PO, NEW TERRITORIES, HONG KONG

(4) **Name and Address of Principle Organization** TOP GALAXY APPAREL LIMITED, TING KOK RD., UNIT A-C,21/F, BLK 1 TAI PING IND CTR 57 TAI POINT, HONG KONG

(5) **Place of Incorporation** HONG KONG

(6) **Type of business** MANUFACTURING OF KNITTED WEAR ON CMP BASIS

(7) **Place(s) of investment Project** HOLDING NO-1,2, KWIN NO-1481, YENIMYAUNG TAUNG KWIN, BAWNATGYI VILLAGE TRACT, BAGO TOWNSHIP, BAGO REGION

(8) **Amount of Foreign Capital** US$ 23.286 MILLION

(9) **Period for Foreign Capital to be brought in** WITHIN TWO YEARS FROM THE DATE OF ISSUANCE OF MIC ENDORSEMENT

(10) **Total Amount of Capital (Kyat)** EQUIVALENT IN KYAT OF US$ 23.286 MILLION

(11) **Construction Period** 2 YEARS

(12) **Validity of Endorsement** 50 YEARS

(13) **Form of Investment** WHOLLY FOREIGN OWNED

(14) **Name of Company Incorporated in Myanmar** TOP GALAXY (MYANMAR) APPAREL LIMITED



Thaung Tun

(Thaung Tun)
Chairman



ပုံစံ (၅-က)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အတည်ပြုမိန့်

အတည်ပြုမိန့်အမှတ် ၁၄၅/၂၀၁၉ ၂၀၁၉ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၀ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ-၂၅ (ဃ) အရ ဤအတည်ပြုမိန့်ကိုထုတ်ပေးလိုက်သည် -

(၁) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူအမည်** MR. WONG TING CHUN

(၂) **နိုင်ငံသား** CHINESE

(၃) **နေရပ်လိပ်စာ** 38 LO FAI ROAD, HOUSE 70, TYCOON PLACE, TAI PO, NEW TERRITORIES, HONG KONG

(၄) **ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်နှင့် လိပ်စာ** TOP GALAXY APPAREL LIMITED, TING KOK RD., UNIT A-C, 21/F,BLK 1 TAI PING IND CTR 57 TAI POINT, HONG KONG

(၅) **ဖွဲ့စည်းရာအရပ်** HONG KONG

(၆) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား** CMP စနစ်ဖြင့် စက်ထိုးထည်များ ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း

(၇) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ)** ဦးပိုင်အမှတ်- ၁၊ ၂၊ ကွင်းအမှတ်-၁၄၈၁၊ ရေနီမြောင်တောင်ကွင်း၊ ဘောနတ်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး

(၈) **နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း ပမာဏ** အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂၃.၂၈၆ သန်း

(၉) **နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာရမည့်ကာလ** အတည်ပြုမိန့်ရရှိသည့်နေ့မှ (၂) နှစ် အတွင်း

(၁၀) **စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်)** အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂၃.၂၈၆ သန်းနှင့် ညီမျှသောမြန်မာကျပ်ငွေ

(၁၁) **တည်ဆောက်မှု/ပြင်ဆင်မှုကာလ** ၂ နှစ်

(၁၂) **အတည်ပြုမိန့်သက်တမ်း** ၅၀ နှစ်

(၁၃) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ** ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

(၁၄) **မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းမည့် ကုမ္ပဏီအမည်** TOP GALAXY (MYANMAR) APPAREL LIMITED

Thaung Tun

(သောင်းထွန်း)

ဥက္ကဋ္ဌ



THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

MYANMAR INVESTMENT COMMISSION

No.(1), Thitsar Road, Yankin Township, Yangon

Tel: 95-1-658128
Fax:95-1-658141

Our ref:MIC-3/E-057/2019(010)
Dated : 20 February 2019

Subject: **Decision of the Myanmar Investment Commission on the Endorsement for manufacturing of knitted wear on CMP basis under the name of Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited**

Reference: Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited letter dated 26th December 2018

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting (3/2019) held on 20th February 2019, approved the endorsement for investment in manufacturing of knitted wear on CMP Basis under the name of Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited submitted by Top Galaxy Apparel Limited 100 % from Hong Kong as a wholly foreign owned investment in accordance with the Myanmar Investment Law and Rules.

2. The terms and conditions of the Endorsement are stated in the following paragraphs:

(a) The term of an Endorsed project shall be fifty (50) years commencing from the date of the issuance of the Endorsement by the Myanmar Investment Commission.

(b) The term of the Lease Agreement for land shall be fifty (50) years commencing from the date of signing of the Lease Agreement between U Zaw Min Thant (Lessor) and Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited (Lessee).

(c) The annual rent for the land shall be US$ 46,086.75 (United States Dollar forty-six thousand, eighty-six and seventy-five cents) for the total area of the land measuring 25.30 acres (102,385.558 square meters) out of 77.80 acres.

(d) Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited, may submit the application form for the right to use land under Chapter XII and exemptions

and reliefs under sections 75, 77 and 78 of the Chapter XVIII of Myanmar Investment Law.

(e) Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited shall use its best efforts to achieve a timely realization of the work states in the endorsement application.

(f) Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited shall obey and respect the responsible of investors under section 65 of Myanmar Investment Law and Chapter XX of Myanmar Investment Rules.

(g) Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited shall carry out prevention, mitigation and monitoring of significant environmental impacts according to the type of investment activities in accordance with the relevant laws, rules, regulations and procedures.

(h) Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited shall have to abide by the Fire Services Department's rules, regulations, directives and instructions. Moreover, fire prevention measures shall have to be undertaken such as water storage tank, fire hooks, sand bags, fire extinguishers and provide training to use the fire fighting equipment and also to appoint fire safety officer.

(i) Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited shall submit to the Commission of any transfer of shares or transfer of the business to any person during the investment period in accordance with section 72 of Myanmar Investment Law and rule 191 of Myanmar Investment Rules.

(j) If Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited which has benefitted from the Endorsement or exemption and reliefs shall submit an annual report in the prescribed form to the Commission within three (3) months of the end of the financial year in accordance with rule 196 of Myanmar Investment Rules and shall disclose a summary of the report on its website or the Commission's website.

(k) Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited must, during the operation period under the permit of the Commission, submit its operating report

quarterly in the prescribed form in accordance with rule 197 of Myanmar Investment Rules.

3. Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited shall carry out in accordance with the stipulations of the relevant Union Ministries, governmental department and governmental organizations to obtain license, permit or registration as per section 65 (d) of the Myanmar Investment Law.

4. Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited shall submit five (5) copies of all approvals, licences, permits and similar authorizations relevant to the initial implementation of the investment and the Land Lease Agreement to the Commission.

(Thaung Tun)
Chairman

Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

cc:
1. Ministry of Home Affairs
2. Ministry of Office of the Union Government
3. Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation
4. Ministry of Labour, Immigration and Population
5. Ministry of Industry
6. Ministry of Commerce
7. Ministry of Planning and Finance
8. Ministry of Investment and Foreign Economic Relations
9. Chairman, CMP Enterprises Supervision Committee
10. Bago Region Investment Committee
11. Office of the Bago Region Government
12. Director General, Department of Environmental Conservation
13. Director General, Directorate of Labour
14. Director General, Department of Immigration
15. Director General, Directorate of Industrial Supervision and Inspection
16. Director General, Department of Trade
17. Director General, National Archives Department
18. Director General, Customs Department

19. Director General, Internal Revenue Department
20. Director General, Directorate of Investment and Company Administration
21. Bago Region Office, Directorate of Investment and Company Administration

Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited နှင့် စပ်လျဉ်း၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု Diary

စဉ်	ဆောင်ရွက်သည့်အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့် ရက်စွဲ	အကြောင်းပြန်ကြားသည့် ရက်စွဲ/ကုမ္ပဏီမှ တင်ပြသည့် ရက်စွဲ	မှတ်ချက်
၁	ကုမ္ပဏီမှ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ တင်ပြခြင်း	၂၆-၁၂-၂၀၁၈	၂၆-၁၂-၂၀၁၈	
၂	ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်း	၂၈-၁၂-၂၀၁၈	၁၇-၁-၂၀၁၉	
၃	ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံးသို့ သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း	၂၈-၁၂-၂၀၁၈	၁၃-၂-၂၀၁၉	
၄	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခြင်း	၂-၁-၂၀၁၉		
၅	အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာအား လက်ခံကြောင်း ပြန်ကြားခြင်း	၂၅-၁-၂၀၁၉	၂၅-၁-၂၀၁၉	
၆	ကုမ္ပဏီမှ လိုအပ်ချက်များ ပြင်ဆင်တင်ပြလာခြင်း	၂၈-၁-၂၀၁၉	၁-၂-၂၀၁၉	
၇	ကော်မရှင်အစည်းအဝေး ၃/၂၀၁၉ သို့ တင်ပြခြင်း	၂၀-၂-၂၀၁၉		
	စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက်	**၅၁ ရက်**		

ရက်စွဲ- ၁-၂-၂၀၁၉

အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ဆွေးနွေးချက်၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပေါ်
ဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှု

ကုမ္ပဏီအမည် - Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

လုပ်ငန်းအမျိုးအစား - CMP စနစ်ဖြင့် စက်ထိုးထည်များ ထုတ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်း

PATအကြိမ်/နေ့စွဲ - ၁/၂၀၁၉ (၂-၁-၂၀၁၉)

စဉ်	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အပေါ် ပြင်ဆင်ရန် အချက်များ	ဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှု ပြီး (Â) မပြီး (x)	မှတ်ချက်
၁	ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့်စက်ပစ္စည်းများစာရင်း ပြန်လည် ပြင်ဆင်တင်ပြရန်နှင့် Annex အတိအကျဖော်ပြရန်။	ပြီး	
၂	မြေငှားစာချုပ်ပါအချက်အလက်များ ပြန်လည်စိစစ်တင်ပြရန်။	ပြီး	
၃	ပြည်တွင်းဝန်ထမ်းအနိမ့်ဆုံး လစာ ပြန်လည်စိစစ်ရန်။	ပြီး	
၄	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ပြင်ဆင် တင်ပြရန်နှင့် အဓိကထား ချုပ်လုပ်မည့် Brand ဖော်ပြပေးရန်။	ပြီး	
၅	ဟောင်ကောင်ရှိ Top Galaxy Apparel Limited ၏ ငွေကြေးအထောက်အထား တင်ပြရန်။	ပြီး	

အကြောင်းအရာ။ **ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited မှ CMP စနစ်ဖြင့် စက်ထိုးထည်များ ထုတ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။	ကုမ္ပဏီအမည်/	- Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited
	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ	- Mr. Wong Ting Chun(တရုတ်)
	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံသဏ္ဍာန်	- ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု Top Galaxy Apparel Limited (ဟောင်ကောင်) ၁၀၀ %
	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- CMP စနစ်ဖြင့် စက်ထိုးထည်များ ထုတ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်း
၂။	တည်နေရာ	- ဦးပိုင်အမှတ်- ၁၊ ၂ ၊ ကွင်းအမှတ်-၁၄၈၁ ရေနီမြောင်တောင်ကွင်း၊ ဘောနတ်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး။
၃။	မြေပိုင်ရှင်	- ဦးဇော်မင်းသန့်
	မြေအကျယ်အဝန်း	- မြေဧရိယာ ၇၇.၈၀ ဧက အနက်မှ ၂၅.၃၀ ဧက (၁၀၂,၃၈၅.၅၅၈ စတုရန်းမီတာ) - ၁၇၀ မီတာ x ၃၃.၆ မီတာ ရှိသော ၆ ထပ် စက်ရုံ အဆောက်အဦ ၂ လုံး - ၉၆ မီတာ x ၃၆ မီတာ x ၇ မီတာ ရှိသော ၁ ထပ် စက်ရုံ အဆောက်အဦ ၂ လုံး - ၅၈.၄ မီတာ x ၂၂.၂ မီတာ ရှိသော ၆ ထပ် ဝန်ထမ်းဆောင် အဆောက်အဦ ၄ လုံး
	မြေငှားရမ်းခ	- US$ ၄၆,၀၈၆.၇၅ (တစ်နှစ်တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၀.၄၅ နှုန်း)
	မြေ/အဆောက်အအုံ ငှားရမ်း/ အသုံးပြုခွင့်သက်တမ်း	- ၅၀ နှစ်
၄။	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် သက်တမ်း	- ၅၀ နှစ်
၅။	တည်ဆောက်မှုကာလ/ ပြင်ဆင်မှုကာလ	- ၂ နှစ်

၆။	စုစုပေါင်းမတည်ငွေရင်း	- US$ ၂၃.၂၈၆ သန်း	
	ထည့်ဝင်သည့်အမျိုးအစား	**US$ သန်း**	
	ငွေသား	၀.၁၅၀	
	ဆောက်လုပ်ရေးသုံးပစ္စည်း (ပြည်ပ)	၄.၀၁၆	
	စက်ပစ္စည်းနှင့်လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်း(ပြည်ပ)	၁၆.၉၂၈	
	ရေဆိုးသန့်စင်သည့်စက် ပစ္စည်း(ပြည်ပ)	၁.၂၂၀	
	လျှပ်စစ်ပစ္စည်း(ပြည်ပ)	၀.၅၄၉	
	ရုံးသုံးပစ္စည်း (ပြည်ပ)	၀.၂၇၄	
	ရုံးသုံးပစ္စည်း(ပြည်တွင်း)	၀.၁၄၉	
	စုစုပေါင်း	**၂၃.၂၈၆**	
၇။	ရောင်းချမည့်နည်းစနစ်	- ၁၀၀% ပြည်ပပို့	
၈။	ထုတ်လုပ်မှုနှင့် CMP လက်ခ နှုန်း	**ထုတ်လုပ်မှု(Pcs)**	**လက်ခနှုန်း (Pcs/US$)**
	Women's Wear		
	Knitted Pullover (Round-neck)	၆၀၀,၀၀၀	၁.၇၀
	Knitted Pullover (V-neck)	၆၀၀,၀၀၀	၁.၇၅
	Knitted Pullover (Turtle-neck)	၄၀၀,၀၀၀	၁.၈၀
	Knitted Cardigan (Round-neck)	၂၀၀,၀၀၀	၁.၈၀
	Knitted Cardigan (V-neck)	၂၀၀,၀၀၀	၁.၈၅
	Men's Wear		
	Knitted Pullover (Round-neck)	၃၀၀,၀၀၀	၁.၉၀
	Knitted Pullover (V-neck)	၃၀၀,၀၀၀	၁.၉၅
	Knitted Pullover (Turtle-neck)	၂၀၀,၀၀၀	၁.၉၅
	Knitted Cardigan (V-neck)	၂၀၀,၀၀၀	၂.၀၀

၉။	အခြားတင်ပြချက်			**ပြည်တွင်း**	**ပြည်ပ** | **ဝန်ထမ်းဦးရေ** ၃၀၀၄ ဦး ၅၀ ဦး **အမြင့်ဆုံးလစာ** ကျပ် ၄၀၀,၀၀၀ ကျပ် ၃,၃၀၀,၀၀၀ **အနိမ့်ဆုံးလစာ** ကျပ် ၁၅၀,၀၀၀ ကျပ် ၁,၅၀၀,၀၀၀ - ၁ US$ = ၁,၅၆၉ ကျပ် နှုန်းဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။ - Nameson Holding Limited သည် Hang Seng Bank တွင် HKD၂,၉၁၇,၂၀၄.၄၆(US$ ၄၂၂,၉၀၅.၈၃၆) ရှိကြောင်းငွေကြေး အထောက်အထားများကိုလည်း တင်ပြထားပါသည်။ - China ၊ Japan ၊ Korea ၊ Europe ၊ US နိုင်ငံများနှင့် ချုပ်ဆိုမည့် Order Agreement များ တင်ပြထားပါသည်။ - လူမှုဘဝ သာယာဝပြောရေး တာဝန်ယူမှု (Corporate Social Responsibility) အတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၂ % ကို အသုံးပြုမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
၁၀။	စိစစ်တင်ပြချက်	- အတည်ပြုလုပ်ငန်းသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဦးစားပေး မြှင့်တင်မည့် ကဏ္ဍတွင် ပါဝင်ပြီး ISIC Code. 1430 တွင် အကျုံးဝင်ပါသည်။ - လုပ်ငန်းအတွက် လိုအပ်သည့် စက်ပစ္စည်းများကို တရုတ်နိုင်ငံမှ တင်သွင်းမည်ဖြစ်ပါသည်။ ကုန်ကြမ်းများကို တရုတ်နိုင်ငံမှ တင်သွင်း၍ ကုန်ချောများကို China ၊ Japan ၊ Korea ၊ Europe နှင့် US နိုင်ငံများသို့ UNIQLO Brand ဖြင့် အဓိကတင်ပို့မည် ဖြစ်ပါသည်။ - စက်ရုံနှင့် ဝန်ထမ်းဆောင် ၆ ထပ် အဆောက်အဦ ၆ လုံးနှင့် ၁ ထပ် အဆောက်အဦ ၁ လုံးတို့အတွက် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းတန်ဖိုး အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၄.၀၁၆ သန်းအား ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည်ဖြစ်ပါသည်။ - အဆိုပြုမြေသည် ပုံစံ-၁၅(က) လယ်ယာမြေမှတစ်ပါး လယ်ယာမြေအား အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိထားသော မြေ ဖြစ်ပါသည်။

ကန့်သတ်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊မရက- ၃/အ-၀၅၇/၂၀၁၉(၀၀၉)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၁၄ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့
တင်ပြသည့် အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **ရခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited မှ CMP စနစ်ဖြင့် စက်ထိုးထည်များ ထုတ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ တင်ပြလာခြင်း ကိစ္စ**

၁။ ဟောင်ကောင်ရှိ Top Galaxy Apparel Limited မှ မြန်မာနိုင်ငံတွင် ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Top Galaxy (Myanmar)Apparel Limited တည်ထောင်ကာ ဦးပိုင် အမှတ်- ၁၊ ၂ ၊ ကွင်းအမှတ် - ၁၄၈၁၊ ရေနီမြောင်တောင်ကွင်း၊ ဘောနတ်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု၊ ပဲခူး မြို့နယ်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေဧရိယာ ၇၇.၈၀ ဧက အနက်မှ ၂၅.၃၀ ဧက (၁၀၂,၃၈၅.၅၅၈ စတုရန်းမီတာ) ရှိမြေငှားရမ်း၍ CMP စနစ်ဖြင့် စက်ထိုးထည်များ ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ တင်ပြလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူ မြေပိုင်ရှင် ဦးဇော်မင်းသန့် နှင့် Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited တို့အကြားချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းစာချုပ်မူကြမ်း၊ မြေဆိုင်ရာ အထောက်အထားများနှင့် ထုတ်လုပ်မှုပစ္စည်း နမူနာဓာတ်ပုံများအား ပူးတွဲတင်ပြထားပါသည်။ မြေငှားသက်တမ်းနှင့် လုပ်ငန်း စီမံကိန်းကာလမှာ ၅၀ နှစ် ဖြစ်ပါသည်။ မြေဧရိယာ ၇၇.၈၀ ဧကအနက် ၂၅.၃၀ ဧက (၁၀၂,၃၈၅.၅၅၈ စတုရန်းမီတာ) အတွက် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၄၆,၀၈၆.၇၅ ဖြစ်ပြီး ၁ နှစ် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၀.၄၅ နှုန်း ဖြစ်ပါသည်။ တည်ဆောက်မှု ကာလမှာ ၂ နှစ် ဖြစ်ပါသည်။

၃။ လုပ်ငန်း၏ စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏမှာ US$ ၂၃.၂၈၆ သန်းဖြစ်ပြီး ထည့်ဝင်မှုများ မှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

	(US$ သန်း)
ငွေသား	၀.၁၅၀
ဆောက်လုပ်ရေးသုံးပစ္စည်း (ပြည်ပ)	၄.၀၁၆
စက်ပစ္စည်းနှင့်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း(ပြည်ပ)	၁၆.၉၂၈
ရေဆိုးသန့်စင်သည့်စက်ပစ္စည်း(ပြည်ပ)	၁.၂၂၀
လျှပ်စစ်ပစ္စည်း(ပြည်ပ)	၀.၅၄၉
ရုံးသုံးပစ္စည်း(ပြည်ပ)	၀.၂၇၄
ရုံးသုံးပစ္စည်း (ပြည်တွင်း)	၀.၁၄၉
စုစုပေါင်း	**၂၃.၂၈၆**

ကန့်သတ်

၄။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပထမနှစ်တွင် ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်း ၃၀၀၄ ဦးနှင့် ပြည်ပ ဝန်ထမ်း ၅၀ ဦး ခန့်ထားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်တွင်းဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁၅၀,၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၄၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။ပြည်ပဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံး လစာမှာ ကျပ် ၁,၅၀၀,၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၃,၃၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

၅။ လုပ်ငန်းမှထွက်ရှိသော စက်ထိုးထည်များကို ပြည်ပသို့၁၀၀% တင်ပို့မည်ဖြစ်ပြီး ပထမနှစ်၌ ထုတ်လုပ်မှုအရေအတွက်နှင့် CMP လက်ခနှုန်းများမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	အမျိုးအစား	အရေအတွက် (Pcs)	CMP လက်ခနှုန်း (US$/ Pcs)
	Women's Wear		
(က)	Knitted Pullover (Round-neck)	၆၀၀,၀၀၀	၁.၇၀
(ခ)	Knitted Pullover (V-neck)	၆၀၀,၀၀၀	၁.၇၅
(ဂ)	Knitted Pullover (Turtle-neck)	၄၀၀,၀၀၀	၁.၈၀
(ဃ)	Knitted Cardigan (Round-neck)	၂၀၀,၀၀၀	၁.၈၀
(င)	Knitted Cardigan(V-neck)	၂၀၀,၀၀၀	၁.၈၅
	Men's Wear		
(က)	Knitted Pullover (Round-neck)	၃၀၀,၀၀၀	၁.၉၀
(ခ)	Knitted Pullover (V-neck)	၃၀၀,၀၀၀	၁.၉၅
(ဂ)	Knitted Pullover (Turtle-neck)	၂၀၀,၀၀၀	၁.၉၅
(ဃ)	Knitted Cardigan (V-neck)	၂၀၀,၀၀၀	၂.၀၀

၆။ လုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနများမှ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထား ပြန်ကြားခဲ့ပါသည်-

(က) **ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ** စက်ရုံတည်ဆောက်မည့် မြေနေရာသည် လေယာဉ်ပျံသန်းမောင်းနှင်မှုဆိုင်ရာ လုပ်ဆောင်ချက်အား ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်း စွာဆောင်ရွက်နိုင်ရန် တားမြစ်ထားသည့်နေရာ၏ အပြင်ဘက်တွင်တည်ဆောက်ခြင်း ဖြစ်သည့်အတွက် ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း သဘောထားပြန်ကြားထားပါသည်။

နောက်ဆက်တွဲ (က)

(ခ) **ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ** အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့် တင်ပြလာခြင်း အပေါ် တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁/၂၀၁၉) ဆုံးဖြတ်ချက် အပိုဒ် ၆(က)အရ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်ညီညွတ်ပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း သဘောထား ပြန်ကြားထားပါသည်။ **နောက်ဆက်တွဲ (ခ)**

၇။ ငွေကြေး အထောက်အထားအဖြစ် Nameson Holding Limited သည် Hang Seng Bank တွင် HKD၂,၉၁၇,၂၀၄.၄၆(US$ ၄၂၂,၉၀၅.၈၃၆) ရှိကြောင်းအထောက်အထားတင်ပြထားပါသည်။

၂၀၁၉ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၂ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပခဲ့သော အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့ အစည်းအဝေး (၁/၂၀၁၉)သို့ တင်ပြခဲ့ပြီး အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ကုမ္ပဏီမှ ပြင်ဆင် တင်ပြပြီး ဖြစ်ပါသည်။

စိစစ်တင်ပြချက်

၈။ အောက်ပါအတိုင်းတင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၊ မူဝါဒနှင့်ဥပဒေရေးရာဌာနခွဲမှ ကော်မရှင် အတည်ပြုမိန့်နှင့် ဆုံးဖြတ်ချက် (မူကြမ်း)အား ဥပဒေနှင့်ညီညွတ်မှုရှိကြောင်း စိစစ်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

(ခ) လုပ်ငန်းအတွက် လိုအပ်သည့် စက်ပစ္စည်းများကို တရုတ်နိုင်ငံမှတင်သွင်းမည် ဖြစ်ပါသည်။ ကုန်ကြမ်းများကို တရုတ်နိုင်ငံမှတင်သွင်း၍ ကုန်ချောများကို China၊ Japan၊ Korea ၊ Europe ၊ US နိုင်ငံများသို့ UNIQLO Brand ဖြင့် အဓိကတင်ပို့မည် ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) စက်ရုံနှင့် ဝန်ထမ်းဆောင် ၆ ထပ် အဆောက်အဦ ၆ လုံးနှင့် ၁ ထပ် အဆောက်အဦ ၁ လုံးတို့အတွက် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းတန်ဖိုး အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၄.၀၁၆ သန်းအား ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည်ဖြစ်ပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၉။ ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited မှ CMP စနစ်ဖြင့် စက်ထိုးထည်များ ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့် ပြုပါရန် အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာတင်ပြခြင်းကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အတည်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန် သဘောတူ-မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကျော်မင်းထား)
(မြသူဇာ၊ တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ



NPT-0236
17.1.19

DG 5
14/1/19
DDG-A 4
18/1/19

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ပဆ- ၂/ လက (DCA) MIC (၁/၁၁၅)

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ ၁၇ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

M-075
18/1/19

အကြောင်းအရာ **သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၂၈.၁၂.၂၀၁၈) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ မရက-၃/အ-၅၇/၂၀၁၈ (၀၇၃)

၁။ ဟောင်ကောင်ရှိ Top Galaxy Apparel Limited သည် ဦးပိုင်အမှတ်-၁၊၂ ၊ ကွင်းအမှတ်၊ ၁၄၈၁ ရေနီမြောင်တောင်ကွင်း၊ ဘောနတ်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေဧရိယာ (၇၇.၈၀) ဧကအနက်မှ (၂၅.၃၀) ဧက (၁၀၂,၃၈၅.၅၅၈) စတုရန်းမီတာအား ငှားရမ်း၍ CMP စနစ်ဖြင့် စက်ထိုးထည်များ ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့် အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြု တင်ပြလာပါသဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်က ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံလာသည့်ကိစ္စ ဖြစ်ပါသည်။

၂။ အဆိုပါကုမ္ပဏီမှ ပေးပို့တင်ပြလာသော အချက်အလက်များအရ လေကြောင်းဆိုင်ရာ ကန့်သတ်ချက်များနှင့် အခြေအနေကို စိစစ်ခဲ့ရာ တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦများ၏ တည်နေရာသည် ဟံသာဝတီအပြည်ပြည်ဆိုင်ရာလေဆိပ် လျာထား လေယာဉ်ပြေးလမ်း (၁) ၏ မြောက်ဘက် 18.57 km ခန့်အကွာ 17° 29' 17.6" N, 96° 24' 19.9" E တွင် တည်ရှိပြီး၊ တည်ဆောက်လိုသည့် အဆောက်အဦ၏ အမြင့် (၃၅.၄၀) ပေမှာ လေယာဉ်ပျံသန်းမှုဖုံနှင့် လွတ်ကင်းမှုရှိပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ဟောင်ကောင်ရှိ Top Galaxy Apparel Limited မှ စက်ရုံ တည်ဆောက်မည့် နေရာသည် လေယာဉ်ပျံသန်း မောင်းနှင်မှုဆိုင်ရာ လုပ်ဆောင်ချက်အား ဘေးအန္တရာယ် ကင်းရှင်းစွာ ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် တားမြစ်ထားသည့်နေရာ (Obstacle Limitation Surface-OLS) ၏ အပြင်ဘက်တွင် တည်ဆောက်ခြင်း ဖြစ်သည့်အတွက် ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ လေကြောင်းပို့ဆောင်ရေး ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနအနေဖြင့် ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)

ဝင်းခန့်- အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်

မိတ္တူကို -

- လေကြောင်းပို့ဆောင်ရေးညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
- ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

\\Motdata\F\Air Transport\2019\71 - PA SA (DCA)\1-2019\PA SA-2 (DCA) MIC Case.Doc



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ပဲခူးမြို့

စာအမှတ်၊ ၈ /၁ - ၁၂ / ဦး ၈ (၁၅၃၃)
ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၁၃ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

မ/၁၈၄
15/2/19

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားပြန်ကြားခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၂၈.၁၂.၂၀၁၈) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ မရက-၃/အ-၅၇/၂၀၁၈(၀၇၄)

၁။ ဟောင်ကောင်ရှိ Top Galaxy Apparel Limited.မှ မြန်မာနိုင်ငံတွင် ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited. တည်ထောင်ကာ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ဘောနတ်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်(၁၄၈၁)၊ ရေနီမြောင်းတောင်ကွင်း၊ ဦးပိုင် အမှတ်(၁၂)ရှိ မြေဧရိယာ (၇၇.၈၀)ဧကအနက်မှ (၂၅.၃၀)ဧက (၁၀၂,၃၈၅.၅၅၈)စတုရန်းမီတာအား ငှားရမ်း၍ CMP စနစ်ဖြင့် စက်ထိုးထည်များထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာမှုအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ **ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့်** ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ စိစစ်ရာတွင် အောက်ပါအတိုင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်-

(က) အဆိုပြုမြေနေရာဖြစ်သည့် ပဲခူးမြို့နယ်၊ ဘောနတ်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ် (၁၄၈၁)၊ ရေနီမြောင်းတောင်ကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၁၂)ရှိ မြေဧရိယာ (၇၇.၈၀)ဧက အနက်မှ(၂၅.၃၀)ဧကသည် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ (၁၃.၉.၂၀၁၈) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၆/၃-၂/ဦး၆(၆၅၉၅)အရ အထွေထွေစက်မှုလုပ်ငန်းနှင့် တန်ဖိုးနည်းအိမ်ရာ မြေအဖြစ် ခွင့်ပြုသတ်မှတ်ခဲ့သည့် မြေအတွင်းမှ ဘောနတ်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်း အမှတ်(၁၄၈၁)၊ ရေနီမြောင်းတောင်ကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၁)၊ မြေဧရိယာ(၃၇.၇၀)ဧက အတွင်းရှိ မြေနေရာဖြစ်ကြောင်း၊

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့် မြေနေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိမြို့ပြ စီမံကိန်းအား ထိခိုက်နိုင်ခြင်းမရှိသည့်အပြင် မြို့နယ်ဒေသအလုပ်အကိုင်အခွင့် အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို အထောက်အကူပြုစေနိုင်ပြီး အဆိုပြု လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိကြောင်း၊

2019 Letter 47

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ဟောင်ကောင်ရှိ Top Galaxy Apparel Limited.မှ မြန်မာနိုင်ငံတွင် ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited. တည်ထောင်ကာ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ဘောနတ်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်(၁၄၈၁)၊ ရေနီမြောင်းတောင်ကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၁၂)ရှိ မြေဧရိယာ (၇၇.၈၀) ဧကအနက်မှ (၂၅.၃၀)ဧက (၁၀၂,၃၈၅.၅၅၈) စတုရန်းမီတာအားငှားရမ်း၍ CMP စနစ်ဖြင့် စက်ထိုးထည်များ ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာမှုအပေါ် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ (Cabinet) အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁/၂၀၁၉) ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် ၆(က)အရ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်ညီညွတ်ပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း သဘောထားပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

13.2.2019

ဝန်ကြီးချုပ်(ကိုယ်စား)
ဦးညွန့်ရွှေ၊ဝန်ကြီး
စီမံကိန်းနှင့်ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန

မိတ္တူကို

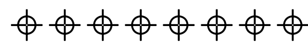
Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited.
လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ

2019 Letter 48

ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း

နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏

ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်



PROPOSAL OF THE INVESTOR

FOR MAKING INVESTMENT

IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

"TOP GALAXY (MYANMAR) APPAREL LIMITED"

To
Chairman
Myanmar Investment Commission

Subject: Filing for an approval of Endorsement for a wholly foreign owned investment

Dear Sir,

We have a pleasure and an honor to inform you that we have established a wholly foreign owned investment by the name of Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited and desired to obtain the "Endorsement" in accordance with Myanmar Investment Law 2016.

We submit herewith the "Proposal" together with relevant supporting documents which are required in accordance with Myanmar Investment Commission's guidelines.

(a) "Proposal" to establish a wholly foreign owned investment
(b) Land and Building Lease Agreement (draft)
(c) References for Business and Financial Standing

We trust above submissions meet your requirements and we sincerely hope that Myanmar Investment Commission will give favorable consideration to our filing and grant us the Endorsement along with exemptions and reliefs as per Section 77 of Myanmar Investment Law 2016.

With our Foreign Direct Investment, Myanmar can further its economic and social development.

We are looking forward to receive the favorable consideration with regards to this filing and being granted the Endorsement along with exemptions and reliefs.

Sincerely Yours,

Mr. Wong Ting Chun
Promoter
Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

To
Chairman
Myanmar Investment Commission

Subject: Submission of the "Proposal" to Myanmar Investment Commission

Dear Sir,

We have a great pleasure to inform you that Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited has been incorporated in accordance with Myanmar Companies Law 2017.

Our Company, Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited would like to apply for Myanmar Investment Commission Endorsement for a wholly foreign owned investment in accordance with Myanmar Investment Law and Rules. Our intended factory will be located Oo Paing No. (1,2), Kwin No. (1481) Yenimyaung South Kwin, Bawnatgyi Village-tract, BagoTownship, Bago Region, Myanmar. Our type of business is Manufacturing of Knitted wear on CMP Basis.

We hereby kindly submit our "Proposal" for an approval of your Ministries concerned.

We deeply appreciate the assistance and co-operation to your good office has extended to us and we look forward to your favorable reply.

Sincerely Yours,

Mr. Wong Ting Chun
Promoter
Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

Letter of Undertaking

To
Chairman
Myanmar Investment Commission

Dear Sir,

After the issuance date of the Myanmar Investment Commission Endorsement:

Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited shall abide by Responsibilities of Investors as per Section 65 and Insurance as per Section 73 of Myanmar Investment Law 2016.

We, **Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited,** undertakes that our company will perform the permitted investment for 70 years in accordance with the Myanmar Investment Law 2016.

We, **Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited,** undertakes that our company shall pay due income taxes in accordance with the Union Tax Law 2018 for employees whose salary exceeds more than Myanmar Kyats 4,800,000 per year.

With this undertaking letter, our company has declared the followings:

Our intended factory will be located at Oo Paing No. (1,2), Kwin No. (1481) Yenimyaung South Kwin, Bawnatgyi Village-tract, BagoTownship, Bago Region, Myanmar. Our type of business is Manufacturing of Knitted wear on CMP Basis

Raw Materials will be imported from People's republic of China and finished goods will be exported to China, Korea,Japan,Europe and US.
We will need 2 years of Construction Period before the Commencement of Operation.

We, hereby, grant, Daw Shwe Pyae Eain (NRC No. 12/Ba Ha Na(N) 099750), (Contact +95 9 421016798 as an authorized person to perform the matter of Power of Attorney on behalf of Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

Sincerely Yours,

Mr. Wong Ting Chun
Promoter
Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

Fire Safety and Evacuation Plan

Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited shall abide by the guidelines and instructions of Myanmar Fire Services Department and obtain any required license or permit from Myanmar Fire Services Department.

In case of emergency, fire hoses will be equipped with emergency water pumps with the supply of water from under ground water tanks. Fire extinguishers will be placed at various standby positions. Fire Drill Instructions and Evacuation Plan will be posted at every sections of the factory. At the beginning of every month, Fire Safety Officers will conduct Fire Drill Practice and demonstrate how to use fire prevention equipment.

Mr. Wong Ting Chun
Promoter
Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

To,

The Chairman,
Myanmar Investment Commission

Date:

Subject: **GRANTING POWER OF ATTORNEY**

We, Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited, the undersigned, do hereby grant to Daw Shwe Pyae Eain as authorized person to perform the matter of power of attorney of our business.

Name : Shwe Pyae Eain

NRC No. : 12/ Ba Ha Na (N) 099750

Phone no: 09 421016798

Yours Sincerely,

Mr. Wong Ting Chun

Promoter
Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

Principal Organization Company Name	Place of Incorporation	Place of Incorporation
Top Galaxy Apparel Limited	HongKong	Ting Kok Rd Unit A-C,21/F, Blk 1 Tai Ping Ind Ctr 57Tai Point ,Hong Kong ,Hong Kong
Name of Investor	**Citizenship**	**Residence Address**
Mr. Wong Ting Chun	Chinese	38 Lo Fai Road, House 70, Tycoon Place, Tai Po, New Territories, Hong Kong, Hong Kong.

Mr. Wong Ting Chun

Promoter

Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

ပုံစံ (၄ - က)

အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊
ရက်စွဲ

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ၃၇ နှင့်အညီအောက်ဖော်ပြပါ အချက်များအား ဖြည့်စွက်၍အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကိုတင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

(က) အမည် — Mr. Wong Ting Chun

(ခ) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် သို့မဟုတ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ် အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် — KJ0444191

(ဂ) နိုင်ငံသား — တရုတ်နိုင်ငံသား

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ/ မှတ်ပုံတင်ထားသည့်ကုမ္ပဏီလိပ်စာ — 38 Lo Fai Road, House 70, Tycoon Place, Tai Po, New Territories, Hong Kong, Hong Kong.

(င) တယ်လီဖုန်း/ ဖက်စ်/ အီးမေးလ်လိပ်စာ — ၀၉-၄၂၁၀၁၆၇၉၈

(စ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား (အသေးစိတ်ဖော်ပြပေးရန်) — CMP စနစ်ဖြင့် စက်ထိုးထည် ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း

မှတ်ချက်။ အောက်ပါအချက်များကိုပူးတွဲတင်ပြရန်-

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထားမိတ္တူ

(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်မိတ္တူနှင့်နိုင်ငံကူးလက်မှတ်မိတ္တူ

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင် လျှောက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါကလျှောက်ထားသူ၏-

(က) အမည် — ဒေါ်ရွှေပြည့်အိမ်

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည် (လျှောက်ထားသူသည် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက) — ဒေါ်ရွှေပြည့်အိမ်

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် — ၁၂/ဗဟန(နိုင်) ၀၉၉၇၅၀

(ဃ) နိုင်ငံသား — မြန်မာ

(င) မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်သည့်နေရပ်လိပ်စာ — အမှတ် (၃၇ အေ)၊ ရန်ကင်းလမ်း၊ စမ်းချောင်း မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်။

(စ) တယ်လီဖုန်း/ ဖက်စ် — ၀၉၄၂၁၀၁၆၇၉၈

(ဆ) အီးမေးလိပ်စာ — htway.961025@gmail.com

မှတ်ချက်။ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပူးတွဲတင်ပြရန်

၃။ ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန်

(✓) ရာခိုင်နှုန်းပြည့် ( ) ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း(ဖက်စပ်စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

( ) အခြားသဘောတူညီချက်ပုံစံတစ်မျိုးမျိုးဖြင့်ဆောင်ရွက်ခြင်း(စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး ၀%

အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး ၀%

နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး ၁၀၀%

၄။ အစုရှယ်ယာ ၁၀%နှုန်းနှင့်အထက်ပိုင်ဆိုင်သောအစုရှယ်ယာရှင်များစာရင်း

စဉ်	အစုရှယ်ယာရှင်အမည်	နိုင်ငံသား	အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု%
	Top Galaxy Apparel Limited	ဟောင်ကောင်	၁၀၀%
	Represented By,		
၁။	Mr. Wong Ting Chun	တရုတ်နိုင်ငံသား	
၂။	Mr. Wong Wai Yue	တရုတ်နိုင်ငံသား	
၃။	Mr. Wong Ting Chung	တရုတ်နိုင်ငံသား	

၅။ ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း -

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား ရိုးရိုးရှယ်ယာ

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များကထည့်ဝင်မည့်အစုရှယ်ယာပမာဏ -

မှတ်ချက်။ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း/သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းသို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံစည်းမျဉ်းပူးတွဲတင်ပြရန်

၆။ မတည်ငွေရင်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ

US$(သန်းပေါင်း)

(က) ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်သည့်မတည်ငွေရင်း -

ပမာဏ/ ရာခိုင်နှုန်း

(ခ) နိုင်ငံခြားမှယူဆောင်လာသည့်မတည်ငွေရင်း ၁၀၀% (၂၃.၂၈၆)

ပမာဏ/ ရာခိုင်နှုန်း

စုစုပေါင်း ၁၀၀% (၂၃.၂၈၆)

၇။ (က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် သက်တမ်း ၅၀ နှစ်

(ခ) နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာမည့်ကာလ အတည်ပြုမိန့် ရရှိပြီးနောက် ၂ နှစ် အတွင်း

၈။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ-

(က)ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသ(များ)/တည်နေရာ ဦးပိုင်အမှတ်(၁၊ ၂) ၊ ကွင်းအမှတ် (၁၄၈၁)ရေနီမြောင်တောင်ကွင်း၊ ဘောနတ်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး။

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး/ပမာဏ US$ 23,286,525

၉။ သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများ၏ခွင့်ပြုချက်၊ လိုင်စင်၊ ပါမစ်စသည်တို့ ရရှိပြီးပါကပူးတွဲတင်ပြရန်။

၁၀။ လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်နေခြင်း ( ) ရှိ၊ (√) မရှိ

ရှိပါကလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေမှုအခြေအနေကိုဖော်ပြပေးရန်

....

၁၁။ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာနှင့်အတူအောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားလွှာများကိုတင်ပြလျှောက်ထားခြင်းရှိ/မရှိဖော်ပြရန်။

(√) မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

( ) အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် Mr. Wong Ting Chun

ရာထူး P Promoter

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် Top Galaxy (Myanmar) Apparel Myanmar

ကတိဝန်ခံချက်

အထက်အကြောင်းအရာပါ လျှောက်ထားသူမှပေးအပ်သည့် အချက်အလက်များအားလုံးသည် မှန်ကန်မှု ရှိပါကြောင်း အာမခံပါသည်။

ဤအတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာတွင် အတည်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်အတွက် ကော်မရှင်မှ စိစစ်ရာ၌ လိုအပ်သည့် အချက်အလက်များကိုလျှောက်ထားသူကပေးအပ်ရန် ပျက်ကွက်ပါကအတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို ငြင်းပယ်ခြင်း သို့မဟုတ် စိစစ်ရာ၌မလိုလားအပ်သည့် နှောင့်နှေး ကြန့်ကြာခြင်းတို့ဖြစ်ပေါ်နိုင်ကြောင်းကောင်းစွာသဘောပေါက် နားလည်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ချမှတ်မည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကိုလည်းလိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြု အပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည်	Mr. Wong Ting Chun
ရာထူး	P Promoter
ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ်	Top Galaxy (Myanmar) Apparel Myanmar

Form (4 – A)

Endorsement Application Form

To,

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No.
Date

I do apply for the endorsement in accordance with the Section 37 of the Myanmar Investment Law by furnishing the following particulars:

1. The Investor's :-

(a) Name :	Mr. Wong Ting Chun
(b) Company Registration No/ID No National Registration Card No/Passport	KJ0444191
(c) Citizenship:	Chinese
(d) Address/Address of Registered Office	38 Lo Fai Road, House 70, Tycoon Place, Tai Po, New Territories,Hong Kong, Hong Kong.
(e) Phone/Fax/E – mail:	09-421016798
(f) Type of Business (to describe in detail)	Manufacturing of Knitted Wear on CMP Basis

Note: The following documents need to be attached according to the above paragraph (1) :-

(1) Company Registration Certificate (copy);

(2) ID No/National Registration Card (copy) and Passport (copy);

2. If the investor don't apply for endorsement by himself/herself, the applicant:

3.

(a) Name:	Daw Shwe Pyae Eain
(b) Name of contact person:	Daw Shwe Pyae Eain
(c) _(if applicant is business organization)	

Note: describe with attachment of letter of legal representative

7. Particulars of Paid-up Capital of the Investment

	US$(Million)
(a) Amount/Percentage of local capital to be contributed	N/A
(b) Amount/Percentage of foreign capital to be brought in	100% (23.286)
Total	100% (23.286)

7. Particulars of the Investment Project- 50 years

(a) Investment location(s)/place (s) Oo Paing No. (1, 2), Kwin No. (1481) Yenimyaung South Kwin, Bawnatgyi Village-tract, BagoTownship, Bago Region.

(b) Capital Brought In Period 2 Years after receiving the Endorsement

8. Amount of Investment US$ 23,286,525

9. The license, Permit, Permission, and etc: of the relevant organizations shall be attached if they are received.

10. Commencement of Business ( ) Yes (√) No

If it is commenced, describe the performance of business activities;

11. Describe whether other applications are being submitted together with the Endorsement Form or not:

(√) Land Rights Authorization Application

Tax Incentive Application

Signature of the applicant

Name : Mr. Wong Ting Chun
Title : Promoter
Department/Company : Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited
(Seal/Stamp)

(d) ID No./National Registration Card No. /Passport No. 12/ Ba Ha Na (N) 099750

(e) Citizenship: Myanmar

(f) Address in Myanmar No. (37 A), Yankin Street, Sanchaung Township, Yangon.

(g) Phone/Fax: 09421016798

(h) E –mail: htway.961025@gmail.com

4. Type of business organization to be formed:-

(√) One Hundred Percent ( ) Joint Venture (To attach the draft of JV agreement) ( )

Type of Contractual Basis (To attach draft contract /agreement)

Share Ratio (Local) 0%

Share Ratio (Government Department /Organization) 0%

Share Ratio (Foreigner) 100%

5. List of Shareholders Owned 10% of the Share and Above

No	Name of Shareholder	Citizenship	Share Percentage
	Top Galaxy Apparel Limited	HongKong	100%
	Represented By,		
1.	Mr. Wong Ting Chun	Chinese	
2.	Mr. Wong Wai Yue	Chinese	
3.	Mr. Wong Ting Chung	Chinese	

6. Particulars of Company Incorporation

(a) Authorized Capital

(b) Type of Share Ordinary Share

(c) Number of Shares

7. Particulars of Paid-up Capital of the Investment

	US$(Million)
(a) Amount/Percentage of local capital to be contributed	N/A
(b) Amount/Percentage of foreign capital to be brought in	100% (23.221)
Total	100% (23.221)

7. Particulars of the Investment Project- 50 years

(a) Investment location(s)/place (s) Oo Paing No. (1, 2), Kwin No. (1481) Yenimyaung South Kwin, Bawnatgyi Village-tract, BagoTownship, Bago Region.

(b) Capital Brought In Period 2 Years after receiving the Endorsement

8. Amount of Investment USD 23,221,525

9. The license, Permit, Permission, and etc: of the relevant organizations shall be attached if they are received.

10. Commencement of Business ( ) Yes (√) No

If it is commenced, describe the performance of business activities;

11. Describe whether other applications are being submitted together with the Endorsement Form or not:

(√) Land Rights Authorization Application

Tax Incentive Application

Signature of the applicant

Name : Mr. Wong Ting Chun
Title : Promoter
Department/Company : Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited
(Seal/Stamp)

Undertaking

I/We hereby declare that the above statements are true and correct to the best of my/our knowledge and belief.

I/We fully understand that endorsement application may be denied or unnecessarily delayed if applicant fails to provide required information to access by Commission for issuance of endorsement.

I/We hereby declare to strictly comply with terms and conditions set out by the Myanmar Investment Commission.

Signature of the applicant

Name	: Mr. Wong Ting Chun
Title	: Promoter
Department/Company	: Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited
(Seal/Stamp)	

備註 / OBSERVATIONS

1

KJ0110992



中華人民共和國香港特別行政區
HONG KONG SPECIAL ADMINISTRATIVE REGION, PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

護照 PASSPORT

類別 / TYPE: P

簽發國代碼 / CODE OF ISSUING STATE: CHN

護照號碼 / PASSPORT NO.: KJ0110992

姓 / SURNAME: 王 / WONG

名 / GIVEN NAMES: 庭聰 / TING CHUNG

國籍 / NATIONALITY: CHINESE

性別 / SEX: M

出生日期 / DATE OF BIRTH: 14 OCT 61

出生地點 / PLACE OF BIRTH: FUJIAN

簽發日期 / DATE OF ISSUE: 05 FEB 10

有效期至 / DATE OF EXPIRY: 05 FEB 20

簽發機關 / AUTHORITY: 香港特別行政區入境事務處
IMMIGRATION DEPARTMENT, HONG KONG SPECIAL ADMINISTRATIVE REGION

HKPIC G376566(A)

P<CHNWONG<<TING<CHUNG<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
KJ01109929CHN6110143M2002053<G376566A<<<<<34

備註 / OBSERVATIONS

1

KJ0224258

中華人民共和國香港特別行政區
HONG KONG SPECIAL ADMINISTRATIVE REGION, PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

護照 PASSPORT

類別 / TYPE
P

簽發國代碼 / CODE OF ISSUING STATE
CHN

護照號碼 / PASSPORT NO.
KJ0224258

姓 / SURNAME
王 / WONG

名 / GIVEN NAMES
槐裕 / WAI YUE

國籍 / NATIONALITY
CHINESE

性別 / SEX
M

出生日期 / DATE OF BIRTH
04 JUL 82

出生地點 / PLACE OF BIRTH
HONG KONG

簽發日期 / DATE OF ISSUE
18 FEB 12

有效期至 / DATE OF EXPIRY
18 FEB 22

簽發機關 / AUTHORITY
香港特別行政區入境事務處
IMMIGRATION DEPARTMENT, HONG KONG SPECIAL ADMINISTRATIVE REGION

HKPIC Z318916(4)

KJ0224258

P<CHNWONG<<WAI<YUE<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
KJ02242588CHN8207045M2202185<Z3189164<<<<<72

備註 / OBSERVATIONS

KJ0444191

中華人民共和國香港特別行政區
HONG KONG SPECIAL ADMINISTRATIVE REGION, PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

護照 PASSPORT | 類別 / TYPE P | 簽發國代碼 / CODE OF ISSUING STATE CHN | 護照號碼 / PASSPORT NO. KJ0444191

姓 / SURNAME
王 / WONG
名 / GIVEN NAMES
庭真 / TING CHUN
國籍 / NATIONALITY
CHINESE
出生日期 / DATE OF BIRTH
10 MAR 66
性別 / SEX
M
出生地點 / PLACE OF BIRTH
FUJIAN
簽發日期 / DATE OF ISSUE
23 JUN 15
有效期至 / DATE OF EXPIRY
23 JUN 25
簽發機關 / AUTHORITY
香港特別行政區入境事務處
IMMIGRATION DEPARTMENT, HONG KONG SPECIAL ADMINISTRATIVE REGION

HKPIC H3502122(2)

P<CHNWONG<<TING<CHUN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
KJ04441916CHN6603104M2506230<H3502122<<<<<62

Annex (1)

Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

Investment Plan

No	Particular	US$ in Millions	Total US$ in Millions
1	Cash	0.15	0.15
2	Office Equipment (Local Purchase)	0.1489	0.1489
3	Office Equipment (To Be Imported)	0.2744	0.2744
4	Factory's Accessories/Operating Machinery (To Be Imported/Brand New)	14.416	14.416
5	Electronic Machinery (To Be Imported/Brand New)	0.549	0.549
6	Water Treatement System (To Be Imported/Brand New)	1.220	1.220
7	Air Condition & its related Machinery (To Be Imported/Brand New)	2.512	2.512
8	Construction Materials (To Be Imported)	4.016	4.016
	Total US$ in Millions		**23.286525**

Depreciation 10%

No	Particular	US$ in Millions	Total US$ in Millions
1	Office Equipment (Local Purchase)		0.0149
2	Office Equipment (To Be Imported)		0.0274
3	Factory's Accessories/Operating Machinery (To Be Imported/Brand New)		1.4416
4	Electronic Machinery (To Be Imported/Brand New)		0.0549
5	Water Treatement System (To Be Imported/Brand New)		0.1220
6	Air Condition & its related Machinery (To Be Imported/Brand New)		0.2512
7	Construction Materials (To Be Imported)		0.4016
	Total US$ in Millions		**2.3137**

*နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု မတည်ငွေရင်းအား ၂ နှစ်အတွင်း ယူဆောင်လာပါမည်။



ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

Certificate of Incorporation

TOP GALAXY (MYANMAR) APPAREL LIMITED
Company Registration No. 108850582

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေ၂၀၁၇ အရ
TOP GALAXY (MYANMAR) APPAREL LIMITED
အား ၂၀၁၈ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ ၉ ရက်နေ့တွင်
အစုရှယ်ယာအားဖြင့် တာဝန်ကန့်သတ်ထား သည့် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ
အဖြစ် ဖွဲ့စည်းမှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

This is to certify that
TOP GALAXY (MYANMAR) APPAREL LIMITED
was incorporated under the Myanmar Companies Law 2017 on 9 November 2018 as a Private Company Limited by Shares.

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အရာရှိ
Registrar of Companies
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
Directorate of Investment and Company Administration





DIRECTORATE OF INVESTMENT AND COMPANY ADMINISTRATION
Myanmar Companies Online (MyCO)

HOME | MYCO GUIDES | COMPANY SEARCH | HELP | LOGOUT | WELCOME, TOP GALAXY (MYANMAR) APPAREL LIMITED

COMPANY PROFILE

NEW FILING | ORDER DOCUMENTS | PRINT CERTIFICATE

Company Name (English)	Company Name (Myanmar)	Registration Number	Registration Date
TOP GALAXY (MYANMAR) APPAREL LIMITED		108850582	09/11/2018
Company Type	**Status**	**Foreign Company**	**Small Company**
Private Company Limited by Shares	Registered	Yes	-

FILING HISTORY | ADDRESSES | OFFICERS | SHAREHOLDINGS | COMPANY AUTHORITY | MEMBERS | DOCUMENTS

Document No.	Form/Filing Type	Filing Date	Effective Date
11190410015	D-1 - Particulars of directors and secretary	10/12/2018	10/12/2018
10816850016	A-1 - Application for incorporation as a private company limited by shares	09/11/2018	09/11/2018

FILING HISTORY | ADDRESSES | OFFICERS | SHAREHOLDINGS | COMPANY AUTHORITY | MEMBERS | DOCUMENTS

Type	Address	Effective Date
Principal Place Of Business In Union		09/11/2018
Registered Office In Union	MYAY NU STREET NO.28 MYAY NI GONE (NORTH) QUARTER, SANCHAUNG TOWNSHIP, YANGON, Myanmar	09/11/2018

FILING HISTORY | ADDRESSES | OFFICERS | SHAREHOLDINGS | COMPANY AUTHORITY | MEMBERS | DOCUMENTS

Name	Type	Nationality	N.R.C. (For Myanmar Citizens)	Effective Date
WONG TING CHUN	Director	Hong Kong	KJ0444191	10/12/2018
WONG WAI YUE	Director	Hong Kong	KJ0224258	09/11/2018
WONG TING CHUNG	Director	Hong Kong	KJ0110992	09/11/2018

Officer Details

Officer Type
Director

Appointment Date
30/11/2018

Effective Date
10/12/2018

Full Name in English
WONG TING CHUN

Former Name in English

Full Name in Myanmar

Former Name in Myanmar

Nationality
Hong Kong

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals
KJ0444191

Other Nationalities, if applicable

Business Occupation

Gender
Male

Date of Birth
10/03/1966

Phone number
+85226891881

Email address
tchunw@hynameson.com.cn

Address
38 LO FAI ROAD
HOUSE 70, TYCOON PLACE
TAI PO, NEW TERRITORIES, HONG KONG,
Hong Kong

Officer Details

Officer Type
Director

Appointment Date
09/11/2018

Effective Date
09/11/2018

Full Name in English
WONG WAI YUE

Former Name in English

Full Name in Myanmar

Former Name in Myanmar

Nationality
Hong Kong

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)
KJ0224258

Other Nationalities, if applicable

Business Occupation

Gender
Male

Date of Birth
04/07/1982

Phone number
+852 26891998

Email address
bennyw@namesongroup.com

Address
23 FO CHUN ROAD
FLAT B, 12/F, TOWER 2, MAYFAIR BY THE
SEA I
PAK SHEK KOK, TAI PO ,N.T., HONG KONG,
Hong Kong

Officer Details

Officer Type	Appointment Date	Effective Date
Director	09/11/2018	09/11/2018

Full Name in English
WONG TING CHUNG

Former Name in English

Full Name in Myanmar

Former Name in Myanmar

Nationality
Hong Kong

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)
KJ0110992

Other Nationalities, if applicable

Business Occupation

Gender
Male

Date of Birth
14/10/1961

Phone number
+852 26891988

Email address
tcwong@nameson.com.hk

Address
23 FO CHUN ROAD
FLAT A, 15/F, TOWER 2, MAYFAIR BY THE SEA I
PAK SHEK KOK, TAI PO, N.T., HONG KONG, Hong Kong

Member Details

TOP GALAXY APPAREL LIMITED

Registration Number
70014134-000-10-18-3

Jurisdiction Of Incorporation
Hong Kong

Address
TING KOK RD
UNITS A-C, 21/F, BLK 1 TAI PING IND CTR
57
TAI PO NT, HONG KONG, Hong Kong

Shareholdings

Share Class	Class Description	Total No. Shares	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	60,000	1,000	5,999,000

FILING HISTORY | ADDRESSES | OFFICERS | SHAREHOLDINGS | COMPANY AUTHORITY | MEMBERS | DOCUMENTS

Total Shares Issued by Company
60000

Currency of Share Capital
USD

ULTIMATE HOLDING COMPANY

Company Name	Registration Number	Jurisdiction of Incorporation

SHARE CAPITAL STRUCTURE

Share Class	Class Title	Total No. Shares	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	60,000	1,000	5,999,000

FILING HISTORY | ADDRESSES | OFFICERS | SHAREHOLDINGS | COMPANY AUTHORITY | MEMBERS | DOCUMENTS

Account Number	Account Name	Status	Request Date	Authority Start Date	Authority End Date	
103310203	TOP GALAXY (MYANMAR) APPAREL LIMITED	Active	08/11/2018	08/11/2018		Revoke

FILING HISTORY | ADDRESSES | OFFICERS | SHAREHOLDINGS | COMPANY AUTHORITY | MEMBERS | DOCUMENTS

Individual Members

Name	Nationality	N.R.C / Passport Number

Corporate Members

Name	Registration Number	Jurisdiction Of Incorporation
TOP GALAXY APPAREL LIMITED	70014134-000-10-18-3	Hong Kong

FILING HISTORY | ADDRESSES | OFFICERS | SHAREHOLDINGS | COMPANY AUTHORITY | MEMBERS | DOCUMENTS

Type	Form	Date
Copy of Officers ID's	D-1 - Particulars of directors and secretary	09/11/2018
Certificate of Incorporation	A-1 - Application for incorporation as a private company limited by shares	09/11/2018

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ။ ၂၀၁၈ခုနှစ်၊ လ၊ ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ **တည်ဆောက်ရေးကာလ အားတင်ပြခြင်း။**

ကျွန်တော်များ Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited သည် နိုင်ငံခြားသား ၁၀၀ % ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဦးပိုင်အမှတ်(၁၂)၊ ကွင်းအမှတ် (၁၄၈၁)ရေနီမြောင်တောင်ကွင်း၊ ဘောနတ်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးတွင် MIC ခွင့်ပြုမိန့် ဖြင့် CMP စနစ်ဖြင့် စက်ထိုးအထည် ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းအား လုပ်ကိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်တော်များ Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited သည် တည်ဆောက်ရေးကာလ အဖြစ် အချိန်ကာလ ၂ နှစ် ယူမည် ဖြစ်ပါသည်။

အထက်ပါအကြောင်းအရာအား မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်အား တင်ပြ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည်	Mr. Wong Ting Chun
ရာထူး	Promoter
Department/Company (Seal/Stamp)	Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

ပုံစံ (၆)

အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊

ရက်စွဲ

အကြောင်းအရာ။ **မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရအခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားခြင်း**

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၇၄ အရအခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ်သက်သာခွင့်များ ခံစားခွင့်ရရှိရေးအတွက် အောက်ပါဖော်ပြပါအချက်များ အားဖြည့်စွက်၍လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

(က) အမည်	Mr. Wong Ting Chun
(ခ) ကုမ္ပဏီအမည်	Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited
(ဂ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	CMP စနစ်ဖြင့် စက်ထိုးအထည် ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း
(ဃ) ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် သို့မဟုတ် အတည်ပြုမိန့်အမှတ် (လျှောက်ထားဆဲဖြစ်ပါက လျှောက်ထားဆဲဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြရန်)	လျှောက်ထားဆဲဖြစ်ပါသည်။

၂။ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင်လျှောက်ထားခြင်း မဟုတ်ပါကလျှောက်ထားသူ၏

(က) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည်	ဒေါ်ရွှေပြည့်အိမ်
(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်/ နိုင်ငံကူးလက်မှတ် အမှတ်	၁၂/ဗဟန(နိုင်) ၀၉၉၇၅၀

၃။ တည်ဆောက်မှုကာလ/ပြင်ဆင်မှုကာလ — ၂နှစ်

၄။ စီးပွားဖြစ်စတင်ဆောင်ရွက်သည့်နေ့

၅။ အောက်ပါအခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်သို့မဟုတ်သက်သာခွင့်ကိုခံစားခွင့်ပြုနိုင်ပါရန်လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

(က) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ၇၅(က) ပါဝင်ငွေခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်

(-) ဥပဒေပုဒ်မ ၇၅ (က) အရ ၅နှစ် ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်

မှတ်ချက်။ မိမိလျှောက်ထားလိုသည့် ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကိုဖော်ပြရန်

၆။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ၇၅(က) ဆိုပါကနည်းဥပဒေ၈၄နှင့်အညီလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေသည့်ဖွံ့ဖြိုးမှုနည်းနေရာသို့ နည်းဥပဒေ၉၆နှင့်အညီတွက်ချက်ထားသောရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းတန်ဖိုး၆၅ရာခိုင်နှုန်း အထက်အားရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသည့်သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေသည့်ဖွံ့ဖြိုးမှုနည်းနေရာကို ဖော်ပြပေးရန်။

ဦးပိုင်အမှတ်(၁၊ ၂) ၊ ကွင်းအမှတ် (၁၄၈၁) ရေနီမြောင်တောင်ကွင်း၊ ဘောနတ်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး။

၇။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၇၇ (က) နှင့်(ဃ)ကိုလျှောက်ထားမည်ဆိုပါကနည်းဥပဒေ ၈၄ ပါအချက်အလက်များကိုဇယား(၁)တွင်ဖြည့်စွက်ရန်။

၈။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ၇၇(ခ)အရအခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့်သက်သာခွင့်လျှောက်ထားမည်ဆိုပါကဇယား(၂)နှင့်အောက်ပါအချက်အလက်များကိုဖော်ပြပေးအပ်ရန်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းမှ ရရှိမည့် တစ်နှစ်စာမျှော်မှန်းဝင်ငွေ — USD 5,465 , 000

(ခ) ပို့ကုန်များရရှိသောတစ်နှစ်စာ နိုင်ငံခြားငွေ — USD 5,465,000

၉။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၇၈(က)အရကင်းလွတ်ခွင့်နှင့်သက်သာခွင့်လျှောက်ထားမည်ဆိုပါကနည်းဥပဒေ ၉၉နှင့်အညီတစ်ဖက်ပါအချက်အလက်များကိုဖော်ပြပေးအပ်ရန်-

(က) မည်သည့်ဘဏ္ဍာနှစ်တွင်ရရှိခဲ့သည့် အမြတ်ငွေဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြရန်။

(ခ) မည်သည့်ဘဏ္ဍာနှစ်အတွင်းပြန်လည်

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုကြောင်းဖော်ပြရန်။

(ဂ) ပြန်လည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့်ပမာဏ

ကိုဖော်ပြပေးရန်။

၁၀။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၇၈(ခ)အရကင်းလွတ်ခွင့်နှင့်သက်သာခွင့်လျှောက်ထားမည်ဆို

ပါကအောက်ပါအချက်အလက်များကိုဖော်ပြပေးအပ်ရန်-

(က) နိုင်ငံတော်၏ သက်ဆိုင်ရာဥပဒေများအရခွင့်ပြုထားသည့် ပစ္စည်းတန်ဖိုးလျှော့တွက်နှုန်းထားနှင့် ၎င်း နှုန်းထား၏ ၁.၅ဆနှင့်တူညီသည့် ပစ္စည်းတန်ဖိုးလျှော့တွက်နှုန်းထားတို့ကို ယှဉ်တွဲတွက်ချက် ဖော်ပြထား သည့်ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျှော့တွက်နှုန်းထား တွက်ချက်မှုကို ပူးတွဲတင်ပြရန်။

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူပစ္စည်းတန်ဖိုးလျှော့တွက်နှုန်းထားကိုတွက်ချက်ခံစားခွင့်အတွက် အခြားသက်ဆိုင်ရာ အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းထံသီးခြားလျှောက်ထားခြင်းသို့မဟုတ်ရရှိထားခြင်းရှိ/မရှိ။

<u>မရှိပါ။</u>

၁၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၇၈ (ဂ) အရကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားမည် ဆိုပါကဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် သုတေသန နှင့် ဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများ၏ အမှန်တကယ်ကုန်ကျစရိတ်ကိုစာရင်းပြုစု၍ပူးတွဲတင်ပြရန်

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည်	Mr. Wong Ting Chun
ရာထူး	Promoter
ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ်	Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

Tax Incentive Application

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

Ref. No:

Date

Subject: **Application for Tax Incentive**

I do hereby apply with the following particulars for the tax incentive under section 74 of Myanmar Investment Law:

1. Applicant
   (a) Name of Investor — Mr. Wong Ting Chun
   (b) Name of Company — Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited
   (c) Type of Business — Manufacturing of Knitted Wear on CMP Basis
   (d) Myanmar Investment Commission Permit or Endorsement No. (If a permit or endorsement is still processing, please describe the information.) — Endorsement is still processing
2. If investor doesn't submit by himself/ herself, the applicant's;
   (a) Name of contract Person — Daw Shwe Pyae Eain
   (b) National Registration Card No/ Passport No — 12/ Ba Ha Na (N) 099750
3. Construction period or Preparatory — 2 years
4. Commencement date for commercial operation. :
5. Applied for the following tax incentive:
   (a) Exemption or Relief under section 75 (a)

   (-) 5 Years Income Tax Exemption under section 75(a)

   Note: The application must specify precise tax incentives applied for.

6. If the investor apply for tax incentive
7. under section 75(a), Please state the Zone in accordance rule 83 or the Zone in which investment is invested or carried out in accordance with rule 96. — Oo Paing No. (1,2), Kwin No. (1481) Yenimyaung South Kwin, Bawnatgyi Village-tract, BagoTownship, Bago Region.
8. If the investor apply for tax incentive under section 77 (a) and (d), please fill the information in schedule (1).

9. If the investor apply for tax incentive under section 77 (b) , Please state the following information and fill in schedule (2).

(a) an expected amount as per year to be earned from the investment — USD 5,465,000

(b) Foreign Currency from export as per year — USD 5,465,000

10. If the investor apply for tax incentive under section 78 (a), please state the following information in accordance with rule 99:

(a) Please describe, which financial year the profits reinvested are earning by investor. ________________________________

(b) Please describe which financial year the profits are reinvested by the investor. ________________________________

(c) Please describe the amount of reinvestment. ________________________________

11. If the investor apply for tax incentive under section 78 (b), please describe the following information:

(a) Provide the depreciation schedule of assets for which the depreciation rate is to be adjusted, showing both the depreciation at the standard rate and at a rate of 1.5 times the depreciation rate permitted under the relevant laws of the Union.

(b) Has the investor separately applied for or obtained an adjustment to the depreciation rate from the relevant authority.

12. If the investor apply for tax incentive under section 78 (c) ,provide an itemized list of actual research and development expenses for the current financial year.

Signature

Name of Investor : Mr. Wong Ting Chun
Designation : Promoter
Department/Company : Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

Annex (2)

Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

List of Office Equipment & Utilities (Local Purchase)

No	Particular	Unit	Qty	Unit Price (US$)	Total Amount (US$)
1	Photocopier	Unit	2	2,200.00	4,400
2	Computer	Set	100	1,000.00	100,000
3	Printer	Unit	20	500.00	10,000
4	Fire Prevention System	Set	1	30,000.00	30,000
5	Fire Extinguisher	Prs	100	30.00	3,000
6	Attendance System	Set	10	100.00	1,000
7	Server	Set	1	500.00	500
	Total (US$)				**148,900**

Annex (3)

Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

List of Office Equipment & Utilities (To Be Imported)

No	Particular	Unit	Qty	Unit Price (US$)	Total Amount (US$)
1	Office Desk	Set	80	120.00	9,600
2	Linking Table	Unit	200	800.00	160,000
3	Inspection Table	Unit	500	150.00	75,000
4	Table for labelling	Unit	50	25.00	1,250
5	Blue Bucket	Unit	600	17.50	10,500
6	Blue Plastic Box for Linking staff	Unit	1,500	4.00	6,000
7	Air conditioner	Unit	20	600.00	12,000
	Total (US$)				**274,350**

Annex (4.1)

Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

Factory Accessories/Operating Machinery (To Be Imported)

Brand New

No	Particular	HS Code	Brand	Model/ Specification	Unit	Qty	Unit Price (US$)	Total Price (US$)
1	Winding Machine 60 head	8501	KWT	KWT DCSR-HM2	Set	6	120,000	720,000
2	Winding Machine 12 head	8544	KWT	12 head	Set	2	5,000	10,000
3	Electronic Scale	8423	SJPSI	860mm* 480mm* 1150mm	Set	10	220	2,200
4	Computerized Knitting Machine	8447	Shima Seiki	SVR122	Set	500	22,000	11,000,000
5	Needlebed Washing Machine	8450	H2G	H2G/3.0	Set	2	150,000	300,000
6	Disassemble Machine	8479	S.H	1220mm* 700mm* 1000mm	Set	30	200	6,000
7	Tension Checking Machine	9031	Fu Lop	CKCJ-883CD	Set	20	1,500	30,000
8	Linking Machine	8463	Meon	645mm* 530mm* 275mm	Set	2,500	200	500,000
9	High Speed Sewing Machine	8452	JUKI	1070mm* 550mm* 1140mm	Set	150	2,000	300,000
10	Sewing Machine	8452	JUKI	1070mm* 540mm* 1100mm	Set	50	2,000	100,000
11	Seams Checking Machine	8452		940mm* 610mm* 1010mm	Set	50	300	15,000
12	Inspection Light	8539	WEALTH TOWN	1120mm* 620mm* 1420mm	Prs	50	200	10,000
13	Washing Machine	8450	TAI YAT	1780mm* 1190mm* 1450mm	Set	12	15,000	180,000
14	Washing Machine for Cashmere	8450	SEA LION	1440mm* 1320mm* 1700mm	Unit	6	15,000	90,000
	P.T.O							**13,263,200**

Annex (4.2)

Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

Factory Accessories/Operating Machinery (To Be Imported)

Brand New

No	Particular	HS Code	Brand	Model/ Specification	Unit	Qty	Unit Price (US$)	Total Price (US$)
	B/F							13,263,200
15	P-Series Industrial Washer	8422	AH CHOI	4700mm* 2193mm* 2260mm	Unit	4	23,000	92,000
16	Water Extractor	8438	TAI YAT	1883mm* 1400mm* 1094mm	Unit	16	4,500	72,000
17	Drying Mahcine	8437	TAI YAT	1180mm* 2160mm* 1660mm	Unit	20	4,500	90,000
18	Buttoning Sewing Machine	8452	JUKI	1070mm* 550mm* 1140mm	Unit	12	4,500	54,000
19	Buttonholing Machine	8452	JUKI	1200mm* 600mm* 1140mm	Unit	12	4,500	54,000
20	Dust Remover	8422	WEALTH TOWN	1070mm* 820mm* 1700mm	Unit	6	1,200	7,200
21	Steamer Iron	8402	SEN JOUNG	220mm* 150mm* 130mm	Unit	500	100	50,000
22	Wet Pumping Iron Bed	8413	DEBOLI	1550mm* 910mm* 1850mm	Unit	250	250	62,500
23	Needle Detector	8482	HASHIMA	1650mm* 1050mm* 920mm	Unit	2	12,000	24,000
24	Needle Inspection Turning Device	8482	KAIYU	2400mm* 1000mm* 1380mm	Unit	1	4,000	4,000
25	RFID Machine	8414			Set	3	3,500	10,500
26	Packing Machine	8422			Set	2	6,500	13,000
27	Busway	8544	Bao Shi	325*119mm	M	30	600	18,000
	P.T.O							13,814,400

Annex (4.3)

Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

Factory Accessories/Operating Machinery (To Be Imported)

Brand New

No	Particular	HS Code	Brand	Model/ Specification	Unit	Qty	Unit Price (US$)	Total Price (US$)
	B/F							**13,814,400**
28	10T Boiler	8402	Guangxi LiuGuo	9020*3160* 5900mm	Unit	2	120,000	240,000
29	Lift	8423	SD.LIFT	SDK-1600kg	Unit	4	10,000	40,000
30	Cargo Lift	8423	SD.LIFT	SDL-3000kg	Unit	3	10,000	30,000
31	Forklift	8427	niuli	1480*520* 1120mm	Unit	8	3,500	28,000
32	Auto Forklift	8427	HANG CHA	3572mm* 4135mm* 1265mm	Unit	2	15,000	30,000
33	Shovel Truck	8429	Mingyu Heavy Industry	5500*1830* 2180mm	Unit	1	7,000	7,000
34	Chain Feeder Two Colors Printer Slotter	8443	Pin Long	1400* 2400mm	Unit	1	60,000	60,000
35	Thin Blade Slitter Scorer	8441	Pin Long	3000*900* 1700mm	Unit	1	9,000	9,000
36	Paper Trimming and Scoring Machine	8202	Pin Long	1385*3050* 1110mm	Unit	1	4,500	4,500
37	Double Link Slotting and Angle Cutting Machine	8461	Pin Long	2750*1170* 1500mm	Unit	1	4,500	4,500
38	Semi-auto Gluing Machine	8541	Pin Long	4800*2000* 1800mm	Unit	1	10,000	10,000
39	P-30S Cutting And Sealing Machine	8444	Hong Cheng	3000*1200* 1300mm	Unit	1	12,000	12,000
40	Side Sealing Machine + EPC	8461	Hong Cheng	3800*1500* 1500mm	Unit	1	15,000	15,000
	P.T.O							**14,304,400**

Annex (4.4)

Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

Factory Accessories/Operating Machinery (To Be Imported)

Brand New

No	Particular	HS Code	Brand	Model/ Specification	Unit	Qty	Unit Price (US$)	Total Price (US$)
	B/F							**14,304,400**
41	P-26S Cutting And Sealing Machine	8422	Hong Cheng	3000*1100* 1300mm	Unit	1	12,000	12,000
42	Flim Blowing Machine	8477	Hong Cheng	5500*2500* 4.6mm	Unit	1	45,000	45,000
43	Flexographic Printing Machine	8443	Wei Sheng	2150*1840* 2540mm	Unit	1	45,000	45,000
44	Ironing Board	9403		5cm*2440cm * 1220cm	Pcs	500	20	10,000
	Total (US$)							**14,416,400**

*Remark 1-US$= Ks.1569 (24.12.2018)
အထက်ဖော်ပြပါ စက်ပစ္စည်း များ သည်စက်ရုံအတွက်မရှိ မဖြစ်လိုအပ်ပါသောကြောင့်တင်သွင်းရခြင်းဖြစ်ပါသည်။

Annex (5)

Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

Electronic Machinery (To Be Imported)

Brand New

No	Particular	HS Code	Brand	Model/ Specification	Unit	Qty	Unit Price (US$)	Total Price (US$)
1	1600KVA Transformer	8504	Baitong Electrical	2000* 1400* 2000mm	Unit	2	30,000	60,000
2	400KVA Transformer	8504	Baitong Electrical	1600*1100* 1650mm	Unit	1	12,000	12,000
3	200KVA Transformer	8504	Baitong Electrical	1360*900* 1400mm	Unit	1	10,000	10,000
4	Generator 1200KW	8501	Cummins	5600*2250* 2500mm	Unit	2	200,000	400,000
5	Generator 400KW	8501	Cummins	3600*1220* 1900mm	Unit	1	42,000	42,000
6	Generator 200KW	8501	Cummins	2900*970* 1600mm	Unit	1	25,000	25,000
	Total (US$)							**549,000**

Annex (6)

Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

Water Treatment System (To Be Imported)

Brand New

No	Particular	HS Code	Brand	Model/ Specification	Unit	Qty	Unit Price (US$)	Total Price (US$)
1	Water Treatment System (5000m3)	8421	Fan Fu		Set	1	700,000	700,000
2	Water Purification Device	8421	Fan Fu		Set	2	260,000	520,000
	Total (US$)							**1,220,000**

Annex (7)

Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

Air Condition & its related machinery (To Be Imported)

Brand New

No	Particular	HS Code	Brand	Model/ Specification	Unit	Qty	Unit Price (US$)	Total Price (US$)
1	Air Conditioner Unit	8415	Panasonic	630USRT	Unit	4	220,000	880,000
2	Industrial Fan	8414	Carrier	27000	Unit	12	500	6,000
3	Air Compressor	8414	KT	1380*1380* 350mm	Unit	36	3,500	126,000
4	Water Cooling Machine	8418	Keruilai	1100*1100* 1000mm	Unit	100	15,000	1,500,000
	Total (US$)							**2,512,000**

Annex (8.1)

Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

Construction Materials (To Be Imported)

Brand New

No	**Particular**	**HS Code**	**Unit**	**Quantity**	**Unit Price (US$)**	**Total Price (US$)**
1	Reinforcement Steel	7214	Ton	3,000	670	2,010,000
2	Plywood Board for Construction	4412	Pcs	9,000	15	135,000
3	Tower Crane	8426	Unit	3	120,000	360,000
4	Vertical Lifting Platform	8428	Unit	4	75,000	300,000
5	Slotted Angles	7216	Strip	2,000	8	15,000
6	Stainless Steel	7218	Strip	1,500	28	42,000
7	Water Pump	8413	Set	10	50,000	500,000
8	Truck Scales	8423	Set	1	17,000	17,000
9	Socket	8536	Pc	80	3	240
10	Switch	8536	Pc	200	2	400
11	Concrete anchor	7316	U	30,000	0	1,980
12	Plastic Tape	3919	U	400	0	108
13	Screw	7316	U	40,000	0	108
14	Electric Panel Switch	8537	Pc	950	2	1,900
15	Air Switch	8535	Pc	1,864	9	15,844
16	Leakage Circuit	8536	Pc	100	26	2,600
17	Parts	8708	Pc	790	2	1,185
18	Panel Board	8537	Pc	58	5,000	290,000
	P.T.O					**3,693,365**

Annex (8.2)

Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

Construction Materials (To Be Imported)

Brand New

No	Particular	HS Code	Unit	Quantity	Unit Price (US$)	Total Price (US$)
	B/F					**3,693,365**
19	Panel Board with Fan	8537	Pc	50	2,000	100,000
20	Electric Wire	8544	M	440,820	1	220,410
21	Bottom Box	4819	Pc	700	2	1,050
22	Pipe and Parts	8708	Pc	1,500	1	750
23	Screw	7318	Pc	2,000	0	300
	Total (US$)					**4,015,875**

* အထက်ဖော်ပြပါ (၆) ထပ် စက်ရုံအဆောက်အဦး (၂) လုံး၊ (၁) ထပ် စက်ရုံအဆောက်အဦး (၁) လုံး နှင့် (၆) ထပ်ဝန်ထမ်းဆောင် အဆောက်အဦး (၄) လုံးတို့ကို တည်ဆောက်ရန် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်း(၂၃) မျိုးအား ပြည်ပမှ ဝယ်ယူခြင်းသည် ဈေးနှုန်းသက်သာခြင်း၍ ပစ္စည်းအရည်အသွေး ကောင်းမွန်ခြင်းတို့ကြောင့် ဝယ်ယူတင်သွင်းရခြင်းဖြစ်ပါသည်။

Annex (9.1)

Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

Raw Material Requirement For 1 Pc(Norm)

No	Particular	Unit	Women's Wear				
			Knitted Pullover (Round-neck)	Knitted Pullover (V-neck)	Knitted Pullover (Turtle -neck)	Knitted Cardigan (Round- neck)	Knitted Cardigan (V-neck)
1	Yarns	Kg	0.1845	0.220275	0.243	0.207	0.20835
2	Nylon	Kg	0.0036	0.00135	0.003375	0.003825	0.00396
3	Main Label	Pcs	1	1	1	1	1
4	Size Label	Pcs	1	1	1	1	1
5	Wash Label	Pcs	1	1	1	1	1
6	Size Sticker	Pcs	1	1	1	1	1
7	Price Tag	Pcs	1	1	1	1	1
8	Plastic Tag Pin	Pcs	1	1	1	1	1
9	Button	Pcs				9	7

Annex (9.2)

Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

Raw Material Requirement For 1 Pc(Norm)

No	Particular	Unit	Men's Wear			
			Knitted Pullover (Round-neck)	Knitted Pullover (V-neck)	Knitted Pullover (Turtle -neck)	Knitted Cardigan (V-neck)
1	Yarns	Kg	0.333	0.2475	0.3195	0.252
2	Nylon	Kg	0.0043	0.0095	0.0072	0.0099
3	Main Label	Pcs	1	1	1	1
4	Size Label	Pcs	1	1	1	1
5	Wash Label	Pcs	1	1	1	1
6	Size Sticker	Pcs	1	1	1	1
7	Price Tag	Pcs	1	1	1	1
8	Plastic Tag Pin	Pcs	1	1	1	1
9	Button	Pcs	0	0	0	6

Annex (10)

Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

Annual Raw Material Requirement

No	Particular	Unit	Year - 1	Year - 2	Year -3	Year -4	Year -5	Year -6-10
1	Yarns	Kg	711,585	1,423,170	2,371,950	2,371,950	2,371,950	2,371,950
2	Nylon	Kg	13,415	26,829	44,715	44,715	44,715	44,715
3	Main Label	Pcs	3,000,000	6,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
4	Size Label	Pcs	3,000,000	6,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
5	Wash Label	Pcs	3,000,000	6,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
6	Size Sticker	Pcs	3,000,000	6,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
7	Price Tag	Pcs	3,000,000	6,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
8	Plastic Tag Pin	Pcs	3,000,000	6,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
9	Button	Pcs	4,400,000	8,800,000	14,666,667	14,666,667	14,666,667	14,666,667

Annex (11.1)

Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

Production & Income Statement

No	Particular	Unit	Year					
			1	2	3	4	5	6-10
I	**Production (Pcs)**	**Pcs**	**3,000,000**	**6,000,000**	**10,000,000**	**10,000,000**	**10,000,000**	**10,000,000**
	Women's Wear							
1	Knitted Pullover (Round-neck)	Pcs	600,000	1,200,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
2	Knitted Pullover (V-neck)	Pcs	600,000	1,200,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
3	Knitted Pullover (Turtle-neck)	Pcs	400,000	800,000	1,333,333	1,333,333	1,333,333	1,333,333
4	Knitted Cardigan (Round-neck)	Pcs	200,000	400,000	666,667	666,667	666,667	666,667
5	Knitted Cardigan (V-neck)	Pcs	200,000	400,000	666,667	666,667	666,667	666,667
	Men's Wear							
1	Knitted Pullover (Round-neck)	Pcs	300,000	600,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
2	Knitted Pullover (V-neck)	Pcs	300,000	600,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
3	Knitted Pullover (Turtle-neck)	Pcs	200,000	400,000	666,667	666,667	666,667	666,667
4	Knitted Cardigan (V-neck)	Pcs	200,000	400,000	666,667	666,667	666,667	666,667

Annex (11.2)

Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

Production & Income Statement

No	Particular	Unit	Year					
			1	2	3	4	5	6-10
II	**CMP Charges (US$)**							
	Women's Wear							
1	Knitted Pullover (Round-neck)	US$/Pc	1.70	1.79	1.87	1.97	2.07	2.17
2	Knitted Pullover (V-neck)	US$/Pc	1.75	1.84	1.93	2.03	2.13	2.23
3	Knitted Pullover (Turtle-neck)	US$/Pc	1.80	1.89	1.98	2.08	2.19	2.30
4	Knitted Cardigan (Round-neck)	US$/Pc	1.80	1.89	1.98	2.08	2.19	2.30
5	Knitted Cardigan (V-neck)	US$/Pc	1.85	1.94	2.04	2.14	2.25	2.36
	Men's Wear							
1	Knitted Pullover (Round-neck)	US$/Pc	1.90	2.00	2.09	2.20	2.31	2.42
2	Knitted Pullover (V-neck)	US$/Pc	1.95	2.05	2.15	2.26	2.37	2.49
3	Knitted Pullover (Turtle-neck)	US$/Pc	1.95	2.05	2.15	2.26	2.37	2.49
4	Knitted Cardigan (V-neck)	US$/Pc	2.00	2.10	2.21	2.32	2.43	2.55

Annex (11.3)

Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

Production & Income Statement

No	Particular	Unit	Year					
			1	2	3	4	5	6-10
III	**CMP Income**	US$	**5,465,000**	**11,476,500**	**20,083,875**	**21,088,069**	**22,142,472**	**23,249,596**
	Women's Wear							
1	Knitted Pullover (Round-neck)	US$	1,020,000	2,142,000	3,748,500	3,935,925	4,132,721	4,339,357
2	Knitted Pullover (V-neck)	US$	1,050,000	2,205,000	3,858,750	4,051,688	4,254,272	4,466,985
3	Knitted Pullover (Turtle-neck)	US$	720,000	1,512,000	2,646,000	2,778,300	2,917,215	3,063,076
4	Knitted Cardigan (Round-neck)	US$	360,000	756,000	1,323,000	1,389,150	1,458,608	1,531,538
5	Knitted Cardigan (V-neck)	US$	370,000	777,000	1,359,750	1,427,738	1,499,124	1,574,081
	Men's Wear							
1	Knitted Pullover (Round-neck)	US$	570,000	1,197,000	2,094,750	2,199,488	2,309,462	2,424,935
2	Knitted Pullover (V-neck)	US$	585,000	1,228,500	2,149,875	2,257,369	2,370,237	2,488,749
3	Knitted Pullover (Turtle-neck)	US$	390,000	819,000	1,433,250	1,504,913	1,580,158	1,659,166
4	Knitted Cardigan (V-neck)	US$	400,000	840,000	1,470,000	1,543,500	1,620,675	1,701,709

Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

Local Staff

No	Designation	No of Person Y 1	No of Person Y 2	No of Person Y 3-10	Salary per month (Ks'000)			Salary per year (Ks'000)		
					Y-1	Y-2	Y-3 to Y- 10	Y-1	Y-2	Y-3 to Y- 10
1	HR Manager	1	1	1	400	420	450	4,800	5,040	5,400
2	Admin Manager	1	1	1	400	420	450	4,800	5,040	5,400
3	Accounting Manager	1	1	1	400	420	450	4,800	5,040	5,400
4	Accountant	1	2	3	200	220	250	2,400	5,280	9,000
5	Office Staff	20	20	25	200	220	250	48,000	52,800	75,000
6	Compliance Staff	5	5	5	200	220	250	12,000	13,200	15,000
7	Quality Control Supervisor	2	4	4	250	270	300	6,000	12,960	14,400
8	Quality Control	15	20	25	150	170	190	27,000	40,800	57,000
9	Store Keeper	15	25	30	150	170	190	27,000	51,000	68,400
10	Security Guard	10	10	15	150	170	190	18,000	20,400	34,200
11	Cleaner	8	8	10	150	170	190	14,400	16,320	22,800
12	Nurse	2	3	5	200	220	240	4,800	7,920	14,400
13	Knitting Machine Staff	71	142	142	170	190	210	144,840	323,760	357,840
14	Linking Machine Staff	1150	2500	2500	170	190	210	2,346,000	5,700,000	6,300,000
15	Stitching Staff	400	500	800	170	190	210	816,000	1,140,000	2,016,000
16	Auto locking machine staff	200	250	250	170	190	210	408,000	570,000	630,000
17	Sewing Staff	50	50	50	170	190	210	102,000	114,000	126,000
18	Linking checking staff	60	60	130	170	190	210	122,400	136,800	327,600
19	Stitching checking staff	80	80	80	170	190	210	163,200	182,400	201,600
20	Semi-finishing Staff	910	1820	2500	170	190	210	1,856,400	4,149,600	6,300,000
21	Fire Safety Officer	2	2	2	170	190	210	4,080	4,560	5,040
		3004	5504	6579				6,136,920	12,556,920	16,590,480
	Total (US$'000)							**4,091.28**	**8,371.28**	**11,060.32**

Remark US$1= Ks.1500

Annex (12.2)

Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

Foreign Technician

No	Designation	No of Person Y 1	No of Person Y 2	No of Person Y 3	Salary per month (Ks'000)			Salary per year (Kyats'000)		
					Y-1	Y-2	Y-3 to 10	Y-1	Y-2	Y-3 to 10
1	General Manager	1	1	1	3,300	3,300	3,300	39,600	39,600	39,600
2	Production Manager	1	1	1	2,700	2,700	2,700	32,400	32,400	32,400
3	Factory Manager	1	2	2	2,400	2,400	2,400	28,800	57,600	57,600
4	Production Supervisor	44	73	83	2,100	2,100	2,100	1,108,800	1,839,600	2,091,600
5	Quality Control Manager	1	1	1	1,800	1,800	1,800	21,600	21,600	21,600
6	Warehouse Supervisor	1	1	1	1,500	1,500	1,500	18,000	18,000	18,000
7	Compliance Manager	1	1	1	2,700	2,700	2,700	32,400	32,400	32,400
	Sub total	50	80	90				**1,281,600**	**2,041,200**	**2,293,200**
	Total (US$'000)							**854.40**	**1360.80**	**1528.80**

Remark US$1= Ks.1500

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၈ ခုနှစ်၊

အကြောင်းအရာ ။ **။ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်မည့် မြေနေရာအား ရှင်းလင်းတင်ပြခြင်း။**

ကျွန်တော်များ **Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited** ဦးပိုင်အမှတ်(၁၊ ၂) ၊ ကွင်းအမှတ် (၁၄၈၁)ရေနီမြောင်တောင်ကွင်း၊ ဧ ဘာနတ်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးတွင် ၂၅.၃၀ ဧက (၁၀၂၄၁၅ စတုရန်းမီတာ) ကိုငှားရမ်း ကာ CMP စနစ်ဖြင့် စက်ထိုးအထည် ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းအား လုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်တော်များ ငှားရမ်းသည့် မြေအား သီးခြား ခြံစည်းရိုး ၊ ကိုယ်ပိုင်ဝင်ပေါက် ထွက် ပေါက် ထား ရှိ သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

အထက်ပါအကြောင်းအရာအား မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် သို့ရှင်းလင်း တင်ပြ အပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Mr. Wong Ting Chun

Promoter

Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ လ၊ ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ **လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်မည့် မြေနေရာအား ရှင်းလင်းတင်ပြခြင်း။**

ကျွန်တော်များ Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited သည် ဦးပိုင်အမှတ်(၁၂) ၊ ကွင်းအမှတ် (၁၄၈၁)ရေနီမြောင်တောင်ကွင်း၊ ဧ ဘာနတ်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးတွင် MIC ခွင့်ပြုမိန့် ဖြင့်CMP စနစ်ဖြင့် စက်ထိုးအထည် ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း အား လုပ်ကိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်တော်များ လုပ်ကိုင်မည့် မြေနေရာသည် မည်သည့် MIC ခွင့်ပြုမိန့် မှရရှိထားခြင်း မရှိကြောင်း အသိပေးတင်ပြအပ်ပါသည်။

အထက်ပါအကြောင်းအရာအား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်အား တင်ပြ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည်	Mr. Wong Ting Chun
ရာထူး	Promoter
Department/Company	Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

(Seal/Stamp)

ပုံစံ (၇ - က)

မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊

ရက်စွဲ

အကြောင်းအရာ။ **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားခြင်း။**

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့်ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ ၁၁၆ နှင့်အညီအောက်ပါ အချက်အလက်များကိုဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည် -

၁။ မြေ/အဆောက်အအုံ၏ပိုင်ရှင်နှင့်စပ်လျဉ်းသောအချက်အလက်များ

(က) ပိုင်ရှင်အမည်/အဖွဲ့အစည်း — ဦးဇော်မင်းသန့်

(ခ) ဧရိယာအကျယ်အဝန်း — ၂၅.၃၀ ဧက (102415 စတုရန်းမီတာ)

(ဂ) တည်နေရာ — ဦးပိုင်အမှတ်(၁၂) ၊ ကွင်းအမှတ် (၁၄၈၁)ရေနီ မြောင်တောင်ကွင်း၊ ဘာနတ်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး။

(ဃ) မူလမြေအသုံးပြုခွင့်ရရှိထားသောကာလ (မြေငှားဂရမ်သက်တမ်း) နှစ် ၇၀ ဂရန်

(င) နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခများကိုမတည်ရင်းနှီးငွေအဖြစ်ဖော်ပြခဲ့ခြင်း ရှိ( ) မရှိ(√)

(စ) ကနဦးငှားရမ်းသူကသဘောတူ/မတူ — တူပါသည်

(ဆ) မြေအမျိုးအစား — စက်မှုသုံးမြေ နှင့် တန်ဖိုးနည်း အိမ်ရာယာမြေ

၂။ အငှားချထားသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း — ဦးဇော်မင်းသန့်

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် — ၁၂/မဂတ (နိုင်) ဝ၈၂၂၃၄

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ — အမှတ် (၁၁၇၊ ၁၁၉)၊ အခန်းအမှတ် (6D/ F)၊ ဂိုးဒန်းဂိတ်တာဝါ၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်။

၃။ အငှားချခြင်းခံရသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း — Mr. Wong Ting Chun
Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် — KJ0444191

(ဂ) နိုင်ငံသား — ဟောင်ကောင်နိုင်ငံသား

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ — 38 Lo Fai Road, House 70, Tycoon Place, Tai Po, New Terri Tories, Hong Kong, Hong Kong.

၄။ ငှားရမ်းလိုသည့်မြေနှင့်စပ်လျဉ်းသည့်အချက်အလက်များ

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား — CMP စနစ်ဖြင့် စက်ထိုးအထည် ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့် အရပ်ဒေသ(များ) — ဦးပိုင်အမှတ်(၁၂) ၊ ကွင်းအမှတ် (၁၄၈၁)ရေနီမြောင်တောင်ကွင်း၊ ဘောနတ်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး။

(ဂ) တည်နေရာ (ရပ်ကွက်၊ မြို့နယ်၊ ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး) — ပဲခူးမြို့နယ်၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး။

(ဃ) မြေဧရိယာအကျယ်အဝန်း — ၂၅.၃၀ ဧက (102415 sqm)

(င) အဆောက်အအုံအရွယ်အစား/အရေအတွက်

(စ) အဆောက်အအုံတန်ဖိုး — -

၅။ မြေပိုင်ဆိုင်မှု/မြေဂရန်အထောက်အထား (စက်မှုဇုန်မှအပ)၊ မြေပုံနှင့် မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း) တင်ပြရန်။

၆။ မြေငှားရမ်းခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍အောက်ဖော်ပြပါ ပုဂ္ဂိုလ်ထံမှ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းထားခြင်းရှိ-မရှိ-

☐ နိုင်ငံတော်၏ဥပဒေများနှင့်အညီ အစိုးရဌာန၊အစိုးရအဖွဲ့အစည်းထံမှ နိုင်ငံတော်ပိုင်မြေ သို့မဟုတ်အဆောက်အအုံအသုံးပြုခွင့်အားယခင်ကပင် ရရှိထားသောပုဂ္ဂိုလ်၊

☐ အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ ခွင့်ပြုချက်နှင့်အညီ နိုင်ငံတော်ပိုင်မြေသို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအားတစ်ဆင့်ငှားယူရန် သို့မဟုတ် တစ်ဆင့်လိုင်စင် ရယူရန်အခွင့်ရှိသည့် ပုဂ္ဂိုလ်။

၇။ မြေ/အဆောက်အအုံငှားရမ်းခနှုန်း(တစ်နှစ်လျှင်တစ်စတုရန်းမီတာအတွက်) USD 22.5

၈။ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး (Land Use Premium – LUP) (အစိုးရဌာန/ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းပိုင် မြေငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ပါကအငှားချထားခြင်းခံရသူထံမှငွေသားဖြင့် LUP တောင်းခံပါမည်။)

တစ်ဧကနှုန်း ______________________

၉။ မူလမြေငှားရမ်းခွင့်ရှိသူသို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူမှ ငှားရမ်းရန် သဘောတူ/ မတူ — တူပါသည် ။

၁၀။ လျှောက်ထားသည့်မြေသို့မဟုတ် အဆောက်အအုံငှားရမ်း/အသုံးပြုခွင့်သက်တမ်း — ကနဦး(၅၀)နှစ်၊သက်တမ်းတိုး(၁၀)နှစ် ၂ကြိမ်

၁၁။ စက်မှုဇုန်၊ ဟိုတယ်ဇုန်၊ ကုန်သွယ်ရေးဇုန် အစရှိသည့်သက်ဆိုင်ရာလုပ်ငန်းဇုန်ဧရိယာ အတွင်းရှိမြေဟုတ်/မဟုတ် (ဇုန်ကိုဖော်ပြရန်) — စက်မှုဇုန်

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည်	Mr. Wong Ting Chun
ရာထူး	Promoter
ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ်	Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

Form (7-A)

Application form for Land Rights Authorization

To,

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No.

Date

Subject: **Application for land lease or land Rights Authorization to be invested**

I do hereby apply with the following information for permit to lease the land or permit to use the according to the Myanmar Investment Rules 116:-

1. Particulars relating to Owner of land/building
   (a) Name of owner/organization — U Zaw Min Thant
   (b) Area — 25.30Acres (102415sqm)
   (c) Location — Oo Paing No. (1,2), Kwin No. (1481) Yenimyaung South Kwin, Bawnatgyi Village-tract, BagoTownship, Bago Region, Myanmar.
   (d) Initial period permitted to use the land (Validity of land grant) — 70 Years
   (e) Payment of long term lease as equity — Yes ( ) No (√)
   (f) Agreed by Original Lessor — Yes (√) No ( )
   (g) Type of Land — Industrial Use Land and Commercial Use Land
2. Lessor
   (a) Name /Company's name/Department/ Organization — U Zaw Min Thant
   (b) National Registration Card No — 12/Ma Ga Ta (Naing) 082234
   (c) Address — No.117/119, Room No.6D/F, Golden Gate Tower, Mingalartaungnyunt, Township, Yangon
3. Lessee
   (a) Name/Company's name/ — Mr. Wong Ting Chun

Department/Organization — Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

(b) Passport No — KJ0444191

(c) Citizenship — Hong Kong

(d) Address — 38 Lo Fai Road, House 70, Tycoon Place, Tai Po, New Terri Tories, Hong Kong, Hong Kong.

4. Particulars of the proposed Land Lease

(a) Type of Investment — Manufacturing of Knitted Wear on CMP Basis

(b) Investment Location(s) — Oo Paing No. (1,2), Kwin No. (1481) Yenimyaung South Kwin, Bawnatgyi Village-tract, BagoTownship, Bago Region.

(c) Location (Ward, Township, State/Region) — BagoTownship, Bago Region.

(d) Area of Land — 25.30Acres (102415 sqm)

(e) Size and Number of Building(s)

(f) Value of Building -

5. To enclose land ownership and Grant, ownership evidences (except Industrial Zone), Land Map and Land Lease Agreement (Draft)

6. Whether it is sub-leased from the following person in regarding to Land Lease or not

☐ Person who has the right to use the land or Building of the Government form Government Department and Organization in accordance with the national laws.

☐ Authorized Person to get the Sub License or Sub Lease of the building or land owned by the Government in accordance with the permission of the Government department and Organization.

7. Land/Building lease rate (per square meter per year) — USD22.5

8. Land Use Premium – (LUP) (If it is leased from the land belonged to Government Department/Organization, the LUP shall be paid in cash by the lessee.
Rate per Acre: ____________________

9. Whether it is agreed by original land lessor or land tenant not — Agree

10. Proposed land or building use/lease period — Initial 50 Years and extendable 10 years two times

11. Whether it is the land located in the relevant business zone area such as Industrial Zone, Hotel Zone, Trade Zone and etc or not (To describe Zone) — Industrial Zone

Signature

Name of Investor : Mr. Wong Ting Chun
Designation : Promoter
Department/Company : Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited
(Seal/Stamp)

ပုံစံ-၁၅(က)

တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့
လယ်မြေမှတစ်ပါး လယ်ယာမြေအား အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့်

----ရန်ကုန်-----တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်၊------------------ခရိုင်၊ ----ပုဂံ-----မြို့နယ်၊ -------------ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စုနေ ဦး-[illegible]------၏ သား/~~သမီး~~ ဦး/~~ဒေါ်~~/~~အဖွဲ့အစည်း~~ -[illegible]----------၊ နိုင်ငံသား/အမျိုးသား စိစစ်ရေးကတ်အမှတ်-[illegible]- အား လယ်ယာမြေဥပဒေ ပုဒ်မ ၂၉ နှင့် ၃၀ တို့အရ အောက်ဖော်ပြပါ လယ်မြေမှတစ်ပါးလယ်ယာမြေကို သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုခွင့်ပြုလိုက်သည်။

အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်ပြုသည့် လယ်မြေမှတစ်ပါးလယ်ယာမြေအကြောင်းအရာ
-----ပဲခူး-----တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်၊-----ပဲခူး-----ခရိုင်၊-----ပဲခူး-----မြို့နယ်

စဉ်	ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာ အုပ်စု	ကွင်း/ အကွက် အမှတ်နှင့် အမည်	ဦးပိုင် အမှတ်	မြေမျိုး	ခွင့်ပြုသည့် ဧရိယာ		ခွင့်ပြုသည့်နည်းလမ်း	မှတ်ချက်
					ဧက	ဒသမ		
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
	[illegible] ကြီး	၁၄၈၁ [illegible]	၁	[illegible]	၁၄	၄၀	[illegible]	

သက်သေခံမြေပုံပူးတွဲထားပါသည်။

တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၏ (၅ - ၇ - ၂၀၁၈)ရက်နေ့ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် (၁၁ / ၂၀၁၈)ဆုံးဖြတ်ချက်အမှတ်. .၆(က). . အရ လက်မှတ်ရေးထိုး ထုတ်ပေးခြင်းဖြစ်သည်။



(တိုး-[illegible]/၄၉၃၇)
(-------------)
အတွင်းရေးမှူး
တိုင်းဒေသကြီးသို့မဟုတ်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့
-------------------မြို့။

စာအမှတ်၊ ၆/၃-၂/ဦး-၆ (၆၅၉၅)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၈ ၊ ဇူလိုင်လ ၁၃ ရက်



NOTARIAL TRANSLATION

(From Myanmar Version)

Form 15(A)

REGION (OR) STATE GOVERNMENT

ORDER PERMITTING TO USE LAND OTHER WAY EXCEPT FARM LAND

According to the Section 29 & 30 of Farm Land, **ZAW MIN THANT** (Citizenship Scrutiny Card No.12/MaGaTa(Naing)082234), son of U Aye Thant, of Hlaing Township, Yangon Region, has been permitted to use land other way except farm land in compliance with the rules and regulations.

Particulars of permitting to be used land other way except Farm Land

Bago Region, Bago District, Bago Township

No.	Ward/ Village-tract	Kwin/Block No. & Name	Holding No.	Type of Land	Permitted Area		Permitted Method	Remark
					Acre	Decimal		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Bawnatgyi	1481 Yenimyaung South Kwin	1	Garden Land	37	70	To be used General Industrial and Housing Land	

Attached Map

I hereby signed and issued under paragraph 6(a) of resolution passed by the Meeting Serial No.(11/2018) of Bago Region Government held on (5-7-2018).

Sd/-xxx

Toe Win (Pa/4937)

Secretary

Bago Region Government

Round Seal of

Bago Region Government (Bago)

Letter No.6/3-2/Oo 6(6595)

Date : 13th September, 2018

AUTHENTICATED, true and correct ENGLISH Translation from MYANMAR Version.

M.H.Oo

U MYAT HLA OO
B.A., H.G.P., R.L., M.A (Business Law)
NOTARY PUBLIC
No.557/567 (Ground Floor),
Merchant Street, Yangon,
Republic of the Union of Myanmar.
Ph: 09-5109761, 09-5157249, 01-249347

17 SEP 2018

Reg. No: 24A/179.B





မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2017 – 051219

သက်သေခံ
မှန်ကန်ကြောင်း ―――― သောလက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ
သက်သေမခံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

DALMS



တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ် ပဲခူး	
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စု သောက္ကတ်ကြီး	
ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၄၈၁ - ဖေဂုနီမြောင်းတောင်ကွင်း	
ဦးပိုင်အမှတ်/မြေကွက်အမှတ် ၁	

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/အငှားဂရန်ရှင်အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁	ဦးဇော်မင်းသန့်	-	ဥယျာဉ်	၃၇.၇၀ ဧက	ဆိုင်ရာလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီ ၄.၂.၂၀၁၁ ရက်စွဲပါစာအမှတ် - ၁/၇ / လယ် - စီ၊ ၁၀၅ ၁၁ ဖြင့် ၄၇၁ ဂရမ်း

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဘဏ်ချေးငွေလျှောက်ထားရန်ပါ၍ မြေပုံမိတ္တူ ရယူလိုသဖြင့် ကိုယ်တိုင်ကြွရောက်ပြီး မြေပုံမိတ္တူ ထုတ်ယူသည်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်)

လျှောက်ထားသူအမည် - ဦးဇော်မင်းသန့်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၁၅.၂.၂၀၁၈

လျှောက်ထားသူသို့ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ -

ယခုအထက်တွင်ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော(၂၀၁၈)ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။



အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ - ၁၉.၂.၂၀၁၈

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

နေ့စွဲ 19 FEB 2018

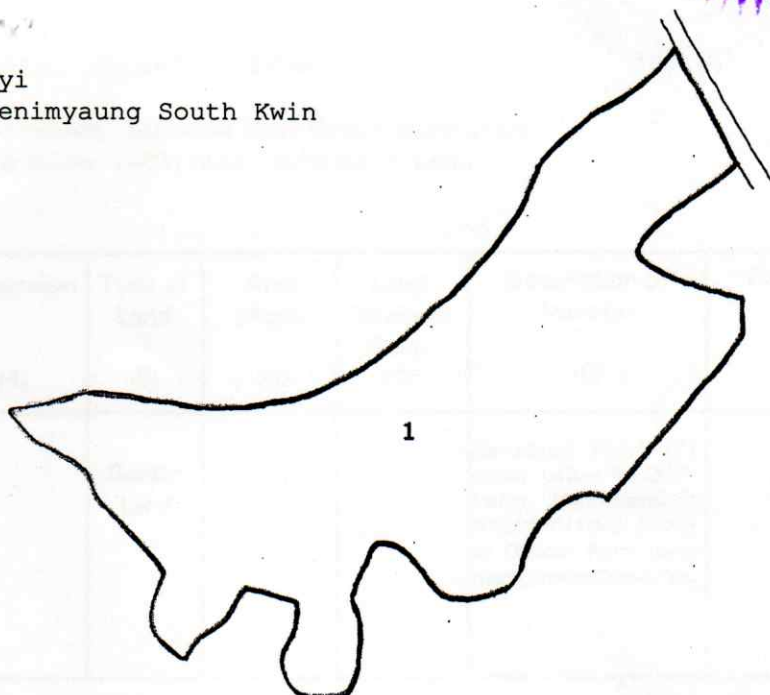
(State Emblem)

Land Form (105) 2017 - 051219



CERTIFIED COPY OF MAP HOLDING IN THE CURRENT YEAR

Region: Bago
District: Bago
Township: Bago
Ward/ Village-tract Bawnatgyi
Kwin/Block No.: 1481, Yenimyaung South Kwin
Holding No.: 1



Holding No.	Assessee	Possession	Type of Land	Area (Acre)	Remarks
1	**ZAW MIN THANT**	-	Garden Land	37.70 acres	Received Form (7) under Letter No.027/Farm Management(District) (14-2-2018)

Purpose of Application: To be used General Industrial Land and Housing Land Project

Name of Applicant: **ZAW MIN THANT**

Date of Application: 15-2-2018

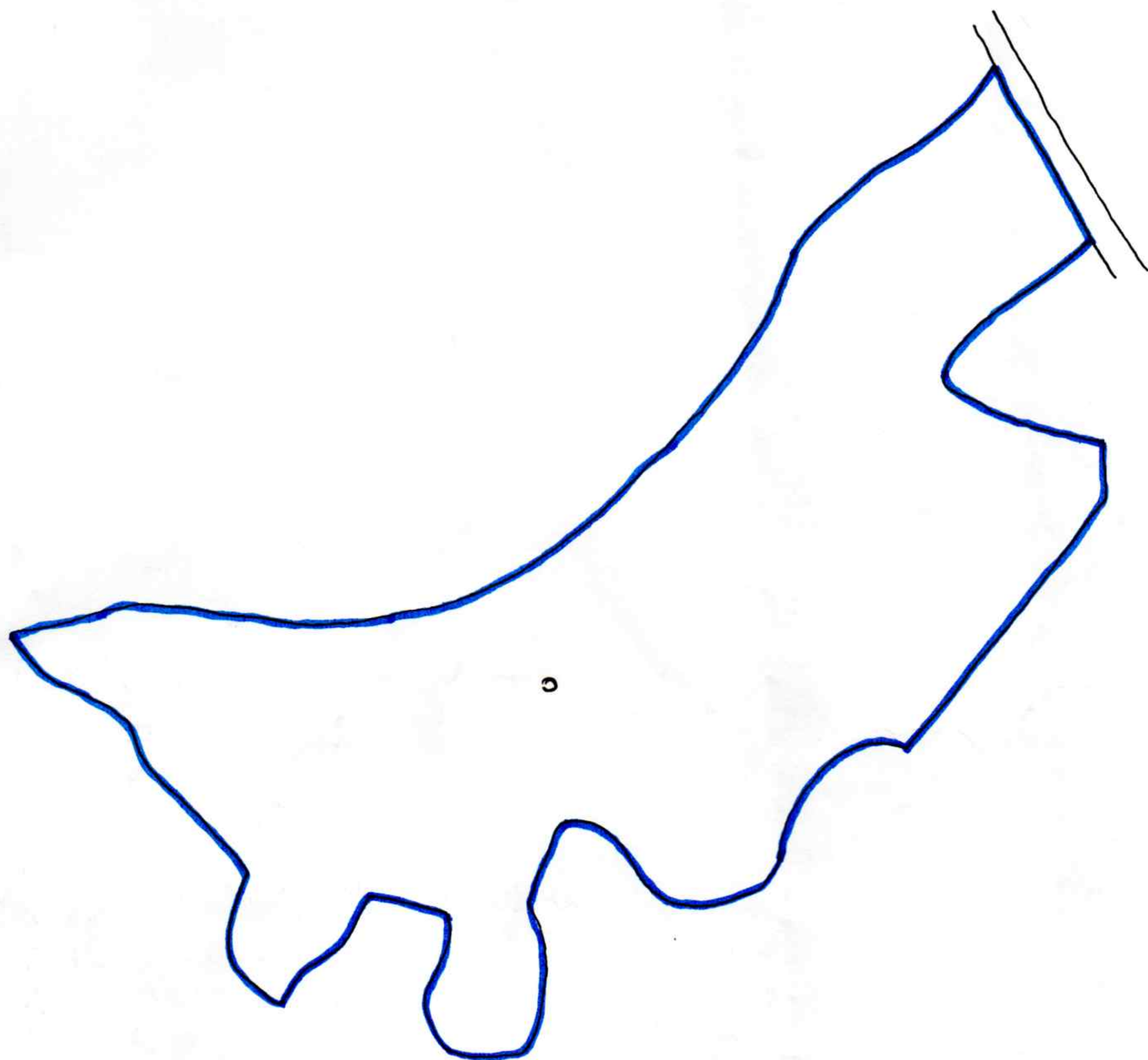
Date of Delivered:

Certified that the above Map is truly and correctly copied from the map holding in the current year 2018.

Round seal of
Township Land Records
Dept., Bago Township.
19th February 2018

Sd./-xxx
Records Leeper/Surveyor

Sd/-xxxx
Asst: Head of Department
Township Land Records Dept.,
Bago Township.





Land Form (106)

HISTORY OF LAND HOLDING

Bago District, Bago Township, Surveyor Clerk Group (Bawnatgyi),
Kwin/Block No. & Name: 1481/Yenimyaung South Kwin

Year (1)	Holding No. (2)	Name & Address of Grant holder Lessee (3)	Possession (4)	Type of Land (5)	Area (Acre) (6)	Land Revenue Fees (7)	Description of transfer (8)	Remark (9)
2018	1	**ZAW MIN THANT**		Garden Land	37.70		Received Form (7) under Letter No.027/ Farm Management (District)(14-2-2018) of District Farm Land Management Committee.	

Name of Applicant: **ZAW MIN THANT**
Date of Application: 15-2-2018
Date of Delivered:
Purpose of Application: To be used General Industrial Land and Housing Land Project

Certified that the above Map is truly and correctly copied from the map holding in the current year 2018.

Sd/-xxx
Surveyor (4)
Township Farm Land Administration & Statistics Department, Bago Town.

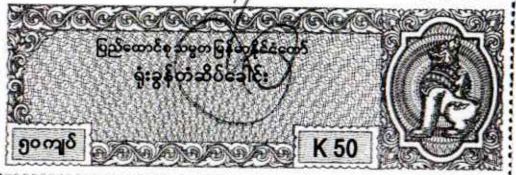
Sd/-xxx
Assistant Staff Officer
Township Farm Land Administration & Statistics Department, Bago Town.

မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၆

ဦးပိုင်တစ်ခု၏ ရာဇဝင်

ခရိုင်----------ပဲခူး----------မြို့နယ်----------ပဲခူး----------မြေတိုင်းစာရေးအုပ်စု--[illegible]--------ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် [illegible]

ခုနှစ်	ဦးပိုင်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ပိုင်ရှင်အမည်/ဂရမ်ရှင်/အငှားဂရမ်ရှင်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ(ဧက)	အခွန်တော်သင့်ငွေ (ခိုင်ကြေးအပါအဝင်) (ကျပ်)	မည်ကဲ့သို့ပြောင်းလွဲသည့်ညွှန်ပြချက်	မှတ်ချက်
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
၂၀၁၈	၁	ဦး[illegible]သန့်	-	ဥယျာဉ်	၃၇.၇၀ ဧက		[illegible]	



19 FEB 2018

လျှောက်ထားသူအမည်- ဦး[illegible]သန့်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ- ၁၅.၂.၂၀၁၈

လျှောက်သူသို့လက်ခံပေးအပ်သည့်နေ့စွဲ-

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ- [illegible]

(ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာတွက်သာအသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။) [illegible]

အထက်ပါရေးကူးဖော်ပြသောအကြောင်းအရာတို့မှာ ၂၀၁၈ ခုနှစ်အတွက် နှစ်စဉ်နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်းမြေပုံနှင့်မှတ်ပုံတင်စာရင်းများတွင် ပါရှိသည့်အတိုင်း အမှန်ကူးယူရေးကူးကြောင်း သက်သေခံပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ်-

နေ့စွဲ-

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီးမှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ်-

နေ့စွဲ-

စိစစ်အတည်ပြုသည်။

မြို့မြေမှူးလက်မှတ်-

နေ့စွဲ-

ပုံစံ-၁၅(က)

တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့
လယ်မြေမှတစ်ပါး လယ်ယာမြေအား အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့်

ရှမ်း တိုင်းဒေသကြီး/~~ပြည်နယ်~~၊ ခရိုင်၊ ပြိုင် မြို့နယ်၊ ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စုနေ ဦး ဖိုးသိန်း ၏ သား/~~သမီး~~ ဦး/~~ဒေါ်~~/~~အဖွဲ့အစည်း~~ ဖော်မင်းသိန်း ၊ နိုင်ငံသား/အမျိုးသား စိစစ်ရေးကတ်အမှတ် ၁၂/မဂတန(နိုင်)၀၀၂၂၃၄ အား လယ်ယာမြေဥပဒေ ပုဒ်မ ၂၉ နှင့် ၃၀ တို့အရ အောက်ဖော်ပြပါ လယ်မြေမှတစ်ပါးလယ်ယာမြေကို သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုခွင့်ပြုလိုက်သည်။

အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်ပြုသည့် လယ်မြေမှတစ်ပါးလယ်ယာမြေအကြောင်းအရာ
ပဲခူး တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်၊ ပဲခူး ခရိုင်၊ ပဲခူး မြို့နယ်

စဉ်	ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စု	ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်	ဦးပိုင်အမှတ်	မြေမျိုး	ခွင့်ပြုသည့်ဧရိယာ		ခွင့်ပြုသည့်နည်းလမ်း	မှတ်ချက်
					ဧက	ဒသမ		
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
	တောနတ်ကြီး	၁၄၈၁ ရေနံမြောင်တောင်ကွင်း	၂	ဒူယာဉ်	၄၀	၁၀	အထွေထွေစက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းနှင့် [illegible] မြေအဖြစ်။	

သက်သေခံမြေပုံပူးတွဲထားပါသည်။

တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၏ (၅ - ၇ - ၂၀၁၈)ရက်နေ့ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် (၁၁ / ၂၀၁၈)ဆုံးဖြတ်ချက်အမှတ် ၆(၈) အရ လက်မှတ်ရေးထိုး ထုတ်ပေးခြင်းဖြစ်သည်။



၁၁/၉/၂၀၁၈

(တိုးဝင်း၊ ပ/၄၉၃၅)

အတွင်းရေးမှူး
တိုင်းဒေသကြီးသို့မဟုတ်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့
မြို့။

စာအမှတ်၊ ၆/၃-၂ /ဦး၆ (၆၅၉၅)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ်စက်တင်ဘာလ ၁၁ ရက်

V ၆/၉/၂၀၁၈
၂၇/၈/၂၀၁၈

၁၄/၉
၂၇/၈

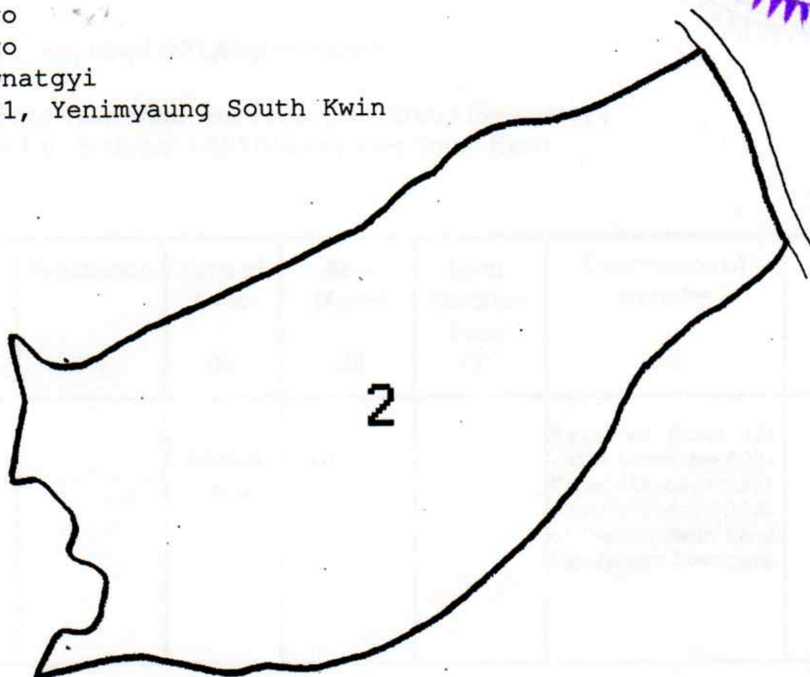
(State Emblem)

Land Form (105) 2017 - 051220



CERTIFIED COPY OF MAP HOLDING IN THE CURRENT YEAR

Region: Bago
District: Bago
Township: Bago
Ward/ Village-tract Bawnatgyi
Kwin/Block No.: 1481, Yenimyaung South Kwin
Holding No.: 2



Holding No.	Assessee	Possession	Type of Land	Area (Acre)	Remarks
2	**ZAW MIN THANT**	-	Garden Land	40.10 acres	Received Form (7) under Letter No.027/Farm Management(District) (14-2-2018)

Purpose of Application: To be used General Industrial Land and Housing Land Project

Name of Applicant: **ZAW MIN THANT**

Date of Application: 15-2-2018

Date of Delivered:

Certified that the above Map is truly and correctly copied from the map holding in the current year 2018.

Round seal of
Township Land Records
Dept., Bago Township.
19th February 2018

Sd./-xxx
Records Leeper/Surveyor

Sd/-xxxx
Asst: Head of Department
Township Land Records Dept.,
Bago Township.

04/34/Map

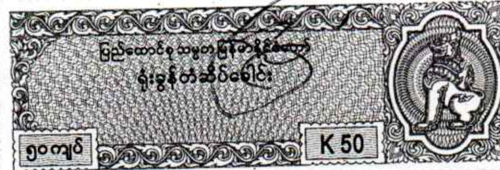


မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2017 – 051220

သက်သေခံ / သက်သေမခံ မှန်ကန်ကြောင်း သောလက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

DALMS



တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ် ပဲခူး	
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စု ဟောင်းကြီး	
ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၄၈၁ – ရေနီမြောင်တောင်ကွင်း	
ဦးပိုင်အမှတ်/မြေကွက်အမှတ် ၂	

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/အငှားဂရန်ရှင်အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၂	ဦးဇော်မင်းသန့်	-	ဥယျာဉ်	၄၀.၁၀ ဧက	ခရိုင်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ ၁၄.၂.၂၀၁၈ ရက်စွဲပါစာအမှတ် - ၁၂/ လယ် - စီ (ခရိုင်) ၅၈ ပဲခူး (၇) ဖြင့်

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	အတွေ့တွေ့စာက်မှုလက်မှတ်လျှောက်ထားခြင်း မြေရွှေ့ပြောင်း

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်)

လျှောက်ထားသူအမည် - ဦးဇော်မင်းသန့်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၁၅.၂.၂၀၁၈

လျှောက်ထားသူသို့ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ -

ယခုအထက်တွင်ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော(၂၀၁၈)ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -



တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ - ၁၉.၂.၁၈

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

နေ့စွဲ 19 FEB 2018



Land Form (106)

HISTORY OF LAND HOLDING

Bago District, Bago Township, Surveyor Clerk Group (Bawnatgyi),
Kwin/Block No. & Name: 1481/Yenimyaung South Kwin

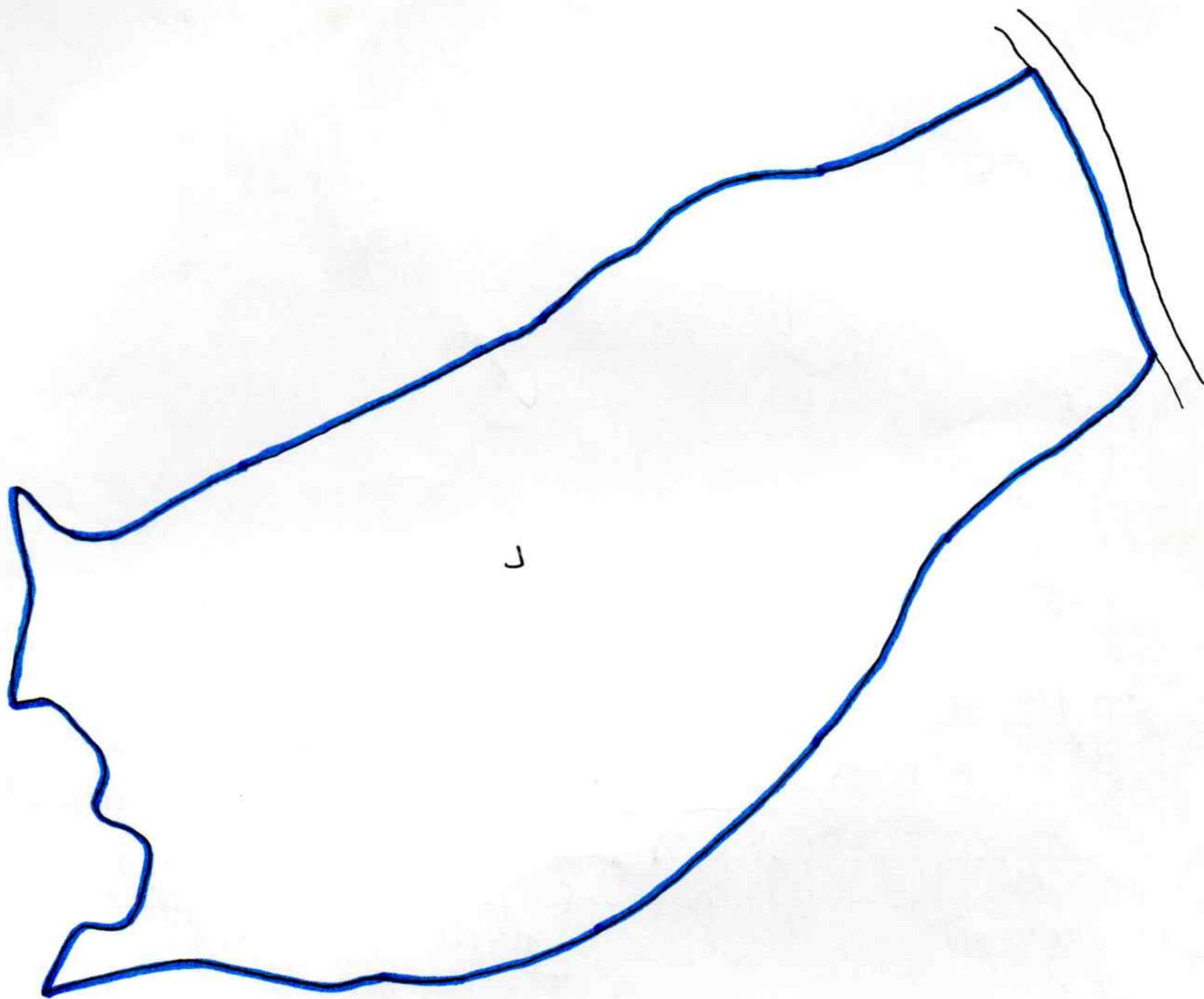
Year (1)	Holding No. (2)	Name & Address of Grant holder Lessee (3)	Possession (4)	Type of Land (5)	Area (Acre) (6)	Land Revenue Fees (7)	Description of transfer (8)	Remark (9)
2018	2	**ZAW MIN THANT**	.	Garden Land	40.10	.	Received Form (7) under Letter No.027/ Farm Management (District)(14-2-2018) of District Farm Land Management Committee.	.

Name of Applicant: **ZAW MIN THANT**
Date of Application: 15-2-2018
Date of Delivered:
Purpose of Application: To be used General Industrial Land and Housing Land Project

Certified that the above Map is truly and correctly copied from the map holding in the current year 2018.

Sd/-xxx
Surveyor (4)
Staff Officer
Township Farm Land Administration & Statistics Department, Bago Town.

Sd/-xxx
Assistant Staff Officer
Township Farm Land Administration & Statistics Department, Bago Town.



မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၆

ဦးပိုင်တစ်ခု၏ ရာဇဝင်

ခရိုင်-----ပဲခူး-----မြို့နယ်-----ပဲခူး-----မြေတိုင်းစာရေးအုပ်စု-----သောကျက်ကြီး-----ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၄၈၁ - ဗရူးမြောင်းတောင်ကွင်း

ခုနှစ်	ဦးပိုင်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ပိုင်ရှင်အမည်/ဂရမ်ရှင်/အငှားဂရမ်ရှင်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ(ဧက)	အခွန်တော်သင့်ငွေ (ဒိုင်ကြေးအပါအဝင်) (ကျပ်)	မည်ကဲ့သို့ပြောင်းလွဲသည့်ညွှန်ပြချက်	မှတ်ချက်
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
၂၀၁၈	၂	ဦးအောင်မင်းထက်	-	ဥယျာဉ်	၄၀.၁၀ ဧက	ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း ၅၀ကျပ် K 50	ခရိုင်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ (၁၄.၂.၂၀၁၈) ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၀၂၇/လယ်-စီ(ခရိုင်) အရ [illegible] ရှုပြီး -	ဦးစီးအရာရှိ မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့ ပဲခူးမြို့ 19 FEB 2018

လျှောက်ထားသူအမည်- ဦးအောင်မင်းထက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ- ၁၅.၂.၂၀၁၈

လျှောက်သူသို့လက်ခံပေးအပ်သည့်နေ့စွဲ-

နေ့ကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ- [illegible]

(ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာတွက်သာအသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။) [illegible]

အထက်ပါနေ့ကူးဖော်ပြသောအကြောင်းအရာတို့မှာ ၂၀၁၈ ခုနှစ်အတွက် နှစ်စဉ်နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံနှင့်မှတ်ပုံတင်စာရင်းများတွင် ပါရှိသည့်အတိုင်း အမှန်လက်ခံနေ့ကူးကြောင်း သက်သေခံပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ်-

နေ့စွဲ-

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီးမှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ်-

နေ့စွဲ-

စိစစ်အတည်ပြုသည်။

မြို့မြေမှူးလက်မှတ်-

နေ့စွဲ-

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမှတ် ၂/မဂတ(နိုင်)၀၈၂၂၃၄

ရက်စွဲ [illegible]

အမည် ဦးဇော်မင်းသိန်း

ဖခင်အမည် ဦးအေးသိန်း

မွေးသက္ကရာဇ် ၂.၁၂.၁၉၈၀

လူမျိုး/ဘာသာ မြန်မာ / ဗုဒ္ဓ

ထုတ်ပေးသူလက်မှတ်

အရပ် ၅'၇" သွေးအုပ်စု အို

အမည် [illegible] ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား [illegible]

ရာထူး [illegible]

အမှတ်စဉ် L 428153

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် [illegible]

လက်ဝဲလက်မရိုး

အလုပ်အကိုင် [illegible]

နေရပ်လိပ်စာ [illegible]

ထိုးမြဲလက်မှတ်

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနမှူးရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက်(‑)နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ပျက်ကွက်ပါက အရေးယူခြင်းခံရမည်။

LAND LEASE AGREEMENT

This LAND LEASE AGREEMENT is made, entered into and delivered in Yangon on this

(   ) Day of   Two Thousand and

BY AND BETWEEN

Mr. Zaw Min Thant, N.R.C. no. 12/Ma Ga Ta (Naing) 082234, residing at No.117/119, Room No. 6D/F, Golden Gate Tower, Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon, Myanmar (hereinafter called referred to as "the LESSOR" which expression shall, unless repugnant to the context or the meaning thereof, include its successors, Legal representatives and permitted assigns) represented for the purpose of this Agreement of the one part.

AND

Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited, registered at The Republic of the Union of Myanmar, certificate incorporation no. 108850582 (hereinafter called referred to as "the LESSEE" which expression shall, unless repugnant to the context or the meaning thereof, include its successors, Legal representatives and permitted assigns) represented for the purpose of this Agreement of the one part.

WITNESSETH AS FOLLOWS:

WHERAS the LESSEE is desirous of entering into this Lease Agreement in order to lease a land area of 102,415 sq/m = approx. 25.30 acres ("**Land**"), situated in the "Myanma Ah Hla (U Myat Min) Industrial Zone" ("**Industrial Zone**") which comprises the following three adjacent holdings:

(a) Bago Region, Bago District, Bago Township, Bawnatgyi Village Tract, Block No. 1481, Yenimyaung South Kwin, Holding No. 1 (land area: 37.70 acres);

(b) Bago Region, Bago District, Bago Township, Bawnatgyi Village Tract, Block No. 1481, Yenimyaung South Kwin, Holding No. 2 (land area: 40.10 acres);

(c) Bago Region, Bago District, Bago Township, Bawnatgyi Village Tract, Block No. 1481, Yenimyaung South Kwin, Holding No. 3 (land area: 34.20 acres)

- the Land is demarcated in the map in Appendix A which shall form an integral part of this Lease Agreement -

for 50 years for a total rent of USD 2,304,337.5 (USD two million three hundred four thousand three hundred and thirty seven dollars and fifty cent) in order to construct and operate a garment factory including a dormitory;

WHEREAS the LESSOR is desirous of leasing the Land to the LESSEE to enhance industrial development and promote foreign investment in Myanmar;

WHEREAS the LESSOR represents and warrants that he has the legal and beneficial right to the said Land; and

WHWREAS both the LESSOR and the LESSEE hereto are legally authorized to enter into this Lease Agreement.

NOW, THEREFORE, THE PARTIES HERETO AGREE AS FOLLOWS:

ARTICLE I: SCOPE OF AGREEMENT

1-01 In consideration of the rent hereinafter reserved and the covenants made by the LESSEE hereinafter contained, the LESSOR hereby leases to the LESSEE the Land as here-above defined together with all rights, easements and appurtenances thereto, except all mines, mineral deposits, gemstones, coal, petroleum and other natural resources as well

as buried treasures and gems occurring under or within the said Land, for an initial term of 50 (fifty) years (the "**Initial Period**") from the date of getting approval of Myanmar Investment Commission (hereinafter called the "**MIC**").

1-02 Upon the expiry of the initial 50 (fifty) years lease term this lease may be renewed for further periods with the consent of the LESSOR and subject to the approval of the MIC. The LESSOR hereby agrees to renew, upon a corresponding request by the LESSEE, with the approval of the MIC and for no additional rent, this lease for two additional periods of 10 (ten) years each (the "**Extension Periods**") according to section 50 (c) Myanmar Investment Law as amended or replaced from time to time.

ARTICLE II: TOTAL RENTED LAND AREA, AMOUNT AND PAYMENT TERMS

2-01 The total rented Land area is 102,415 sq/m. The rent shall be USD 22.50 per sq/m - in total: USD 2,304,337.50 (United States Dollars two million three hundred four thousand three hundred and thirty seven dollars and fifty cent) - for the Initial Period and the Extension Periods (if any).

Broken down, the annual rent shall be USD 46,086.75 per year during the Initial Period.

2-02 The Payment terms should be on a progressive installment basis.

2-03 The LESSEE shall pay the first installment (20%) amounting to USD 460,867.50 (United States Dollars four hundred sixty thousand eight hundred and sixty seven dollars and fifty cent) promptly after the signing of this Agreement.

2-04 The LESSEE shall pay the second installment (25%) amounting to USD 576,084.38 (United States Dollars five hundred seventy six thousand and eighty four dollars and thirty eight cent) promptly after LESSOR has leveled and filled the ground as specified in Article VI so that it is on the same level with the adjacent street.

2-05 The LESSEE shall pay the third installment (25%) amounting to USD 576,084.38 (United States Dollars five hundred seventy six thousand and eighty four dollars and thirty eight cent) promptly after the Myanmar Investment Commission (MIC) has approved LESSEE's (first) project on the Land.

2-06 The LESSEE shall pay the fourth and last installment (30%) amounting to USD 691,301.25 (United States Dollars six hundred ninety one thousand three hundred and one dollar and twenty five cent) promptly after the LESSOR has connected electricity and installed electricity power of 10MVA transformer, and developed necessary roads, which are specified in Article VI.

2-07 The rent as defined above shall be exclusive of commercial tax.

2-08 As per Myanmar Investment Law, stamp duty on this Lease Agreement and commercial tax shall be borne by the LESSEE.

ARTICLE III: PLACE OF BUSINESS OF THE FACTORY

3-01 The place of business of the garment factory (including a dormitory) of the LESSEE shall be in Bago Region, Myanmar.

ARTICLE IV: EFFECTIVE DATE OF THE LEASE

4-01 The effective date of this Lease Agreement shall be the date which this Lease Agreement is signed by both the LESSOR and the LESSEE.

4-02 The period of the Lease term shall be 50 (Fifty) years. The lease period shall be counted as mentioned in Article I of this Agreement.

ARTICLE V: LESSEE'S RIGHTS AND OBLIGATIONS

5-01 The LESSEE hereby covenants with the LESSOR for the following:

5-01(1) to pay the said rent on the days in the manner hereinbefore appointed for payment thereof and to pay for all the commercial tax and stamp duty to be collected by respective authorities with respect to any services provided.

5-02(2) to utilize the leased land for the purpose of construction and operation of a garment factory including a dormitory (thereinafter called "the said Factory") thereinafter to install plant and equipment for processing and marketing of garments locally or overseas.

5-01(3) to ensure that all activities and operations on the premises or any part thereof including the said Factory and other related facilities, are in conformity with the laws, regulations and directives of the Republic of the Union of Myanmar.

5-01(4) to pay all municipal taxes, reasonable management fees of industrial zone or rates as well as assessments of similar nature that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the leased premises or any part thereof except land revenue. Reasonable management fees

shall be charged by the LESSOR and paid by the LESSEE based on the total rented Land area specified in Article II.

5-02 The LESSEE may peacefully and quietly hold the leased premises during the term of the Lease Agreement without any interruption or disturbance of whatsoever nature by the LESSOR or any person lawfully claiming to represent the LESSOR.

5-03 The LESSEE may at any time sublease or transfer or otherwise dispose of the whole or part of its projects on the Land subject to the existing laws of the Republic of the Union of Myanmar and with the approval of the Myanmar Investment Commission.

ARTICLE VI: LESSOR'S RIGHTS AND OBLIGATIONS

6-01 On the understanding that the LESSEE will pay the rent hereinbefore mentioned and perform and observe the covenants hereinbefore contained the LESSOR hereby covenants with the LESSEE for the following.

6-01(1) the LESSOR shall pay all land revenues imposed on the leased Land and do everything necessary to ensure that he remains the rightful, unencumbered owner of the Land so that LESSEE may enjoy peaceful possession of the Land during the term of this Lease Agreement.

6-01(2) the LESSOR is responsible to fill and level the ground as high as the main road by 30th November 2018, as well as meeting the relevant laws and regulations in Myanmar.

6-01(3) the LESSOR shall develop necessary roads, namely the main road outside of the Industrial Zone leading to the said Factory and the roads linking the factory to the dormitory. The road linking the factory to the dormitory shall be 60 feet. The other roads within the Industrial Zone shall be 50 feet including 2 sides pedestrian walk ways, green area, drainage and width of 2 lane road shall be 24 feet, each lane shall be 12 feet. All roads development shall meet the relevant laws and regulations in Myanmar. The roads development shall be finished by 31st March 2019.

6-01(4) the LESSOR shall provide sufficient electricity supply no lesser than 10MVA. A 10MVA transformer shall be installed in the Industrial Zone by the LESSOR. The LESSOR allows the LESSEE to install a separate own transformer at the LESSEE’s premises. The connection of electricity and installation of 10MVA transformer shall be finished no later than 30th June 2019. The provision of electricity and the installation of 10MVA

transformer shall meet relevant laws and regulations in Myanmar. Whenever the electricity supply is not sufficient to provide to the Industrial Zone, the LESSOR shall take responsibility to negotiate with relevant electricity authorities in Myanmar. The LESSOR is responsible for getting broadband line no later than 30th September 2019. Besides, the LESSOR assists in getting required IDD telephones, fax lines and telex lines when those lines are available from government authorities.

6-01(5) the LESSOR is responsible to assist in getting the requisite licenses and permits from relevant authorities in Myanmar, as well as to provide relevant documents to submit the MIC proposal package and, furthermore, assist with registering this Lease Agreement (provided that the translation and registration fees shall be borne by the LESSEE).

6-01(6) the LESSOR is to assist the LESSEE for obtaining multiple visas, stay permits and work permit from the authorities allowing the LESSEE's foreign staff personnel (as approved by the Myanmar Investment Commission) to enter, reside in and depart from the Republic of the Union of Myanmar for the purpose of participating in the operations of the LESSEE's garment factory.

6-01(7) The LESSOR recognizes that the LESSEE may develop the Land in phases for which separate MIC approvals may be required. The LESSOR therefore agrees to sign, for each separate MIC approval, a separate lease agreement for the respective portion of the Land. LESSOR shall, however, not be entitled to any extra rent in addition to the rent agreed upon in clause 2.

6-02 The LESSOR shall not be sublease, transfer, mortgage or otherwise dispose of the Land. Insolvency of the LESSOR and other changes in his business shall not prejudice the LESSEE.

6-03 If the LESSEE in any substantial respect fails to perform on agreed payment as mentioned in Article II within 90 (ninety) days after the notice in writing from the LESSOR of such default, the LESSOR shall be at liberty to re-enter upon and take possession of the whole complex of the leased Land.

6-04 In case final approval of this Lease Agreement as mentioned in Article I of this Lease Agreement cannot be obtained from the MIC, the LESSEE shall have the right to (i) resubmit the MIC application or (ii) terminate this Lease Agreement there by getting all

refund of all payment from the LESSOR within 90 (ninety) days after the written notice made by the LESSEE.

6-05 The LESSOR shall separate the Land from the Myanma Ah Hla (U Myat Min) Industrial Zone and provide originals of the relevant land certificates (form 15A, form 105, form 106) to the LESSEE within 90 (ninety) days from the date of getting approval of MIC.

6-06 The LESSOR shall issue an irrevocable special power of attorney to the LESSEE upon receipt of the final installment of the rent according to this Lease Agreement.

6-07 If the LESSEE wishes to sublease or transfer or otherwise dispose of the whole or part of its projects on the Land subject to the existing laws of the Republic of the Union of Myanmar and with the approval of the Myanmar Investment Commission, the LESSOR shall cooperate in good faith and do everything necessary for the achievement of the sublease or transfer or disposal, in particular enter into a new lease agreement with the buyer and declare his consent to the MIC.

6-08 If the land ownership's documents are found to be falsified or not true, the whole project will be stopped and full refund must be paid by the LESSOR within 90 (ninety) days after the written notice made by the LESSEE.

ARTICLE VII: GOVERNING LAW

7-01 This Lease Agreement shall be read, construed, interpreted and governed in all respects in accordance with the existing laws of the Republic of the Union of Myanmar.

ARTICLT VIII: WARRANTY AND REPRESENTATION

8-01 The LESSOR represents and warrants to the LESSEE that he is duly authorized under the relevant laws and has the right, power, sound financial standing and authority to enter into this Lease Agreement. The LESSOR furthermore represents and warrants that he is the owner of the Land and has not mortgaged or otherwise encumbered it, and that it is possible for a 100% foreign-invested garment factory to be operated on this Land.

8-02 The LESSEE represents and warrants to the LESSOR that it is a legal person duly authorized under the relevant laws and has the right, power, sound financial standing and authority to enter into this Lease Agreement.

ARTICLE IX: RENEGOTIATION OF AGREEMENT

9-01 In the event that there are changes in the law or in conditions or circumstances which could not have been reasonable foreseen by the parties when concluding this Lease

Agreement and these changes impact the position of one party to such a degree that it is reasonable for this party to expect the other party to agree to amending the terms and conditions of this Lease Agreement, the parties hereto shall use their best efforts to re-negotiate the terms herein included and enter into supplemental agreements with a view to making such amendments to effect the purpose of this Lease Agreement

9-02 Such amendments are subject to the approval of MIC.

ARTICLE X: LAW OF PERFORMANCE

10-01 Both parties shall carry out their obligation arising out of this Lease Agreement according to the laws, rules, regulations, directives and procedures of the Republic of the Union of Myanmar.

ARTICLE XI: ARBITRATION

11-01 (a) Any dispute, controversy or claim arising out of or relating to this Agreement, or the breach, termination or invalidity thereof, shall be settled by mutual consultation. If mutual consultation fails, the matter shall be resolved by arbitration in accordance with the Arbitration Law (Pyidaungsu Hluttaw Law No. 5/2016) as amended or replaced from time to time.

(b) The parties consider this arbitration to be "international arbitration" according to section 3(i) Arbitration Law.

(c) The party initiating recourse to arbitration (hereinafter referred to as the "**Claimant**") shall give to the other party (hereinafter referred to as the "**Respondent**") a notice of arbitration, which notice shall include:

(1) a demand that the matter be referred to arbitration;

(2) the names and addresses of the parties;

(3) a reference to this arbitration clause; and

(4) a description of the nature and circumstances of the dispute giving rise to the claim(s) and a statement of the relief sought including, so far is possible, an indication of any amount(s) claimed.

(d) The arbitral tribunal (the "**Tribunal**") shall be composed of three arbitrators appointed as follows:

(1) each party shall appoint an arbitrator, and the two arbitrators so appointed shall appoint a third arbitrator who shall act as president of the Tribunal; this third arbitrator shall have neither the Myanmar nor the Chinese nationality;

(2) if either party fails to appoint an arbitrator within 30 days of receiving notice of the appointment of an arbitrator by the other party, such arbitrator shall at the request of that party be appointed by the president of the Union of Myanmar Federation of Chambers of Commerce and Industry (UMFCCI);

(3) if the two arbitrators to be appointed by the parties fail to agree upon a third arbitrator within 30 days of the appointment of the second arbitrator, the third arbitrator shall be appointed by the president of the Union of Myanmar Federation of Chambers of Commerce and Industry (UMFCCI) at the written request of either party; and

(4) if president of the Union of Myanmar Federation of Chambers of Commerce and Industry (UMFCCI) fails to appoint an arbitrator within 30 days after having been requested to do so, this arbitrator shall be appointed by the Chief Justice of the Supreme Court.

(e) As soon as practicable after its constitution, the Tribunal shall convene a meeting with the parties or their representatives (either in person or by telephone) to determine the procedure to be followed in the arbitration. The procedure shall be as agreed by the parties or, in default of agreement, as provided for in the Arbitration Law. The language of arbitration shall be English; meetings and hearings shall be held in Yangon. The arbitration fees shall be borne by the losing party.

ARTICLE XII: TERMINATION

12-01 This Lease Agreement may be terminated through the service of 90 (ninety) days' notice by either party hereto, upon occurrence of any of the following events, subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

12-01(a) breach of obligations, representations and warranties contained in this Lease Agreement by either party as specified in Article V, VI and VIII without rectification within 90 (ninety) days from written notification by the other party.

12-01(b) Force Majeure event persisting for more than six months from the occurrence thereof, and

12-01(c) impossibility of implementing the original aims and objectives of the LESSEE.

12-02 This Lease Agreement may be terminated, before the expiry of the term of the Lease, by mutual consent in writing, after a service of 90 (ninety) days' notice of the intention of such termination, of the one party to the other and on approval thereof the Myanmar Investment Commission.

12-03 This Lease Agreement may be terminated by the LESSEE in the event that the LESSOR fails to perform his rights and obligation specified in Article VI in specific timeline. In case of that, the LESSOR shall:

12-03(a) refund all rent paid of the Land, as well as compensating to the LESSEE 80% of the construction cost of the said Factory;

12-03(b) if failing to compensating as specified in 12-03(a), the LESSOR shall pay to the LESSEE 1% of the total rent on everyday basis as penalty.

12-04 This Lease Agreement may also be terminated by the LESSEE in the event that the natural disaster or any destruction or loss, caused by force majeure, occurs incapacitating the continuance of operations.

12-05 Termination of this Lease Agreement shall be effective only after obtaining the approval of Myanmar Investment Commission, according to the existing laws of the Republic of the Union of Myanmar.

ARTICLE XIII: FORCE MAJEURE

13-01 If either party is temporarily rendered unable wholly or partly by Force Majeure to perform its obligations or accept the performance of the other party under this Lease Agreement, the affected party shall give notice to the other party within 14 (fourteen) days after the occurrence of the cause relied upon, giving full particulars in writing of such Force Majeure. The duties of such party as affected by some Force Majeure shall, with the approval of other party, be suspended during the continuance of the disability so caused, but for no longer period than reasonable; and such cause shall, as possible, be removed with all reasonable dispatch. Neither party shall be responsible for any delay caused by Force Majeure.

13-02 The term "Force Majeure" as applied herein shall mean Act of God, restraints of a Government, strikes, lockouts, industrial disturbances, wars, blockades, insurrections, riots, epidemics, civil disturbances, explosions, fires, floods, lightning, earthquakes, storms, and any other causes similar to the conditions as enumerated herein which are beyond the control of either party and which, by the exercise of due care and diligence, either party is unable to overcome.

ARTICLE XIV: ASSIGNMENTS

14-01 The LESSEE has the right to sublease or transfer or otherwise dispose its interest in the whole or part of the projects on the Land according to clause 5-03 to any company or individual, local or foreign, subject to the existing laws of the Republic of the Union of Myanmar and the approval of Myanmar Investment Commission.

ARTICLE XV: NOTICE

15-01 Any notice or other communication required to be given or sent hereunder shall be in English language and be left or sent by prepaid registered post (airmail, if overseas), telex or facsimile transmission or international courier to the party concerned at its address given underneath, or such other address as the party concerned shall have notified in concurrence with this clause to the other party.

The addresses of parties are as follows:

LESSOR: Mr. Zaw Min Thant

Managing Director

Address: No.117/119, Room No.6D/F, Golden Gate Tower, Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon, Myanmar.

Tel: +95 09-781075808 / 09-783972544

Fax: +95 01-397254

LESSEE: Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

Mr. Wong Ting Chun

Director

Address: No. 28, Myay Nu Street, Sanchaung Township, Yangon, Myanmar

Tel: +852 26891990

Fax: +852 26891882

ARTICLE XVI : LANGUAGE

16-01 This Lease Agreement is written in English. If this Lease Agreement is translated to another language and there are inconsistencies between the two language versions, the English version shall prevail.

ARTICLE XVII : MINERAL RESOURCES AND TREASURES

17-01 Mineral resources, treasures, gems, antiques and other natural resources, if discovered unexpectedly from, in or under the leased Land during the term of this Lease Agreement, shall be the property of the **Government** and the **Government** shall be at liberty to excavate the aforesaid finds at any time, in accordance with laws, rules and regulations of the Republic of the Union of Myanmar; if antiques are discovered, the parties will have to hand them over to the authorities of the Republic of the Union of Myanmar within 24 hours.

IN WITNESS WHEREOF The Parties hereto have set their respective hands and affixed their seals hereunder on the Day, the Month and the Year first above written.

For and on Behalf of LESSOR	For and on Behalf of LESSEE
Mr. Zaw Min Thant	Mr. Wong Ting Chun

In the presence of:

Name	: ---------------------------	Name	: ----------------------------
Signature	: ---------------------------	Signature	: ----------------------------
Designation	: ---------------------------	Designation	: ----------------------------

337.2m

57.0m 50.2m 30.0m 170.0m 30.0m 16.0m

污水、清水处理用地
污水日处理量按5400立方考虑

50.0m 57.2m

锅炉房用地

垃圾房

2#厂房(6层)

多功能房B

大门6 次入口

3#厂房 96.0m 36.0m

4#厂房 96.0m 36.0m

1#厂房(6层)

多功能房A

大门1 主入口

大门2 车辆出入口 员工出入口 主入口

大门3

配套用房C 配套用房A

1#宿舍 2#宿舍 3#宿舍 4#宿舍 5#宿舍 6#宿舍 7#宿舍 8#宿舍

次入口 大门5 次入口 大门4

配套用房D 配套用房B

摩托车棚

16.0m 20.0m 58.4m 15.0m 58.4m 33.6m 58.4m 15.0m 58.4m 20.0m

16.0m 337.2m

16.0m 30.0m 33.6m 22.4m 36.0m 24.0m 36.0m 6.0m 20.0m 19.8m 22.2m 36.0m 22.2m 19.8m

188.0m 120.0m



总平面规划图 1:1000

2018.12.20更新

厂区经济技术指标一览表

序号	项　　目	指　标
A	总用地面积	63324.00 m²
B	计算容积率的用地面积	63324.00 m²
C	总建筑面积(D+E总和)	84710.00 m²
D	计算容积率的建筑面积	84710.00 m²
	1#厂房	38514.00 m²
	2#厂房	38514.00 m²
	单层钢构厂房A	3427.00 m²
	单层钢构厂房B	3427.00 m²
	功能房AB	720.00 m²
	值班室	108.00 m²
E	不计算容积率的建筑面积	0.00 m²
F	建筑基底面积	20254.00 m²
G	建筑密度	32.0 %
H	容积率	1.34
J	绿化率	24.6 %
K	地上机动车停车位	48 个

说明: 此指标未计算锅炉房及污水处理车间在内

宿舍区经济技术指标一览表

序号	项　　目	指　标
A	总用地面积	40108.00 m²
B	计算容积率的用地面积	40108.00 m²
C	总建筑面积(D+E总和)	65566.00 m²
D	计算容积率的建筑面积	65566.00 m²
	1#宿舍	8097.00 m²
	2#宿舍	8097.00 m²
	3#宿舍	8097.00 m²
	4#宿舍	8097.00 m²
	5#宿舍	8097.00 m²
	6#宿舍	8097.00 m²
	7#宿舍	8097.00 m²
	8#宿舍	8097.00 m²
	配套用房ABCD	628.00 m²
	值班室	162.00 m²
E	不计算容积率的建筑面积	0.00 m²
F	建筑基底面积	11430.00 m²
G	建筑密度	28.5 %
H	容积率	1.63
J	绿化率	36.0 %
K	地上机动车停车位	80 个

日期 图名 图号 工程编号 工程名称

ĐỊA ĐIỂM: Address: 地 址:

业主名称:

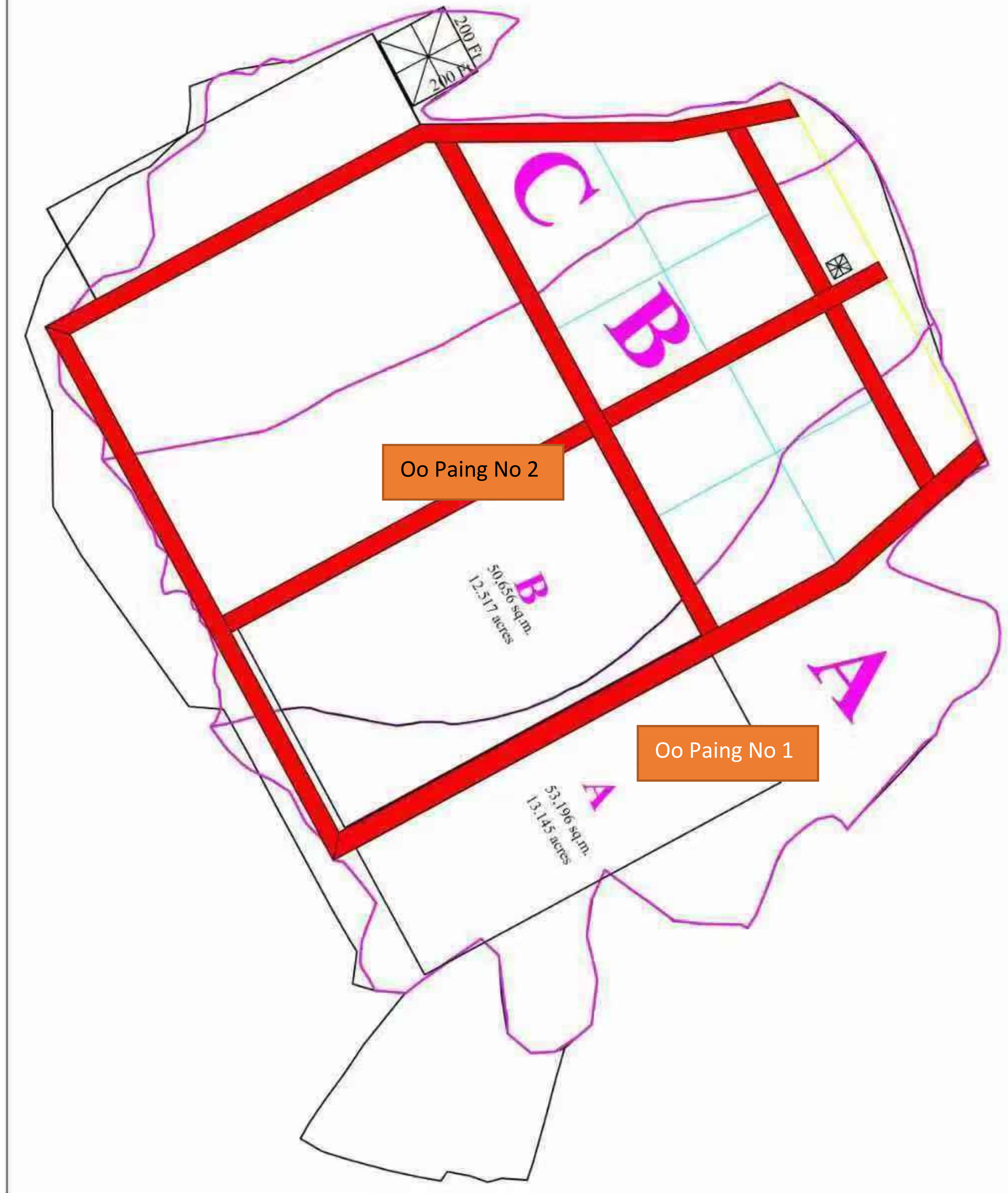
签 会: 电气 通、空 给排水 结构 建筑 方案

审定 校对 制图 设计 注册工程师 注册建筑师

惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS







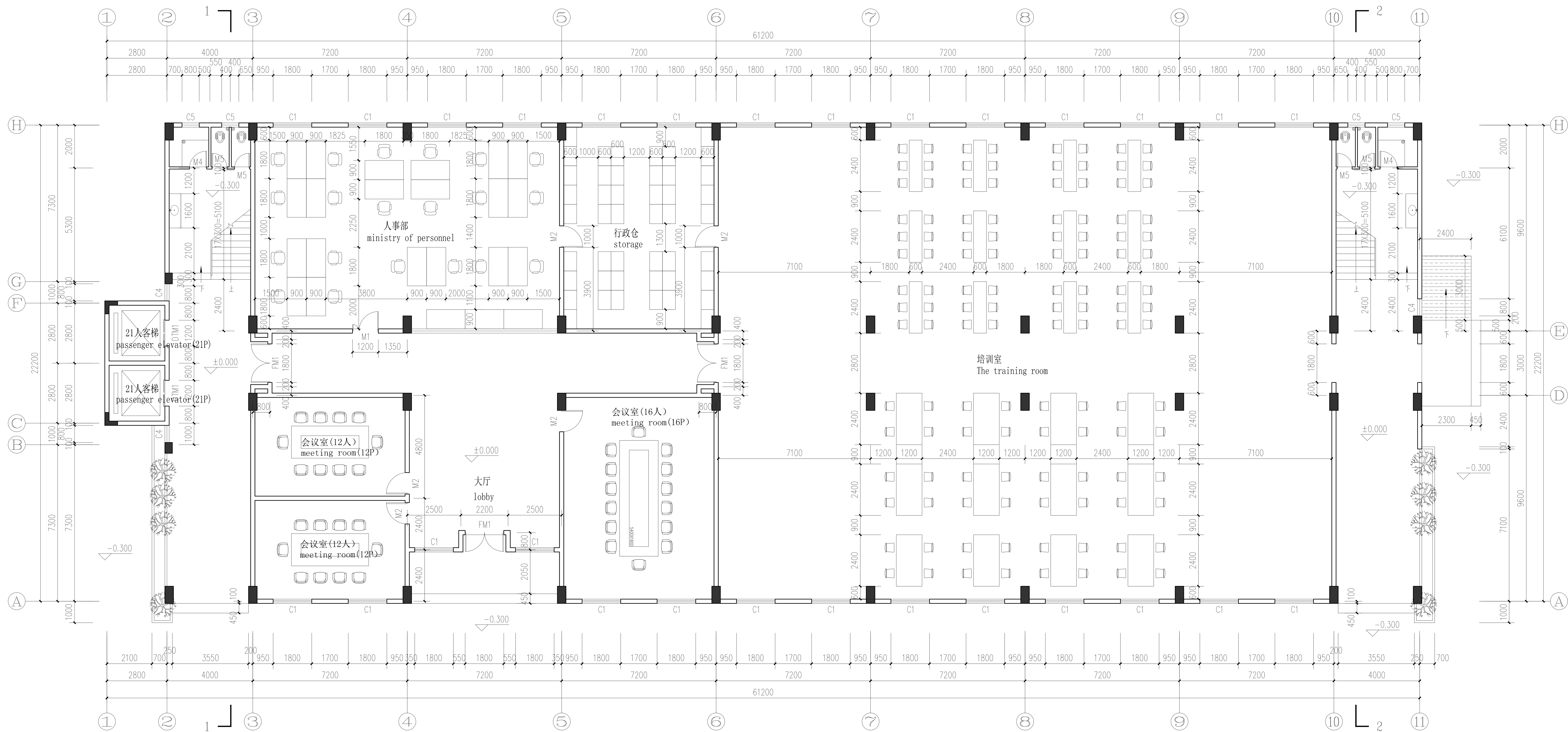
Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited မှ ငှားရမ်း၏ မြေကွက်တည်နေရာ

Oo Paing No –2

Total Land Acres 40.10 acres out of **Land Acres (12.5817 acres)**

Oo Paing No –1

Total Land Acres 37.70 acres out of **Land Acres (13.145 acres)**



首层平面图 1:100

GROUND FLOOR PLAN

盖章区

总平面示意

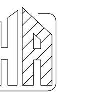
惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS
资质等级：甲级
证书编号：A144020447

注册建筑师	
注册工程师	
设 计	
制 图	
校 对	
审 定	
会签 方案	
建筑	
结构	
给排水	
通.空	
电气	

工程名称	1#宿舍
工程编号	
图号	JS-03
图名	首层平面图
日期	2018.11.29

二层平面图 1:100

SECOND FLOOR PLAN



惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS
资质等级：甲级
证书编号：A144020447

注册建筑师			
注册工程师			
设 计			
制 图			
校 对			
审 定			
会签	方 案		
	建 筑		
	结 构		
	给排水		
	通、空		
	电 气		

工程名称	1#宿舍
工程编号	
图号	JS-04
图名	二层平面图
日期	2018.11.29

三至六层平面图 1:100

THREE TO SIX FLOOR PLAN

盖章区

总平面示意



惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS
资质等级： 甲级
证书编号： A144020447

注册建筑师		
注册工程师		
设 计		
制 图		
校 对		
审 定		
会签 方 案		
建 筑		
结 构		
给排水		
通、空		
电 气		

工程名称	1#宿舍
工程编号	
图号	JS-05
图名	三至六层平面图
日期	2018.11.29

盖章区

总平面示意



惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS
资质等级： 甲级
证书编号： A144020447

注册建筑师	
注册工程师	
设 计	
制 图	
校 对	
审 定	
会签 方 案	
会签 建 筑	
会签 结 构	
会签 给排水	
会签 通、空	
会签 电 气	

工程名称	1#宿舍
工程编号	
图号	JS-06
图名	屋面平面图
日期	2018.11.29

屋面
Roof

机房
elevator machine room

杂物房
storage

杂物房
storage

屋面平面图 1:100

ROOF PLAN

梯间天面平面图 1:100

盖章区


总平面示意



惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS
资质等级：甲级
证书编号：A144020447

注册建筑师		
注册工程师		
设　计		
制　图		
校　对		
审　定		
会签 方　案		
会签 建　筑		
会签 结　构		
会签 给排水		
会签 通、空		
会签 电　气		

工程名称	1#宿舍
工程编号	
图号	JS-07
图名	梯间天面平面图
日期	2018.11.29



①-⑪轴立面图 1:100

ELEVATION AXIS 1-11

工程名称	1#宿舍
工程编号	
图号	JS-08
图名	①-⑪轴立面图
日期	2018.11.29

盖章区

总平面示意

⑪-①轴立面图 1:100

ELEVATION AXIS 11-1



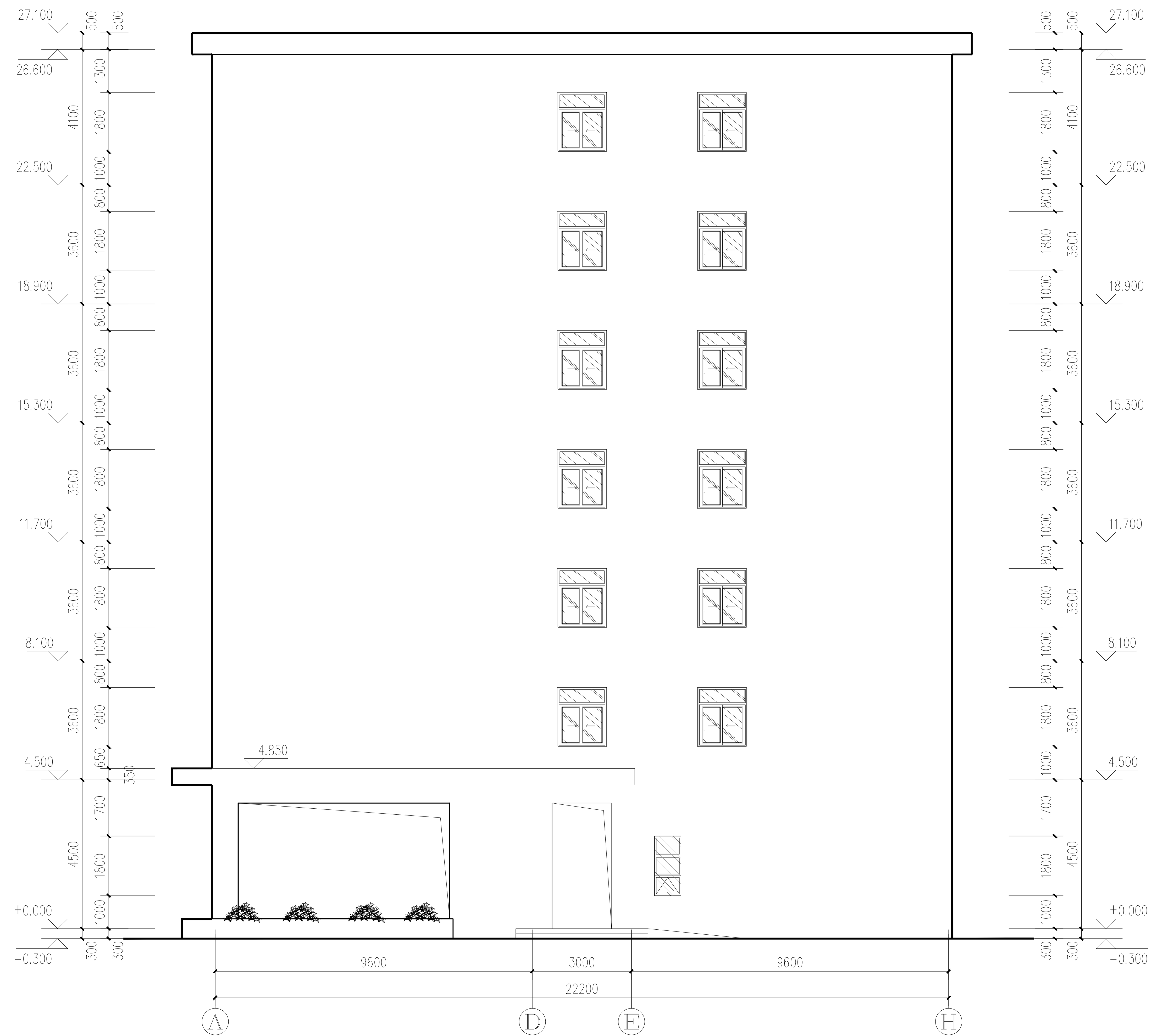
惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS

资质等级： 甲级

证书编号： A144020447

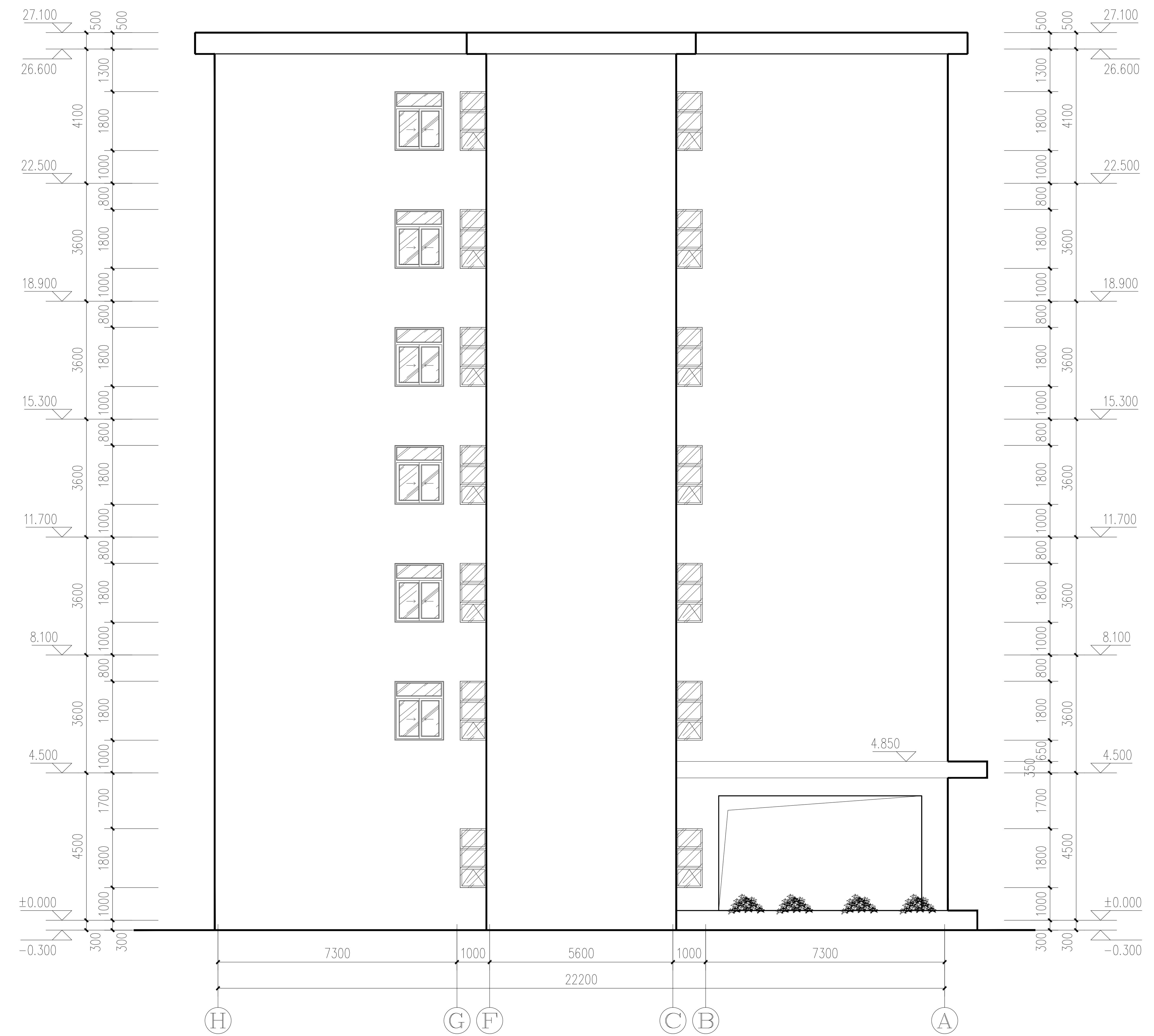
注册建筑师		
注册工程师		
设　计		
制　图		
校　对		
审　定		
会签 方　案		
建　筑		
结　构		
给排水		
通、空		
电　气		

工程名称	1#宿舍
工程编号	
图号	JS-09
图名	⑪-①轴立面图
日期	2018.11.29



Ⓐ-Ⓗ轴立面图 1:100

ELEVATION AXIS A-H



Ⓗ-Ⓐ轴立面图 1:100

ELEVATION AXIS H-A

盖章区

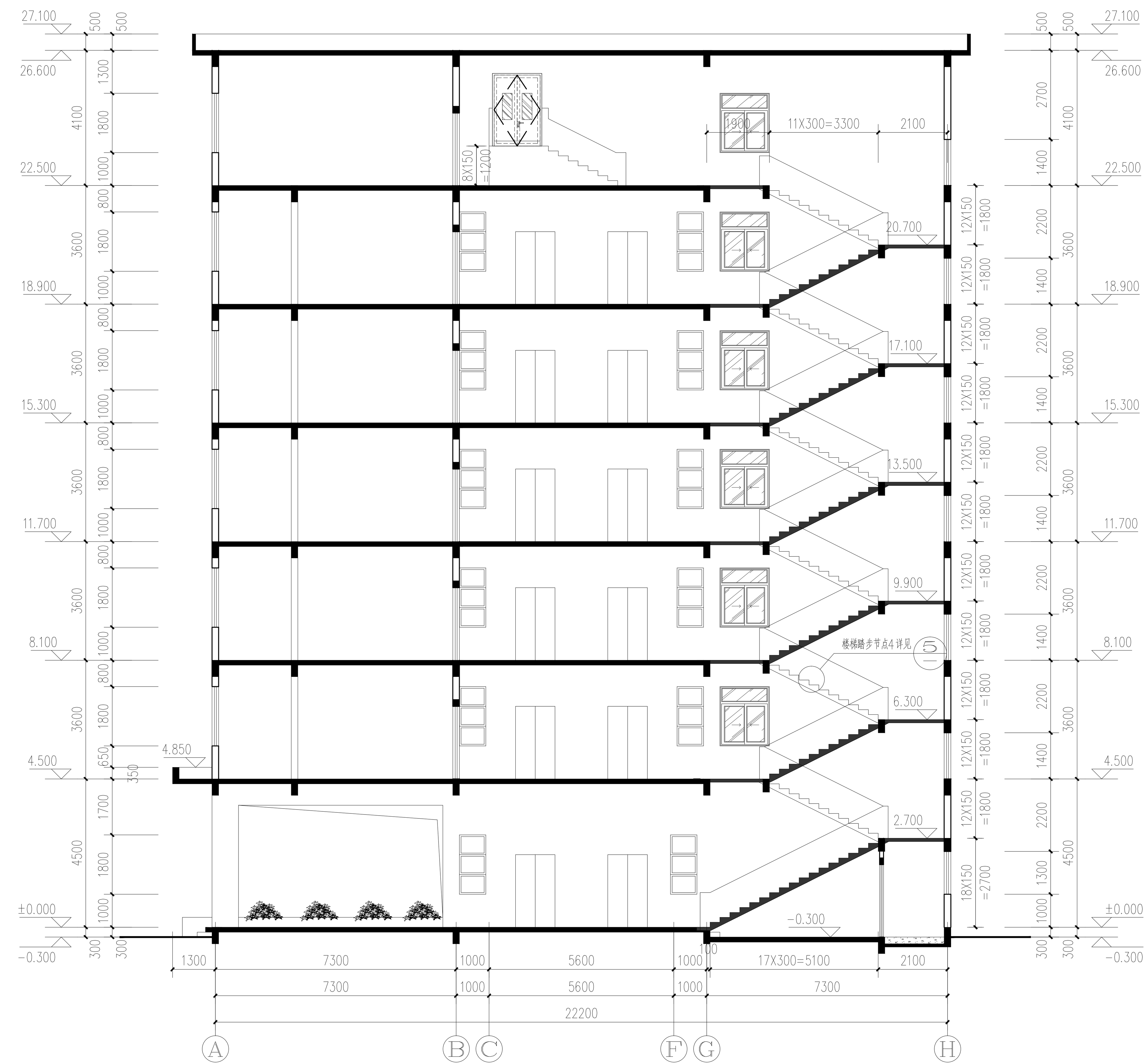
总平面示意



惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS
资质等级: 甲级
证书编号: A144020447

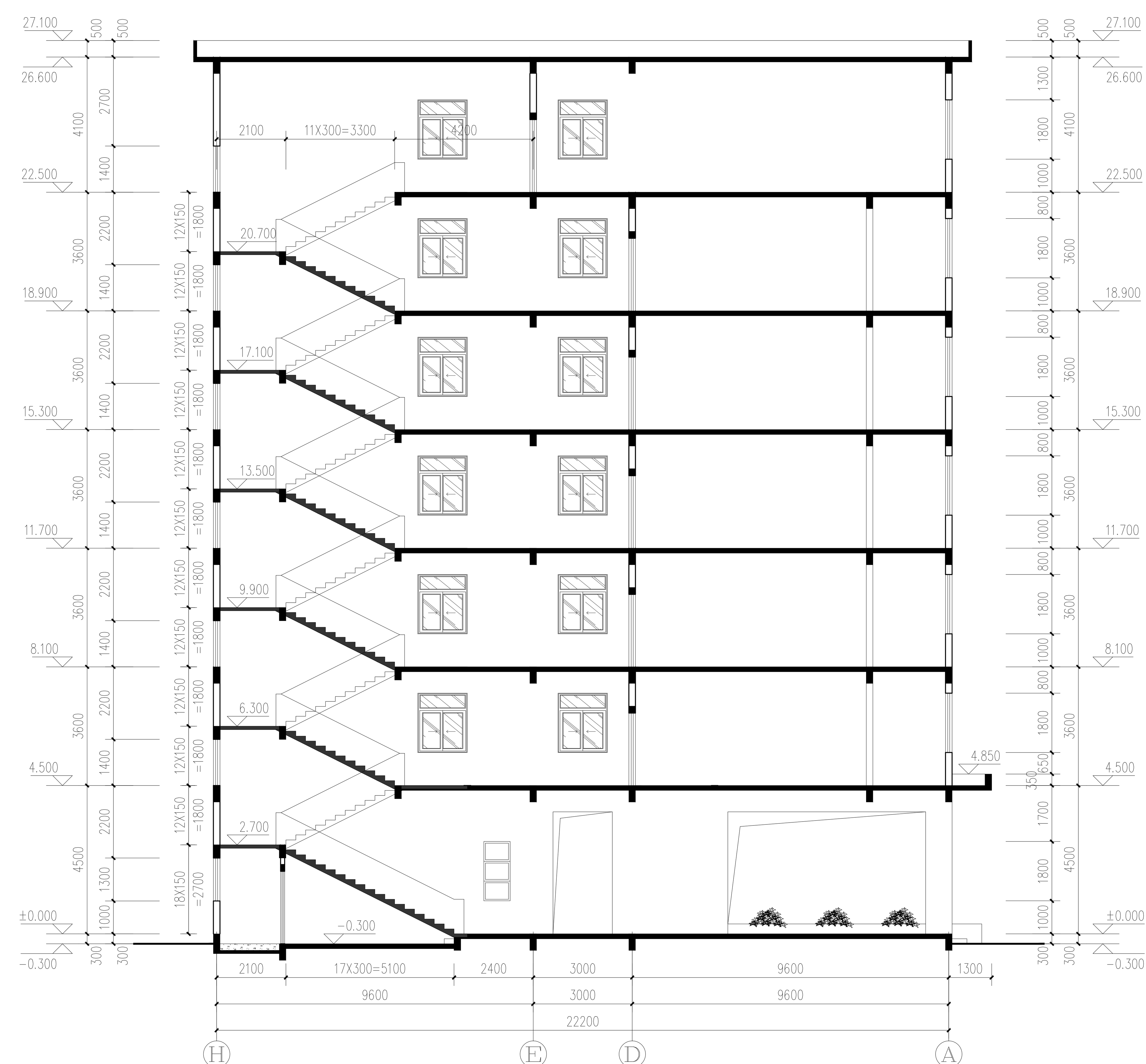
注册建筑师		
注册工程师		
设 计		
制 图		
校 对		
审 定		
会签	方 案	
	建 筑	
	结 构	
	给排水	
	通、空	
	电 气	

工程名称	1#宿舍
工程编号	
图号	JS-10
图名	Ⓐ-Ⓗ轴立面图 Ⓗ-Ⓐ轴立面图
日期	2018.11.29



1-1剖面图 1:100

SECTION 1-1

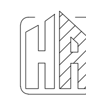


2-2剖面图 1:100

SECTION 2-2

盖章区

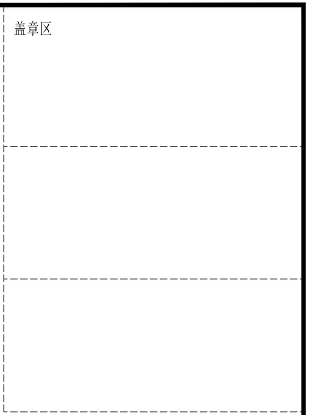
总平面示意



惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS
资质等级：甲级
证书编号：A144020447

注册建筑师		
注册工程师		
设　计		
制　图		
校　对		
审　定		
会签	方　案	
	建　筑	
	结　构	
	给排水	
	通、空	
	电　气	

工程名称	1#宿舍
工程编号	
图号	JS-11
图名	1-1剖面图 2-2剖面图
日期	2018.11.29



卸货台
delivery platform

仓库
(warehouse)
±0.000

楼面荷载按600KG每平方米考虑
(Floor load is considered at 600KG/m2)

杂物房
storage room

电梯厅
The elevator hall

配电房
Transformer room

茶水间
Pantry

工具房
(toolhouse)

医务室
infirmary

一层平面图 1:150
GROUND FLOOR PLAN

惠阳城市建筑设计研究院 HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS 资质等级： 甲级 证书编号： A244020444		
注册建筑师		
注册工程师		
设 计		
制 图		
校 对		
审 定		
会签 方 案		
建 筑		
结 构		
给排水		
通、空		
电 气		

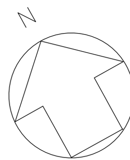
工程名称 1#厂房

工程编号

图号 JS-03

图名 一层平面图

日期 2018.12



车间
The workshop

楼面荷载按600KG每平方米考虑
(Floor load is considered at 600KG/m2)

电梯厅
The elevator hall

杂物间
storage room

茶水间
Pantry

工具房
(toolhouse)

1#楼梯
1# stair

2#楼梯
2# stair

3#楼梯
3# stair

4#楼梯
4# stair

170000

二层平面图 1:150
SECOND FLOOR PLAN

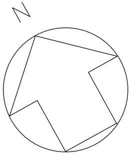


惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS

资质等级： 甲级
证书编号： A244020444

注册建筑师			
注册工程师			
设　计			
制　图			
校　对			
审　定			
会签	方　案		
	建　筑		
	结　构		
	给排水		
	通、空		
	电　气		

工程名称	1#厂房
工程编号	
图号	JS-04
图名	二层平面图
日期	2018.12



26.400
21.300
16.200
11.100

车间
The workshop

楼面荷载按600KG每平方米考虑
(Floor load is considered at 600KG/m2)

仓库

电梯厅
The elevator hall

茶水间
Pantry

工具房
(toolhouse)

1#楼梯
1 # stair

2#楼梯
2# stair

3#楼梯
3# stair

4#楼梯
4# stair

170000

三至六层平面图 1:150

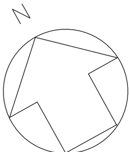
THREE TO SIX FLOOR PLAN



惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS
资质等级: 甲级
证书编号: A244020444

注册建筑师			
注册工程师			
设　计			
制　图			
校　对			
审　定			
会签	方　案		
	建　筑		
	结　构		
	给排水		
	通、空		
	电　气		

工程名称	1#厂房
工程编号	
图号	JS-05
图名	三至六层平面图
日期	2018.12



天面
Roof

楼面荷载按500KG每平方米考虑
(Floor load is considered at 500KG/m2)

31.500

i=1.3%

工具房 (toolhouse)

电梯机房 elevator machine room

1#楼梯 1# stair

2#楼梯 2# stair

3#楼梯 3# stair

4# 楼梯 4# stair

170000

天面层平面图 1:150

ROOF PLAN



惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS

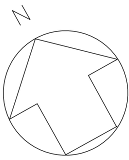
资质等级：甲级

证书编号：A244020444

注册建筑师		
注册工程师		
设 计		
制 图		
校 对		
审 定		
会签 方 案		
会签 建 筑		
会签 结 构		
会签 给排水		
会签 通、空		
会签 电 气		

工程名称	1#厂房
工程编号	
图号	JS-06
图名	天面层平面图
日期	2018.12

Autodesk
Autodesk
Autodesk



梯间天面层平面图 1:150

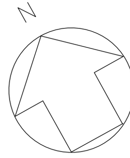
ROOF PLAN


惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS
资质等级： 甲级
证书编号： A244020444

注册建筑师			
注册工程师			
设　计			
制　图			
校　对			
审　定			
会签	方　案		
	建　筑		
	结　构		
	给排水		
	通、空		
	电　气		

工程名称	1#厂房
工程编号	
图号	JS-07
图名	梯间天面层平面图
日期	2018.12





①-㉒轴立面图 1:150

ELEVATION AXIS 1-22

盖章区

总平面示意



惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS


资质等级：甲级

证书编号：A244020444

注册建筑师		
注册工程师		
设　计		
制　图		
校　对		
审　定		

会签	方　案		
	建　筑		
	结　构		
	给排水		
	通、空		
	电　气		

工程名称	1#厂房
工程编号	
图号	JS-08
图名	①-㉒轴立面图
日期	2018.12



㉒-①轴立面图 1:150

ELEVATION AXIS 22-1

惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS

资质等级：甲级

证书编号：A244020444

注册建筑师		
注册工程师		
设 计		
制 图		
校 对		
审 定		
会签 方 案		
会签 建 筑		
会签 结 构		
会签 给排水		
会签 通、空		
会签 电 气		

工程名称	1#厂房
工程编号	
图号	JS-09
图名	㉒-①轴立面图
日期	2018.12

Ⓚ一Ⓐ轴立面图 1:100

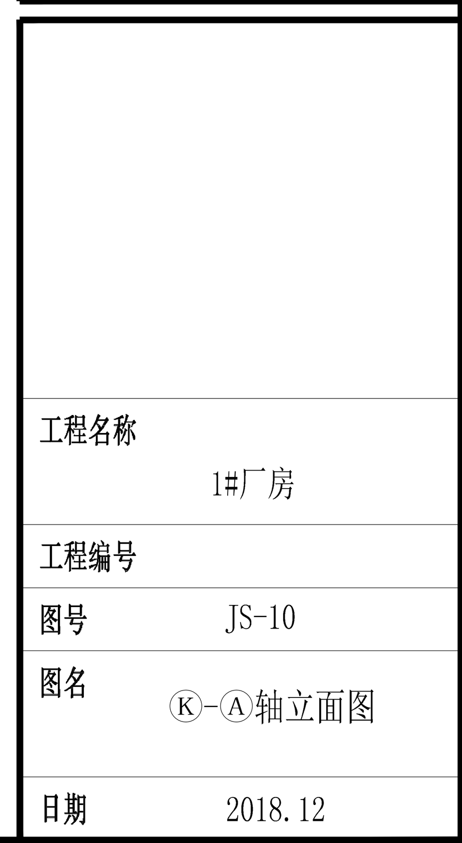
ELEVATION AXIS K-A

盖章区

总平面示意

惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS
资质等级： 甲级
证书编号： A244020444

注册建筑师		
注册工程师		
设 计		
制 图		
校 对		
审 定		
会签	方 案	
	建 筑	
	结 构	
	给排水	
	通、空	
	电 气	



盖章区

总平面示意

惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS
资质等级：甲级
证书编号：A244020444

注册建筑师	
注册工程师	
设 计	
制 图	
校 对	
审 定	
会签 方 案	
建 筑	
结 构	
给排水	
通、空	
电 气	



Ⓐ一Ⓚ轴立面图 1:100

ELEVATION AXIS A-K

工程名称	1#厂房
工程编号	
图号	JS-11
图名	Ⓐ-Ⓚ轴立面图
日期	2018.12

35.400
31.500
6F
26.400
5F
21.300
4F
16.200
3F
11.100
2F
6.000
1F
±0.000
-1.200

800 900 1500 1500 1870 2130 1100 1870 2130 1100 1870 2130 1100 1870 2130 1100 1870 2130 1100 2270 2130 1600 1200

3900 5100 5100 5100 5100 5100 6000 1200

36600

1000 1800

4.600
4.000

3350 1650 10000 10000 10000 1800 3200

5000 10000 10000 10000 5000

J H G F D A

1-1剖面图 1:100

SECTION 1-1

盖章区

总平面示意

惠阳城市建筑设计研究院

HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS

资质等级：甲级

证书编号：A244020444

注册建筑师	
注册工程师	
设　计	
制　图	
校　对	
审　定	
会签 方案	
建筑	
结构	
给排水	
通、空	
电气	

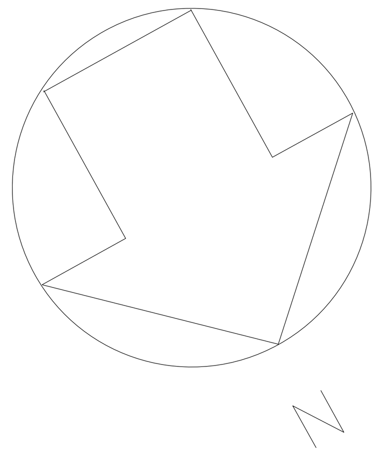
工程名称 1#厂房

工程编号

图号 JS-12

图名 1-1剖面图

日期 2018.12



盖章区

总平面示意

员工餐厅(可同时容纳840人用餐)
Staff canteen

蒸饭区
Steamed rice area

女卫 Lady's room

男卫 men's room

杂物间 storage

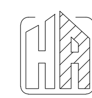
21人客梯 passenger elevator(21P)

首层平面图 1:100

本层建筑面积：1325.64M²

惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS
资质等级： 甲级
证书编号： A144020447

注册建筑师	
注册工程师	
设 计	
制 图	
校 对	
审 定	
会签 方案	
建筑	
结构	
给排水	
通、空	
电 气	
工程名称	2#宿舍
工程编号	
图号	JS-03
图名	首层平面图
日期	2018.11.29



二层平面图 1:100

SECOND FLOOR PLAN

宿舍 dormitory

阳台 balcony

21人客梯 passenger elevator(21P)

盖章区

总平面示意

惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS
资质等级： 甲级
证书编号： A144020447

注册建筑师		
注册工程师		
设 计		
制 图		
校 对		
审 定		
会签 方 案		
会签 建 筑		
会签 结 构		
会签 给排水		
会签 通、空		
会签 电 气		

工程名称	2#宿舍
工程编号	
图号	JS-04
图名	二层平面图
日期	2018.11.29

盖章区

总平面示意

21人客梯
passenger elevator(21P)

21人客梯
passenger elevator(21P)

宿舍
dormitory

阳台
balcony

三至六层平面图 1:100

THREE TO SIX FLOOR PLAN



惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS

资质等级： 甲级

证书编号： A144020447

注册建筑师		
注册工程师		
设　计		
制　图		
校　对		
审　定		

会签	方　案		
	建　筑		
	结　构		
	给排水		
	通、空		
	电　气		

工程名称 2#宿舍

工程编号

图号 JS-05

图名 三至六层平面图

日期 2018.11.29

屋面平面图 1:100

ROOF PLAN

盖章区

总平面示意



惠阳城市建筑设计研究院

HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS

资质等级：甲级

证书编号：A144020447

注册建筑师	
注册工程师	
设　计	
制　图	
校　对	
审　定	
会签 方案	
建筑	
结构	
给排水	
通、空	
电气	

工程名称	2#宿舍
工程编号	
图号	JS-06
图名	屋面平面图
日期	2018.11.29

盖章区

总平面示意

梯间天面平面图 1:100

ROOF PLAN



惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS
资质等级：甲级
证书编号：A144020447

注册建筑师			
注册工程师			
设　计			
制　图			
校　对			
审　定			
会签	方　案		
	建　筑		
	结　构		
	给排水		
	通、空		
	电　气		

工程名称	2#宿舍
工程编号	
图号	JS-07
图名	梯间天面平面图
日期	2018.11.29

①-⑪轴立面图 1:100

ELEVATION AXIS 1-11

Elevations (left and right): 27.100, 26.600, 23.900, 23.700, 22.500, 18.900, 15.300, 11.700, 8.100, 4.850, 4.500, ±0.000, -0.300

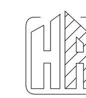
Vertical dimensions: 500, 1300, 4100, 1800, 1000, 800, 3600, 1800, 1000, 800, 3600, 1800, 1000, 800, 3600, 1800, 1000, 800, 3600, 1800, 650, 350, 3400, 4500, 1100, 300

Horizontal dimensions: 2800, 4000, 7200, 7200, 7200, 7200, 7200, 7200, 7200, 4000; total 61200

Axes: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪

盖章区

总平面示意



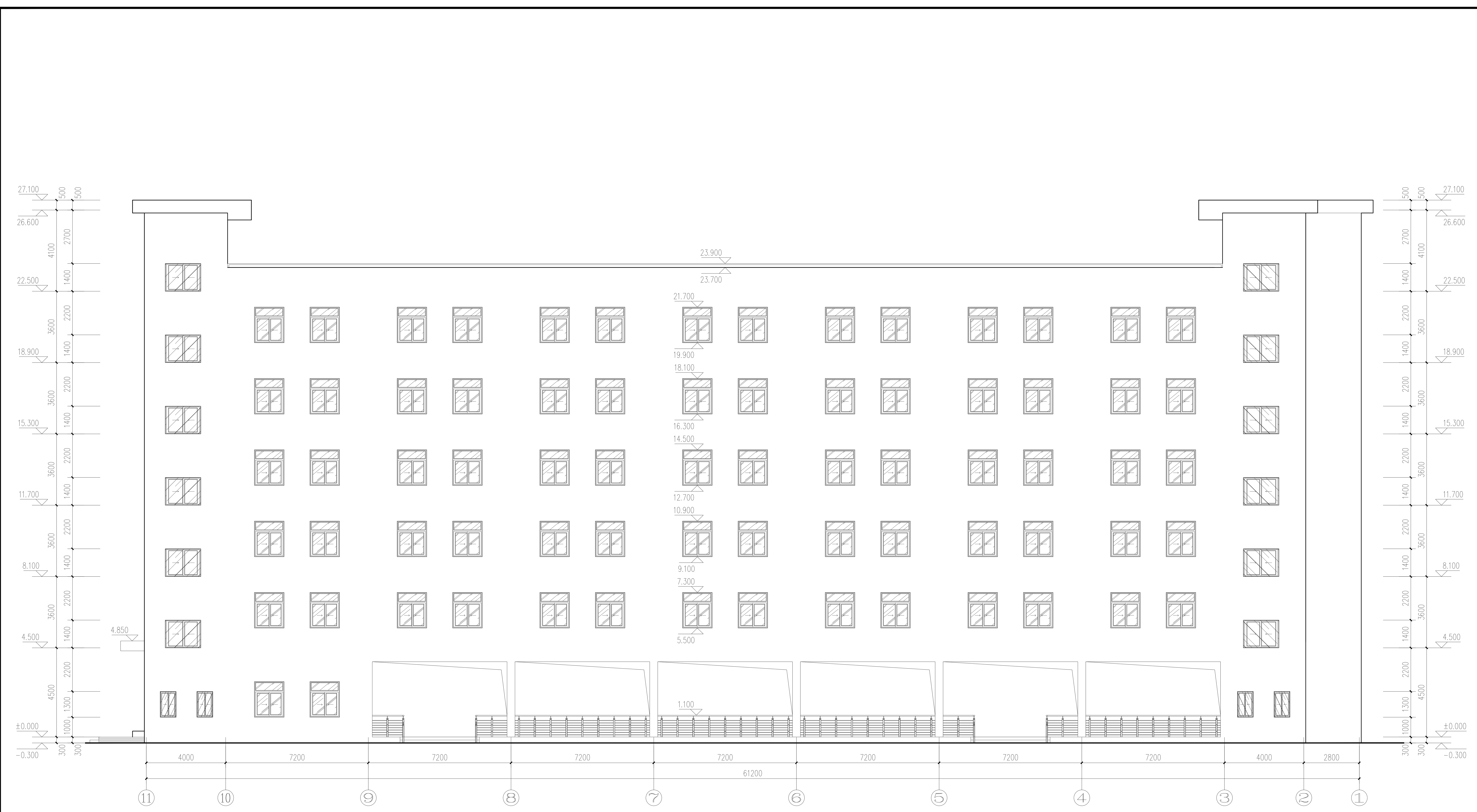
惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS

资质等级： 甲级

证书编号： A144020447

注册建筑师		
注册工程师		
设 计		
制 图		
校 对		
审 定		
会签 方案		
建筑		
结构		
给排水		
通、空		
电 气		

工程名称	2#宿舍
工程编号	
图号	JS-08
图名	①-⑪轴立面图
日期	2018.11.29



⑪-①轴立面图 1:100

ELEVATION AXIS 11-1

盖章区

总平面示意

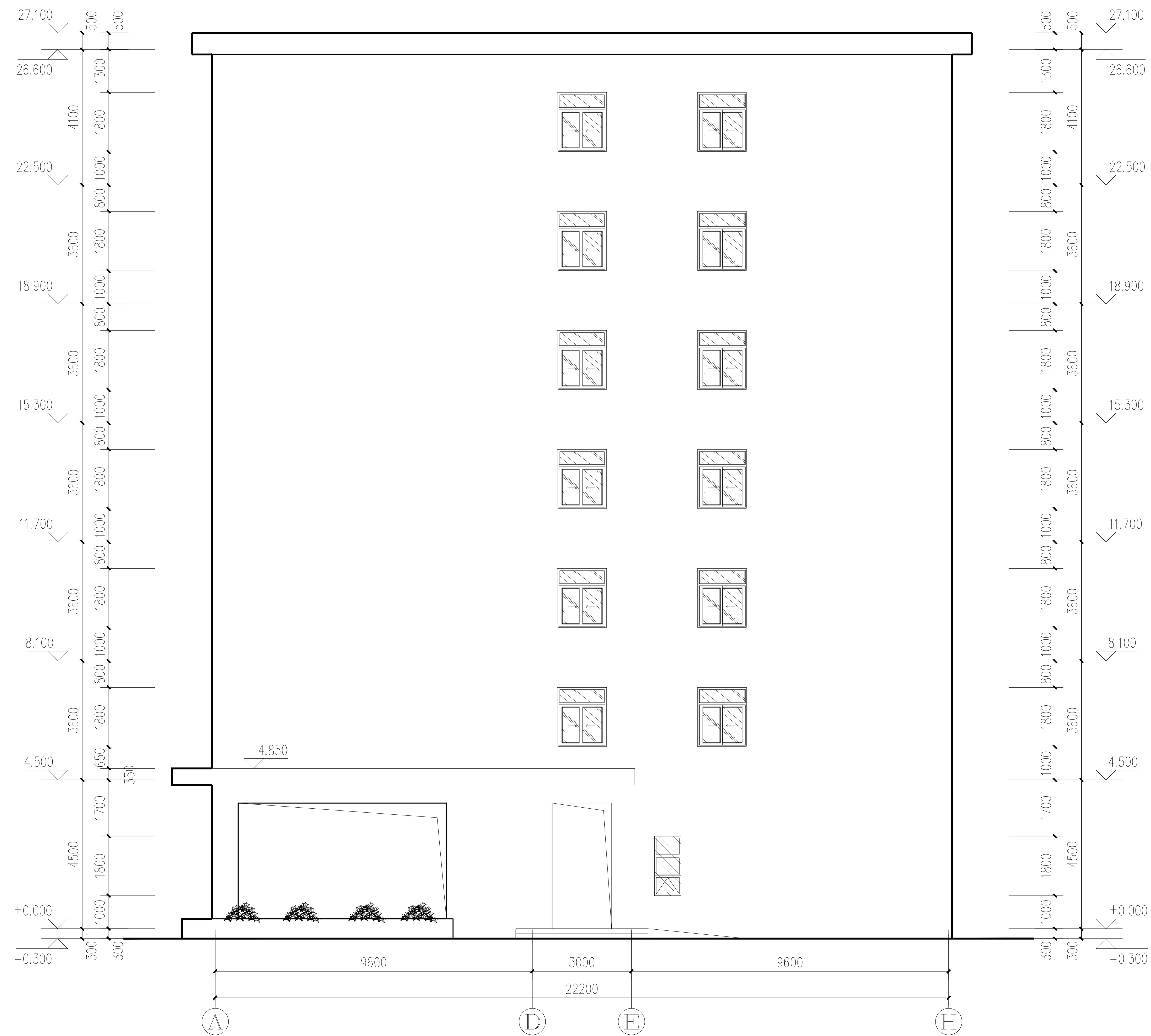
惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS
资质等级：甲级
证书编号：A144020447

注册建筑师	
注册工程师	
设 计	
制 图	
校 对	
审 定	
会签 方案	
建筑	
结构	
给排水	
通、空	
电 气	

工程名称	2#宿舍
工程编号	
图号	JS-09
图名	⑪-①轴立面图
日期	2018.11.29

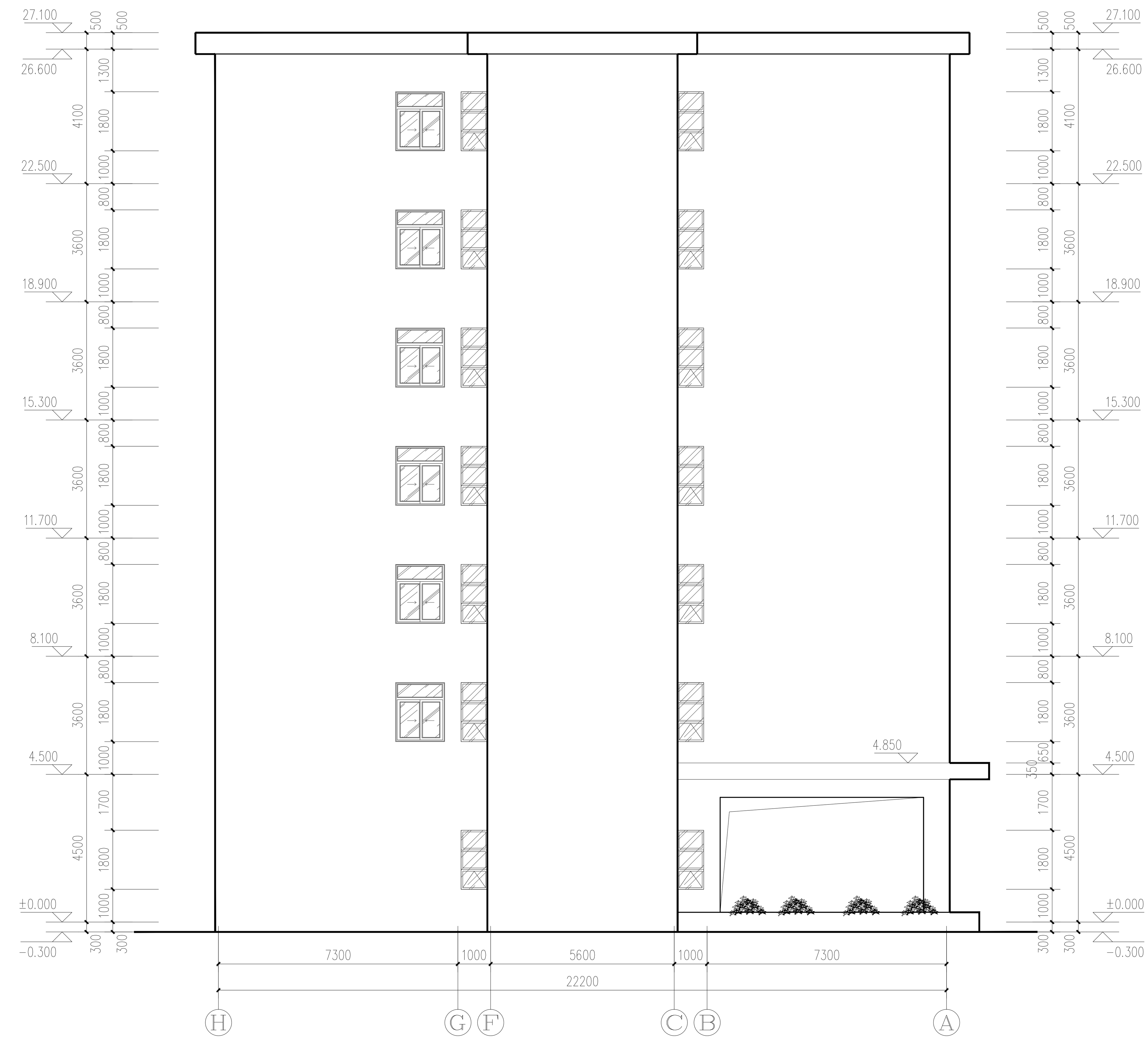
盖章区

总平面示意



Ⓐ-Ⓗ轴立面图 1:100

ELEVATION AXIS A-H



Ⓗ-Ⓐ轴立面图 1:100

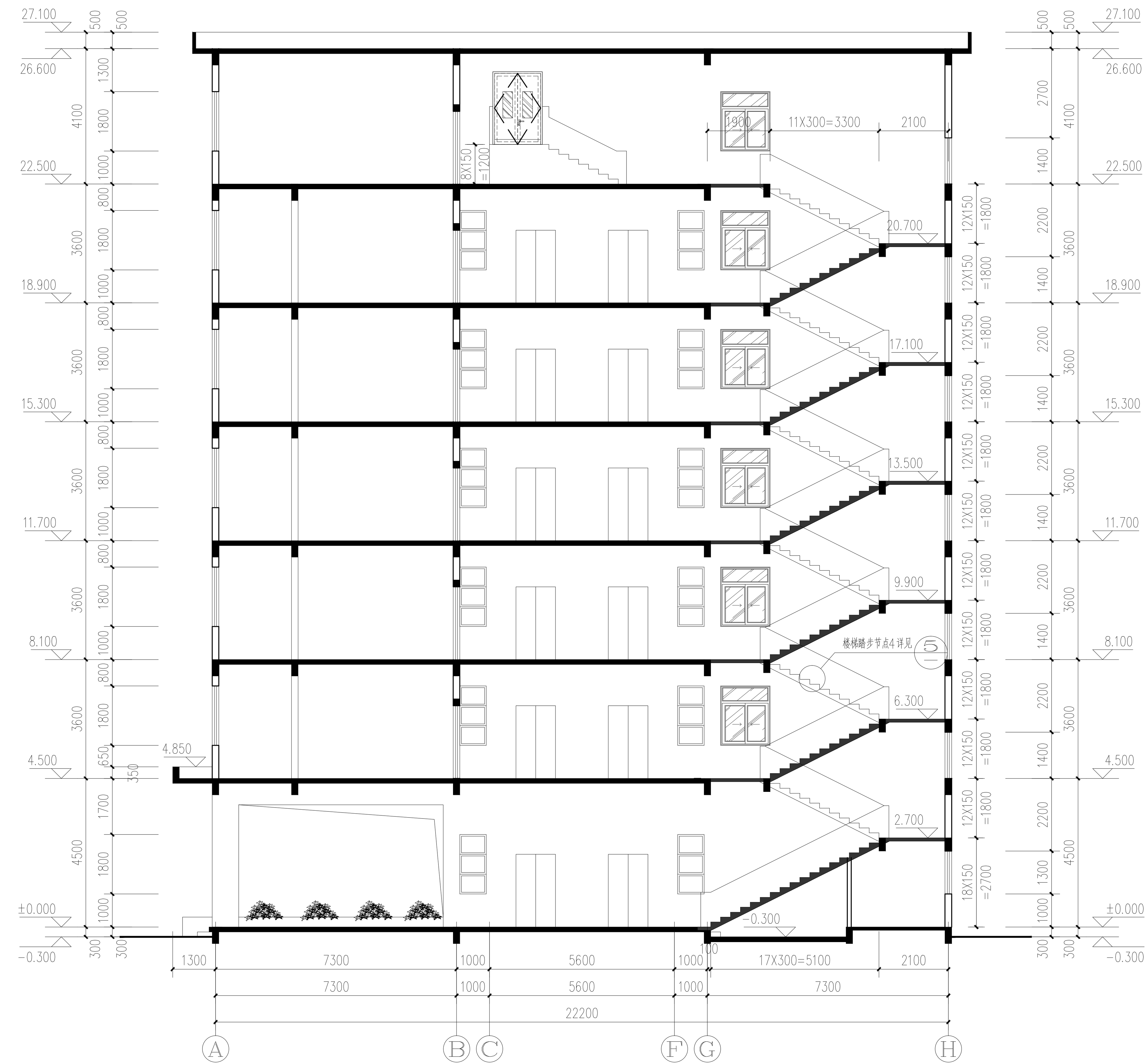
ELEVATION AXIS H-A



惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS
资质等级：甲级
证书编号：A144020447

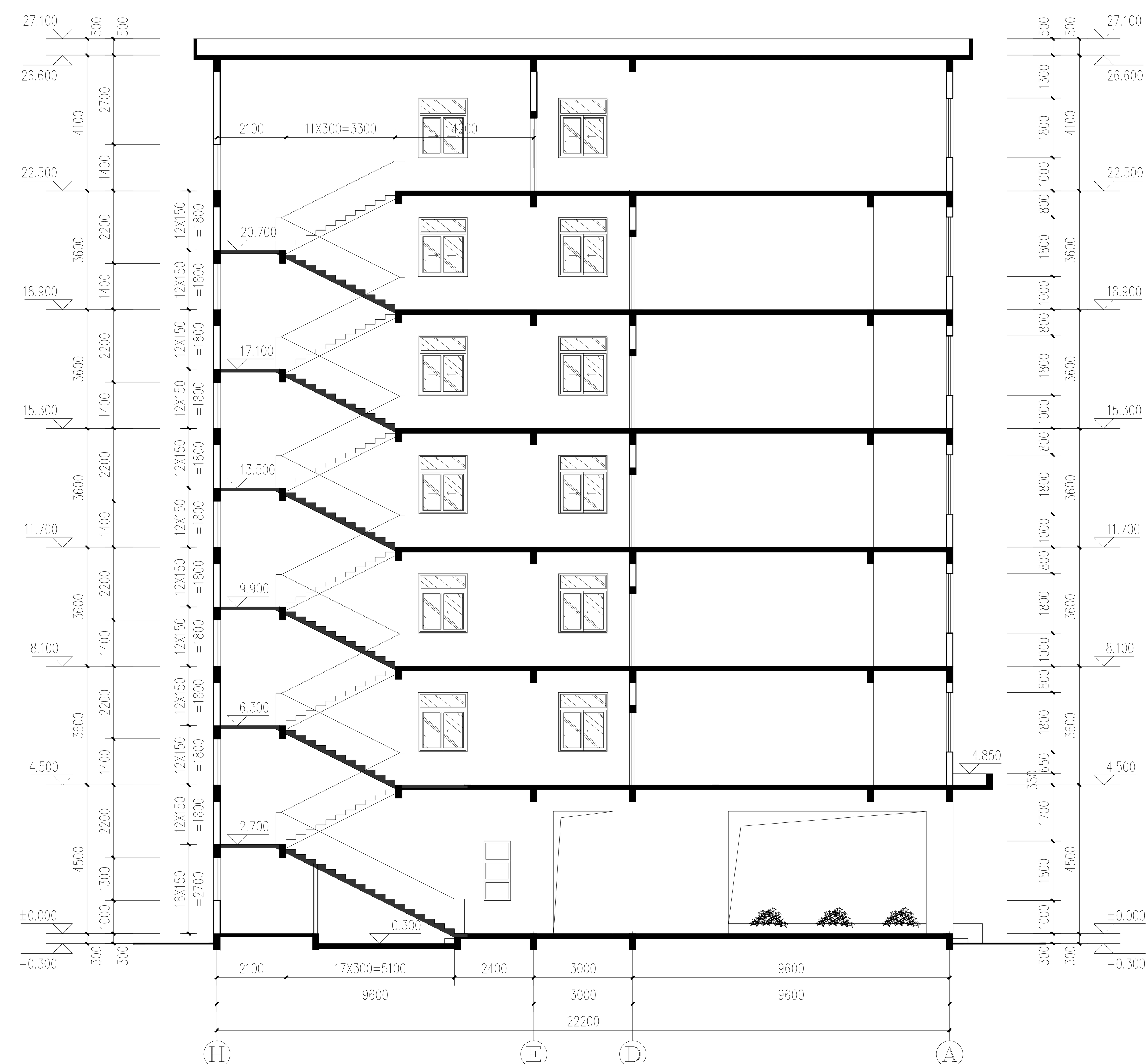
注册建筑师		
注册工程师		
设　计		
制　图		
校　对		
审　定		
会签 方　案		
建　筑		
结　构		
给排水		
通、空		
电　气		

工程名称	2#宿舍
工程编号	
图号	JS-10
图名	Ⓐ-Ⓗ轴立面图 Ⓗ-Ⓐ轴立面图
日期	2018.11.29



1-1剖面图 1:100

SECTION 1-1



2-2剖面图 1:100

SECTION 2-2

盖章区

总平面示意



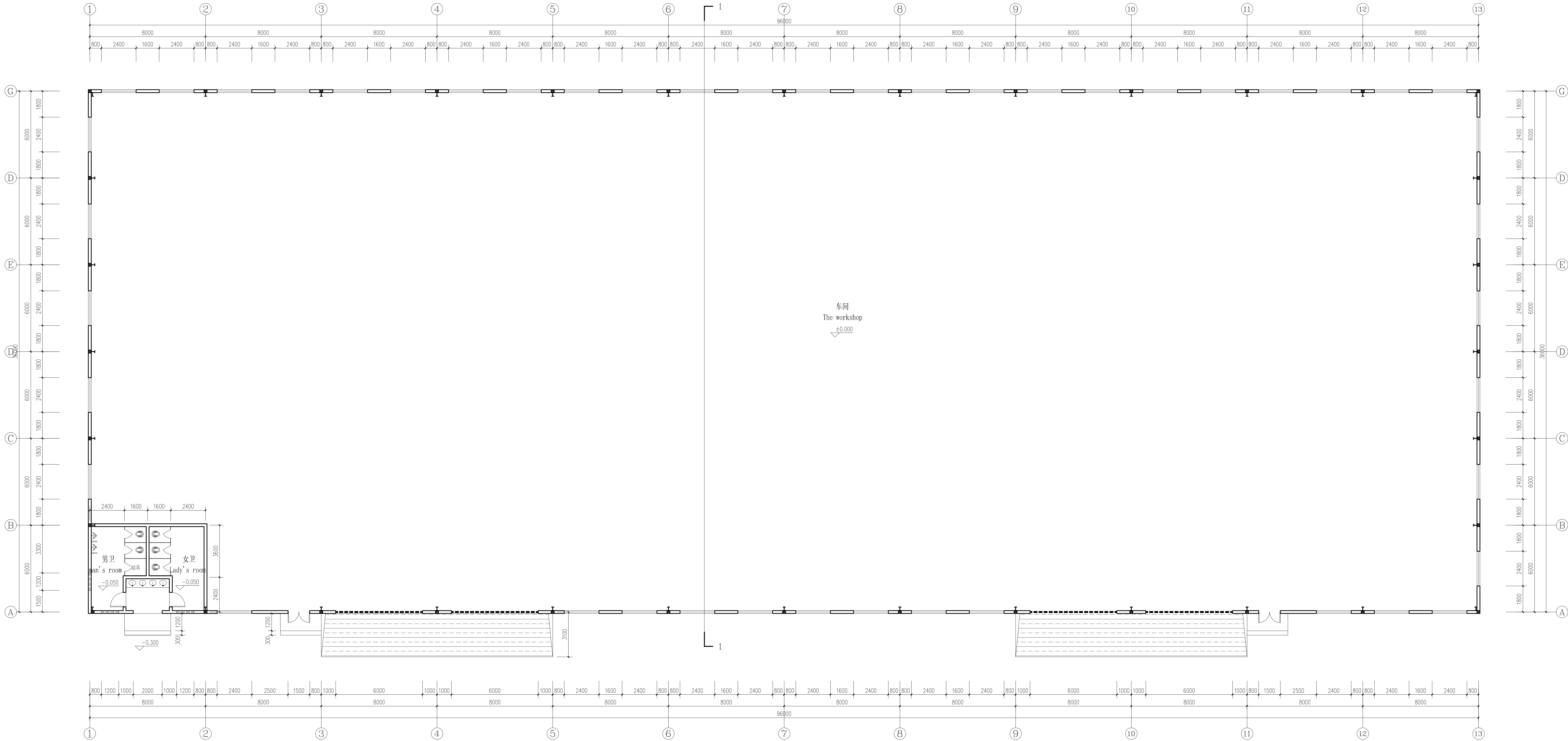
惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS

资质等级：甲级

证书编号：A144020447

注册建筑师		
注册工程师		
设 计		
制 图		
校 对		
审 定		
会签	方 案	
	建 筑	
	结 构	
	给排水	
	通、空	
	电 气	

工程名称	2#宿舍
工程编号	
图号	JS-11
图名	1-1剖面图 2-2剖面图
日期	2018.11.29



一层平面图 1:100

GROUND FLOOR PLAN

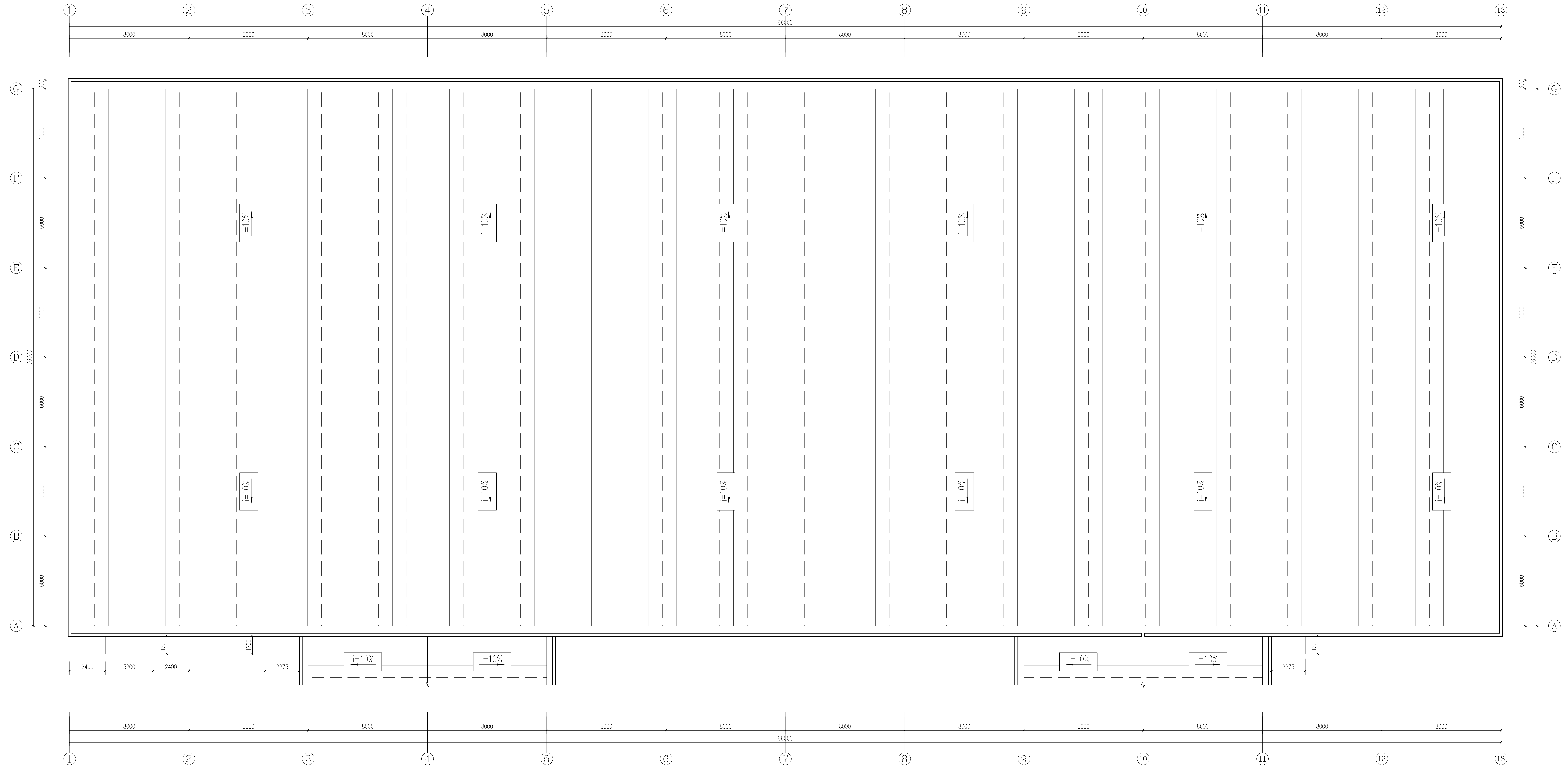
盖章区

总平面示意

惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS
资质等级： 甲级
证书编号： A144020447

注册建筑师		
注册工程师		
设　计		
制　图		
校　对		
审　定		
会签 方　案		
会签 建　筑		
会签 结　构		
会签 给排水		
会签 通、空		
会签 电　气		

工程名称	3#厂房
工程编号	
图号	JS-03
图名	首层平面图
日期	2018.11.29



屋面平面图 1:100

ROOF PLAN

盖章区

总平面示意

惠阳城市建筑设计研究院

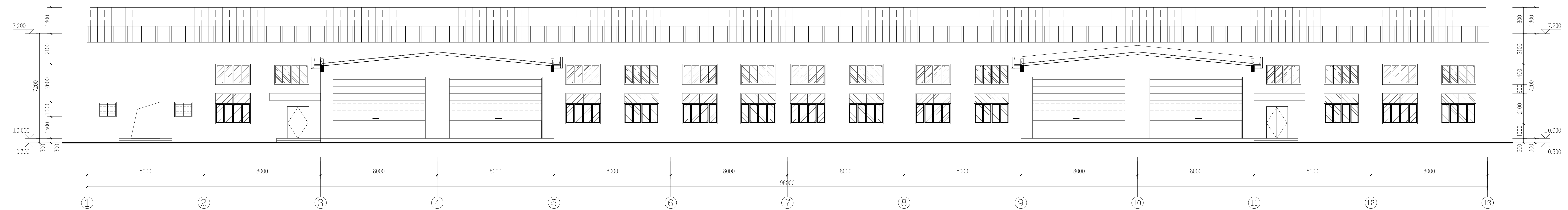
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS

资质等级：甲级

证书编号：A144020447

注册建筑师		
注册工程师		
设　计		
制　图		
校　对		
审　定		
会签 方　案		
会签 建　筑		
会签 结　构		
会签 给排水		
会签 通、空		
会签 电　气		

工程名称	屋面平面图
工程编号	
图号	JS-03
图名	首层平面图
日期	2018.11.29



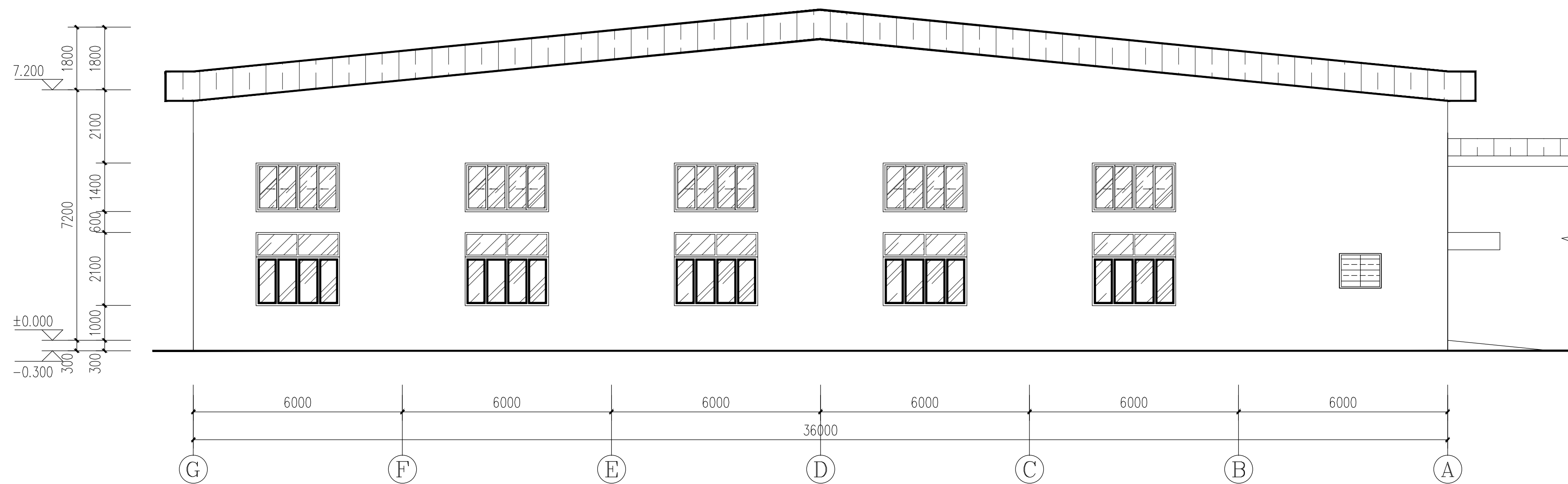
①-⑬轴立面图 1:100

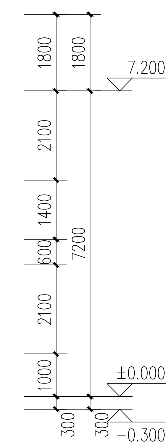
ELEVATION AXIS 1-13

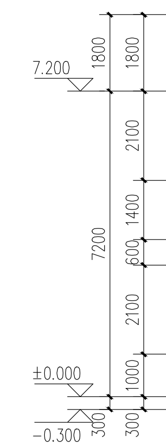


⑬-①轴立面图 1:100

ELEVATION AXIS 1-13

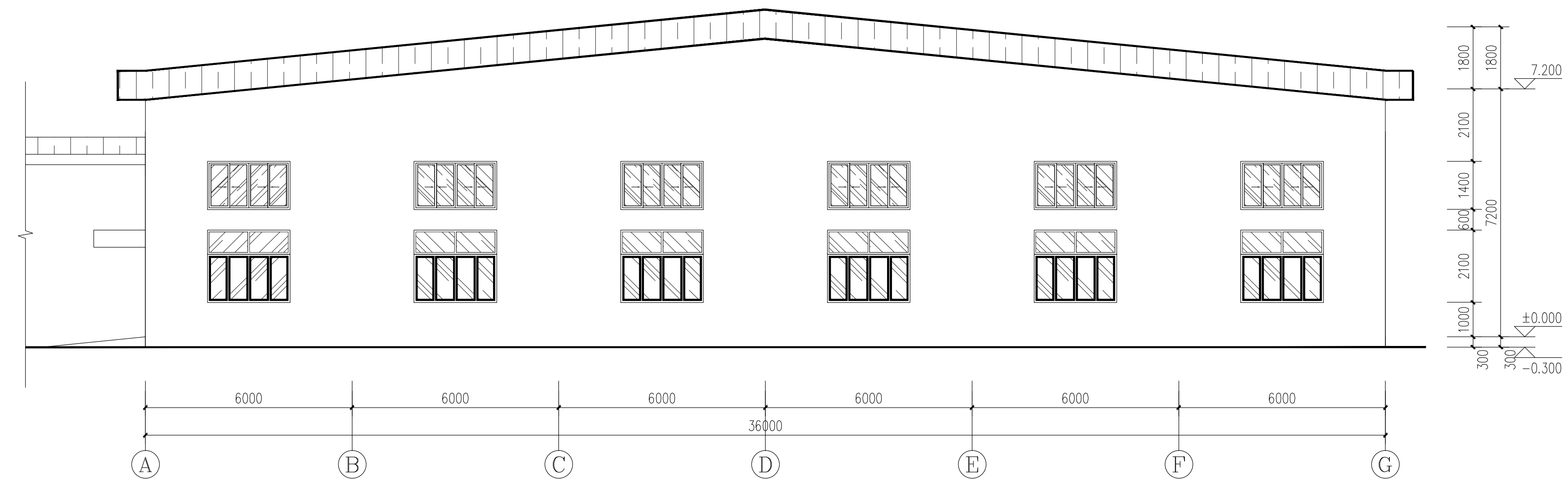






Ⓖ-Ⓐ轴立面图 1:100

ELEVATION AXIS G-A



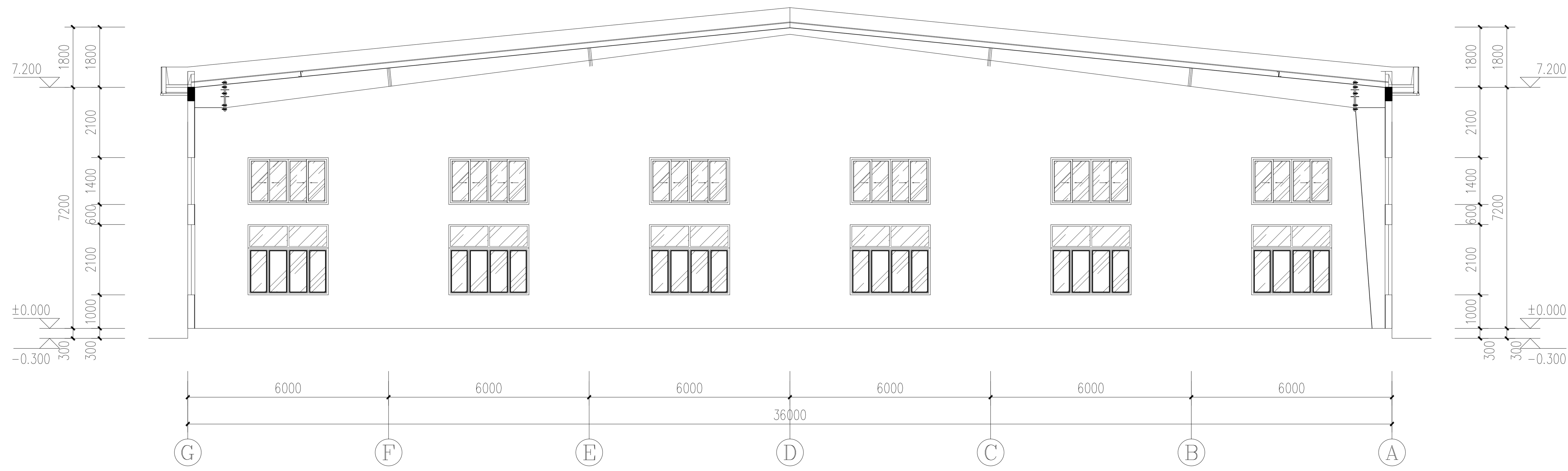
Ⓐ-Ⓖ轴立面图 1:100

ELEVATION AXIS A-G

惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS
资质等级：甲级
证书编号：A144020447

注册建筑师			
注册工程师			
设 计			
制 图			
校 对			
审 定			
会签	方 案		
	建 筑		
	结 构		
	给排水		
	通、空		
	电 气		

工程名称	3#厂房
工程编号	
图号	JS-03
图名	立面图
日期	2018.11.29

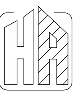


1-1剖面图 1:100

SECTION 1-1

盖章区

总平面示意



惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS

资质等级：甲级

证书编号：A144020447

注册建筑师		
注册工程师		
设　计		
制　图		
校　对		
审　定		
会签 方　案		
会签 建　筑		
会签 结　构		
会签 给排水		
会签 通.空		
会签 电　气		

工程名称	3#厂房
工程编号	
图号	JS-03
图名	剖面图
日期	2018.11.29

盖章区

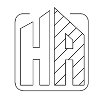
总平面示意

茶水间 Pantry
男卫 men's room
女卫 Lady's room
女更衣室
男更衣室
厨房办公室
厨房 kitchen
仓库 warehouse
包房 room
16人 ⌀3000
12人 ⌀2200
包房 room
12人 ⌀2200
包房 room
Lady's room 女卫
男卫 men's room
茶水间 Pantry
21人客梯 passenger elevator(21P)
21人客梯 passenger elevator(21P)
仓库 warehouse
洗碗区 Dish washing area
洗切区
高职餐厅(可容纳118人用餐)
Vocational staff restaurant
花池大样详
防滑砖踏步做法详见 详中南标11ZJ901

61200

首层平面图 1:100

GROUND FLOOR PLAN



惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS
资质等级：甲级
证书编号：A144020447

注册建筑师	
注册工程师	
设 计	
制 图	
校 对	
审 定	
会签 方 案	
建 筑	
结 构	
给排水	
通、空	
电 气	

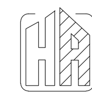
工程名称	3#宿舍
工程编号	
图号	JS-03
图名	首层平面图
日期	2018.11.29

盖章区

总平面示意

二层平面图 1:100

SECOND FLOOR PLAN



惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS
资质等级： 甲级
证书编号： A144020447

注册建筑师			
注册工程师			
设　计			
制　图			
校　对			
审　定			
会签	方　案		
	建　筑		
	结　构		
	给排水		
	通、空		
	电　气		

工程名称	3#宿舍
工程编号	
图号	JS-04
图名	二层平面图
日期	2018.11.29

三至四层平面图 1:100

THREE TO FOUR FLOOR PLAN

盖章区

总平面示意



惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS
资质等级：甲级
证书编号：A144020447

注册建筑师	
注册工程师	
设　计	
制　图	
校　对	
审　定	
会签 方　案	
建　筑	
结　构	
给排水	
通　空	
电　气	

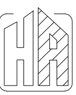
工程名称	3#宿舍
工程编号	
图号	JS-05
图名	三至四层平面图
日期	2018.11.29

五至六层平面图 1:100

FIVE TO SIX FLOOR PLAN

盖章区

总平面示意



惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS
资质等级： 甲级
证书编号： A144020447

注册建筑师			
注册工程师			
设 计			
制 图			
校 对			
审 定			
会签	方 案		
	建 筑		
	结 构		
	给排水		
	通、空		
	电 气		

工程名称	3#宿舍
工程编号	
图号	JS-06
图名	五至六层平面图
日期	2018.11.29

盖章区

总平面示意

屋面

杂物房

机房

elevator machine room

女儿墙做法大样详见

屋面平面图 1:100

ROOF PLAN



惠阳城市建筑设计研究院

HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS

资质等级： 甲级

证书编号： A144020447

注册建筑师		
注册工程师		
设　计		
制　图		
校　对		
审　定		
会签	方　案	
	建　筑	
	结　构	
	给排水	
	通　空	
	电　气	

工程名称	3#宿舍
工程编号	
图号	JS-07
图名	屋面平面图
日期	2018. 11. 29

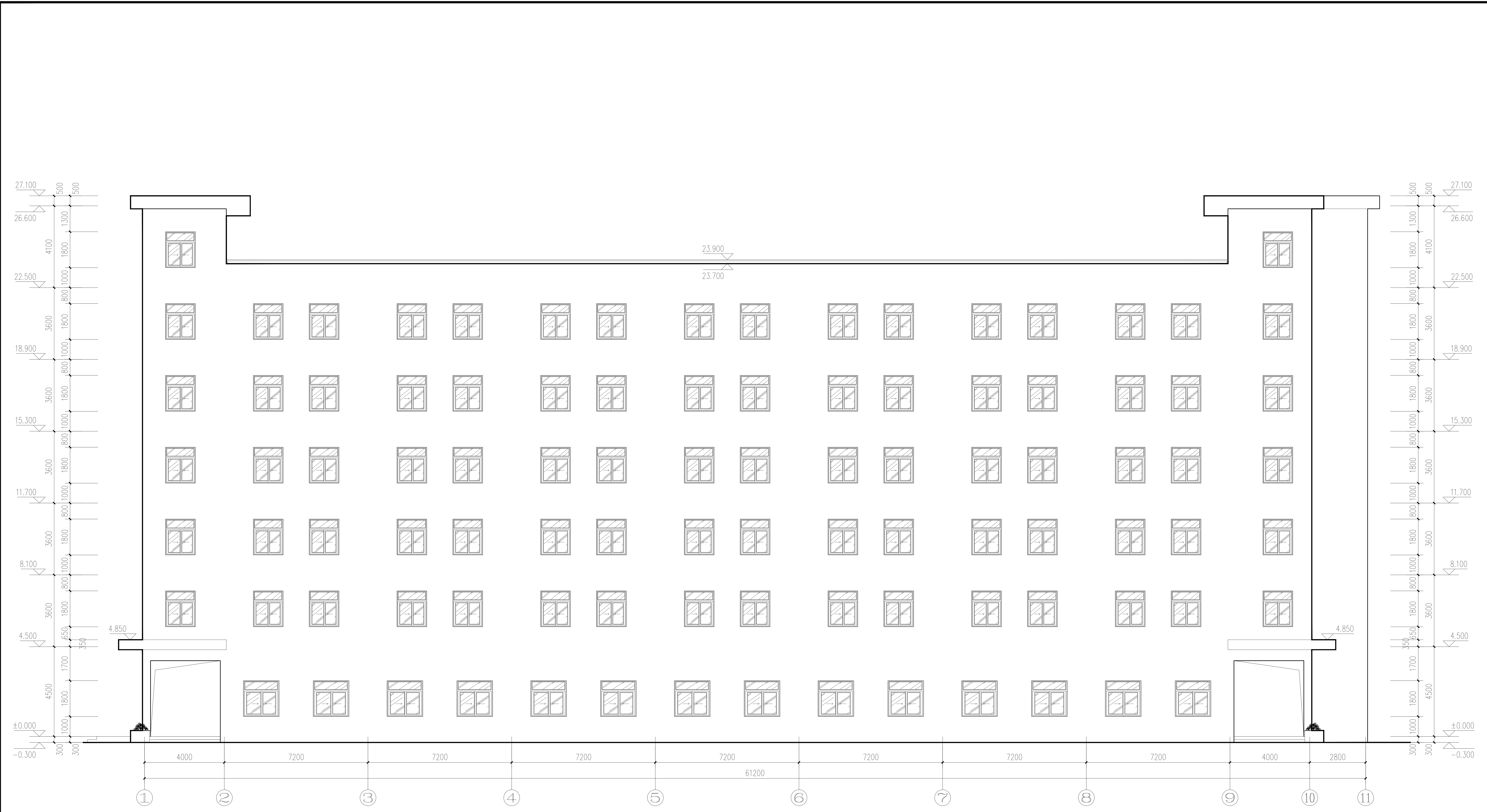
梯间天面平面图 1:100



惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS

注册建筑师	
注册工程师	
设　计	
制　图	
校　对	
审　定	
会签 方　案	
建　筑	
结　构	
给排水	
通、空	
电　气	

工程名称	3#宿舍
工程编号	
图号	JS-08
图名	梯间天面平面图
日期	2018.11.29



①-⑪轴立面图 1:100

ELEVATION AXIS 1-11


盖章区

总平面示意

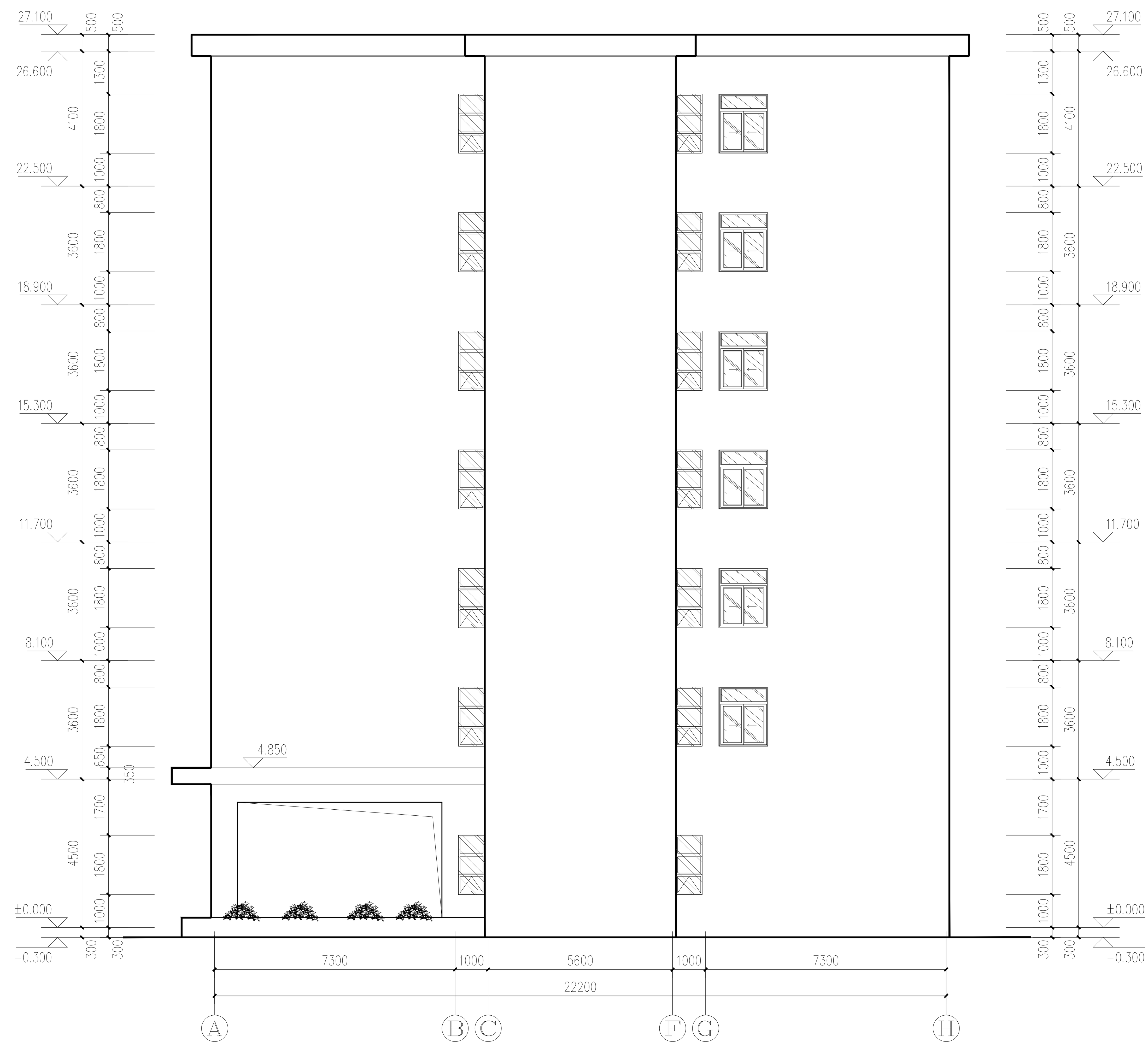
惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS
资质等级：甲级
证书编号：A144020447

注册建筑师	
注册工程师	
设计	
制图	
校对	
审定	
会签 方案	
建筑	
结构	
给排水	
通、空	
电气	

工程名称	3#宿舍
工程编号	
图号	JS-09
图名	①-⑪轴立面图
日期	2018.11.29

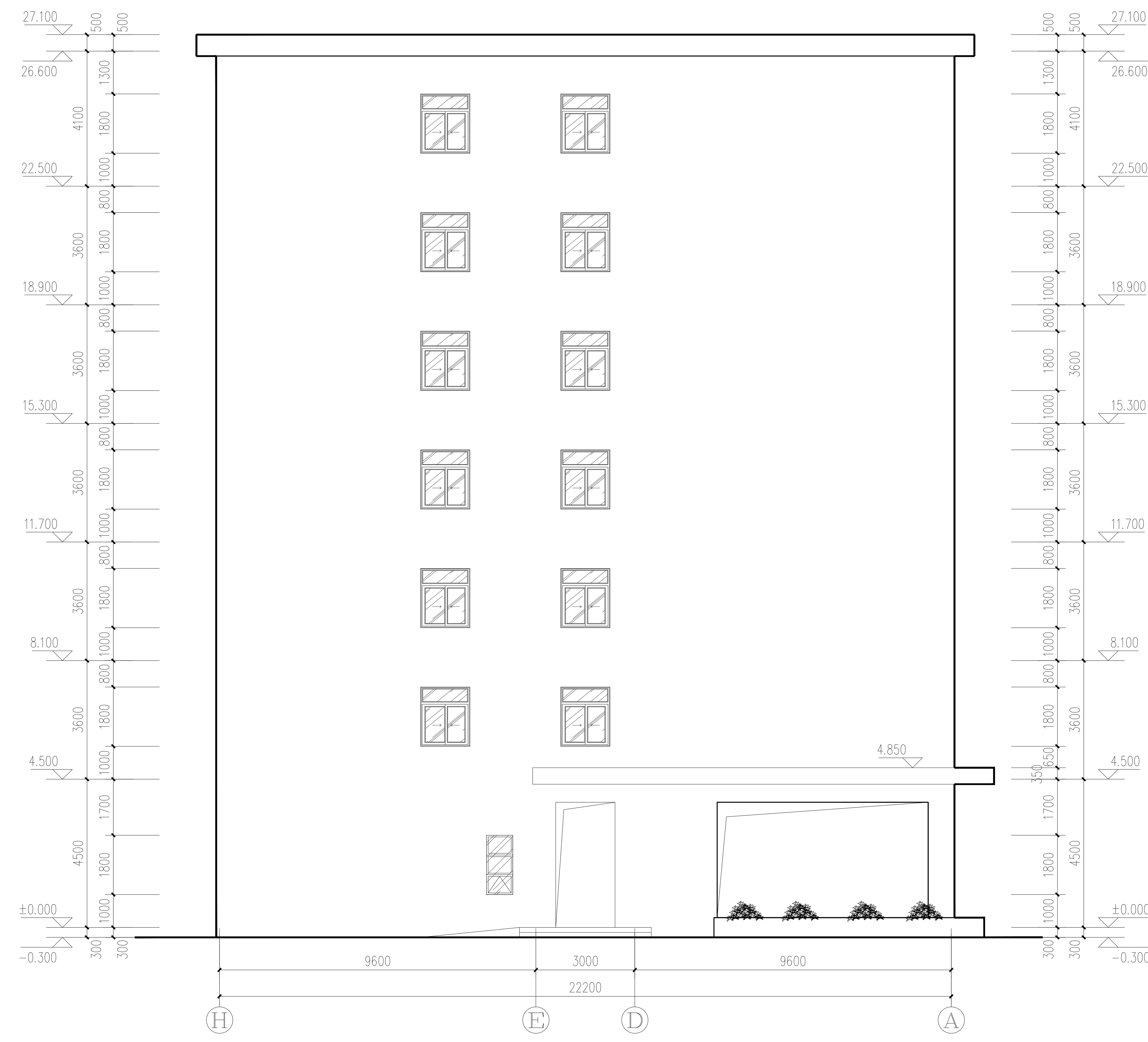


工程名称	3#宿舍
工程编号	
图号	JS-10
图名	⑪-①轴立面图
日期	2018.11.29



Ⓐ-Ⓗ轴立面图 1:100

ELEVATION AXIS A-H

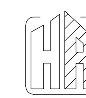


Ⓗ-Ⓐ轴立面图 1:100

ELEVATION AXIS H-A

盖章区

总平面示意



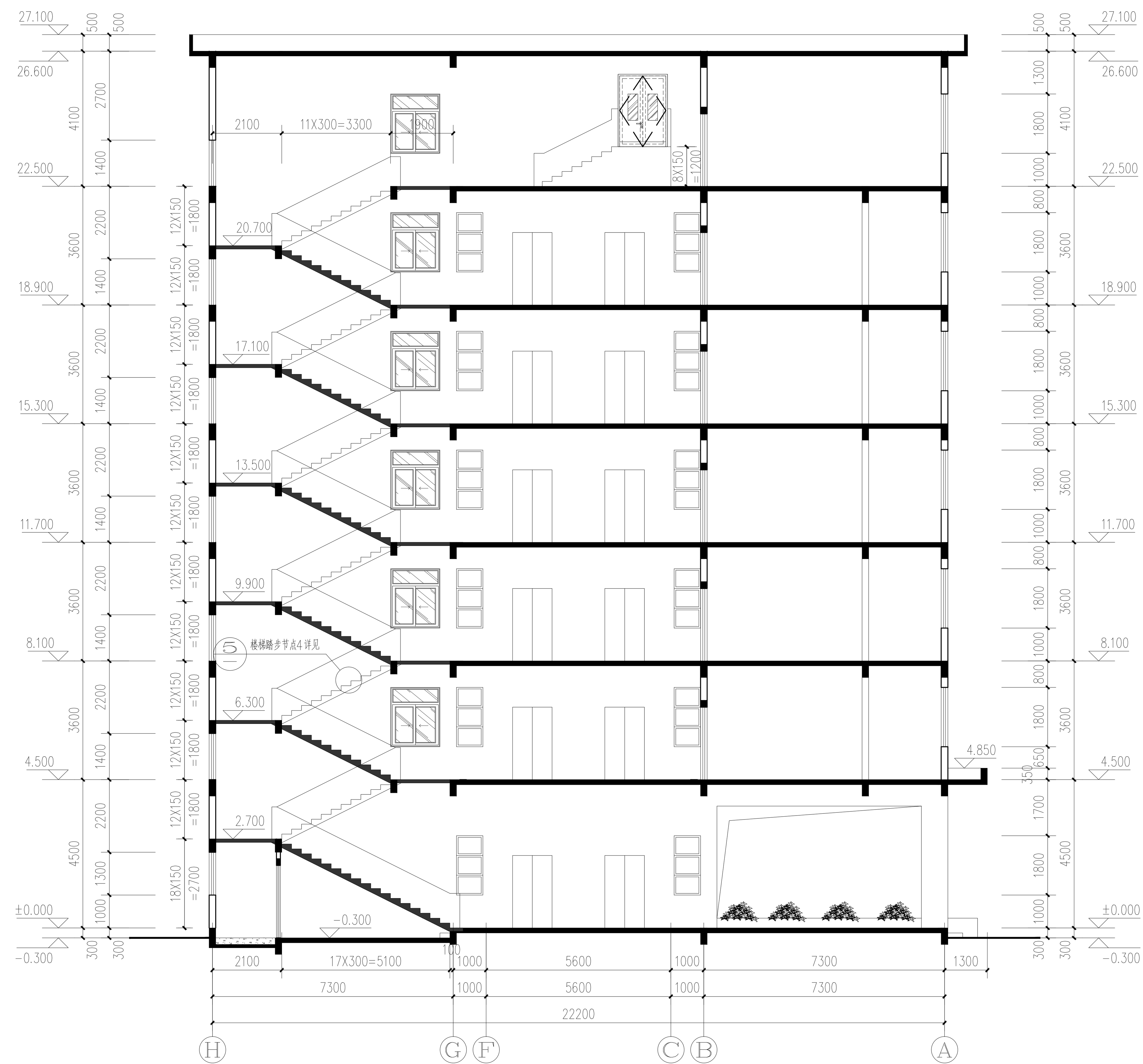
惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS

资质等级： 甲级

证书编号： A144020447

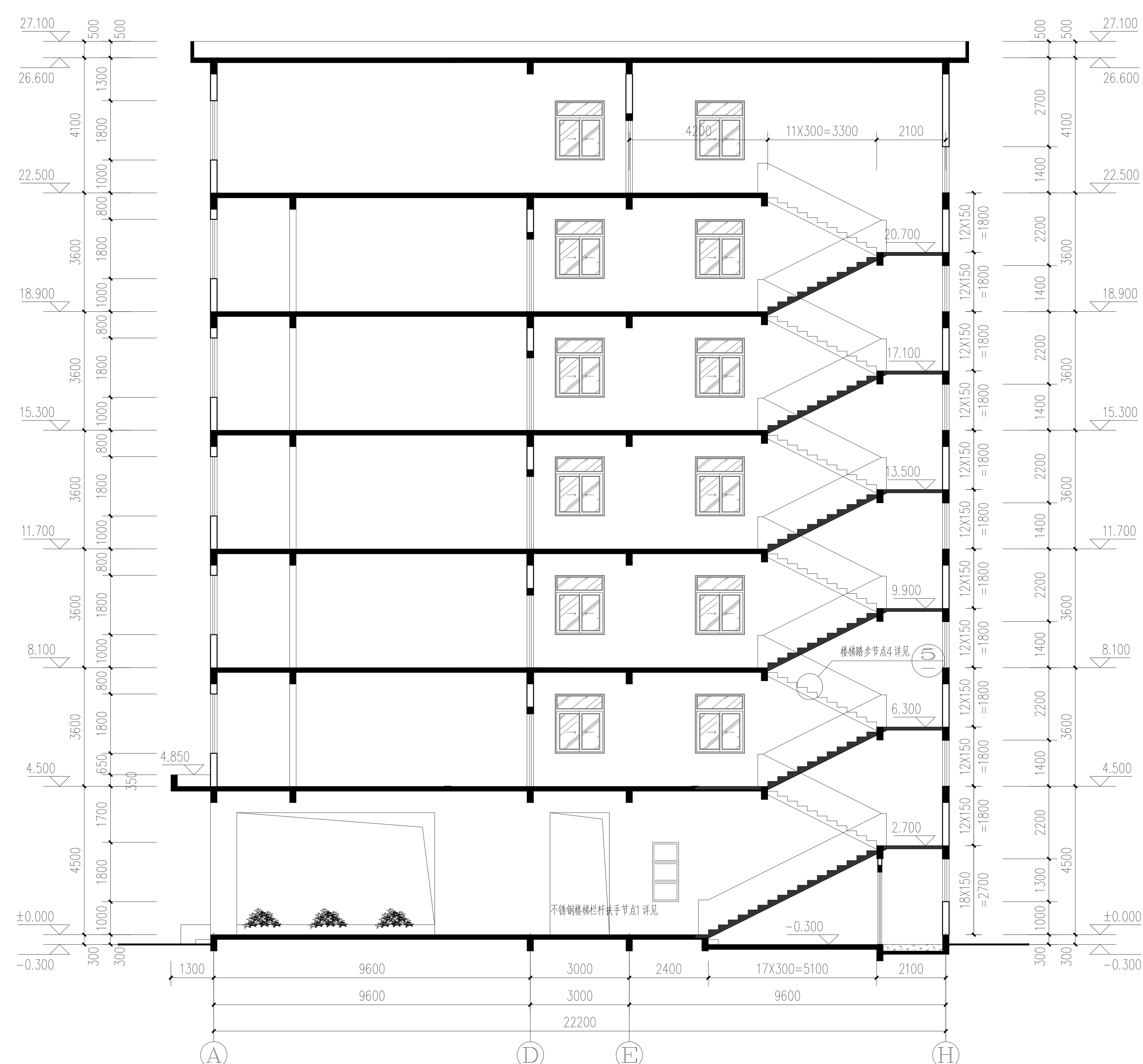
注册建筑师	
注册工程师	
设 计	
制 图	
校 对	
审 定	
会签 方案	
建筑	
结构	
给排水	
通、空	
电 气	

工程名称	3#宿舍
工程编号	
图号	JS-11
图名	Ⓐ-Ⓗ轴立面图 Ⓗ-Ⓐ轴立面图
日期	2018.11.29



1-1剖面图 1:100

SECTION 1-1



2-2剖面图 1:100

SECTION 2-2

盖章区

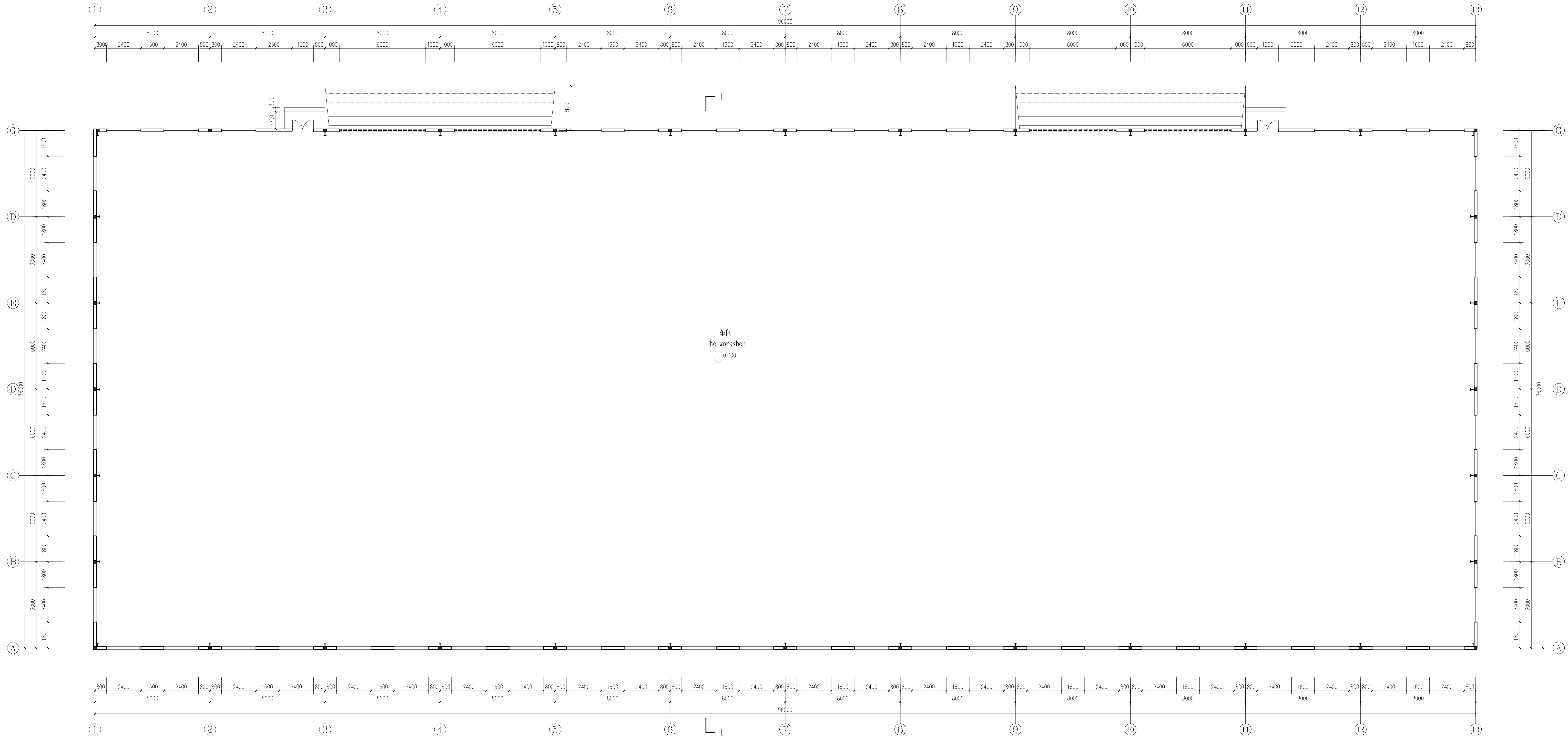
总平面示意



惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS
资质等级：甲级
证书编号：A144020447

注册建筑师		
注册工程师		
设　计		
制　图		
校　对		
审　定		
会签	方案	
	建筑	
	结构	
	给排水	
	通、空	
	电气	

工程名称	3#宿舍
工程编号	
图号	JS-12
图名	1-1剖面图 2-2剖面图
日期	2018.11.29



一层平面图 1:100

GROUND FLOOR PLAN

盖章区

总平面示意

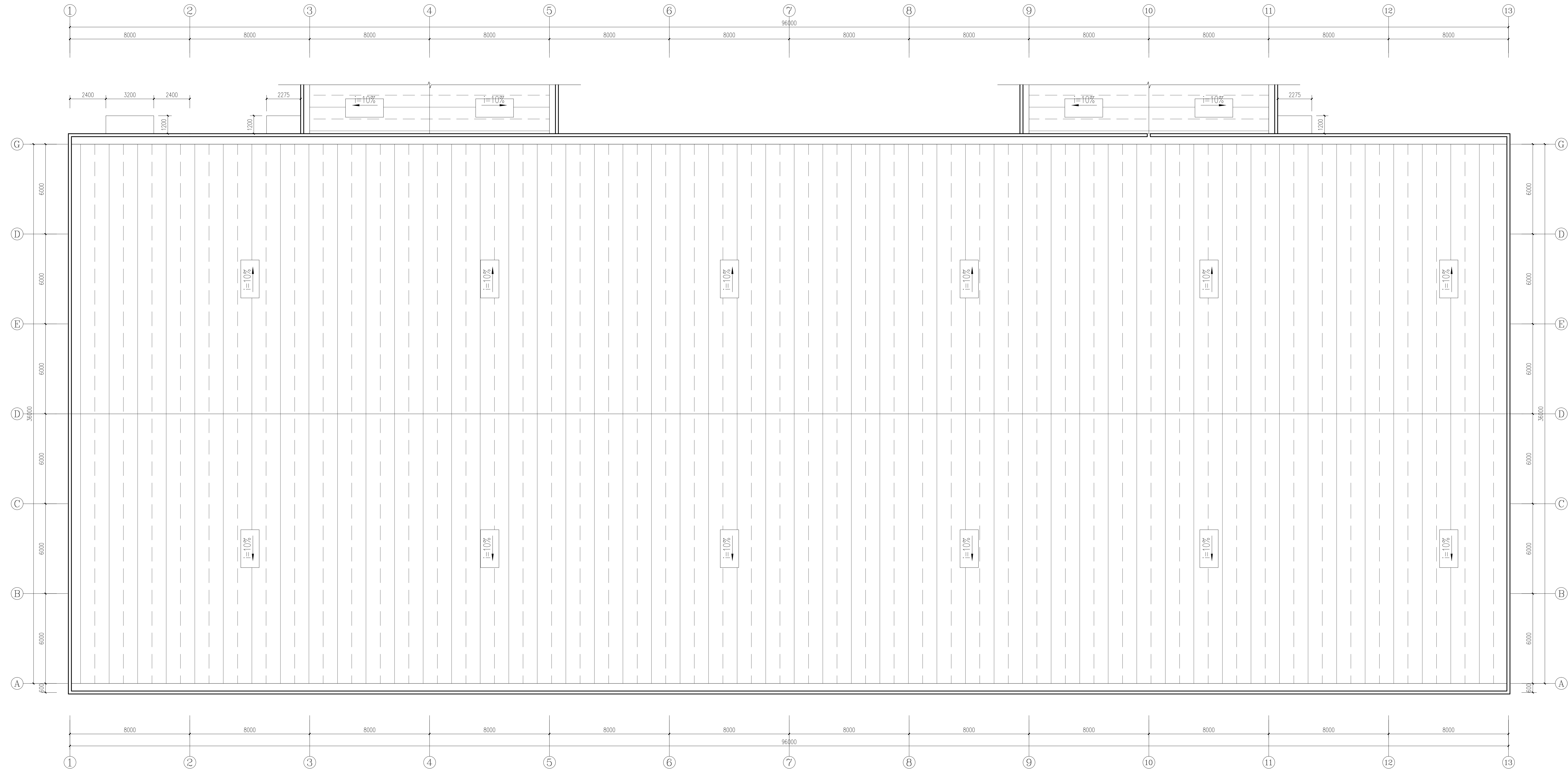
惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS

资质等级：甲级

证书编号：A144020447

注册建筑师		
注册工程师		
设　计		
制　图		
校　对		
审　定		
会签 方　案		
会签 建　筑		
会签 结　构		
会签 给排水		
会签 通、空		
会签 电　气		

工程名称	4#厂房
工程编号	
图号	JS-03
图名	首层平面图
日期	2018.11.29



屋面平面图 1:100

ROOF PLAN

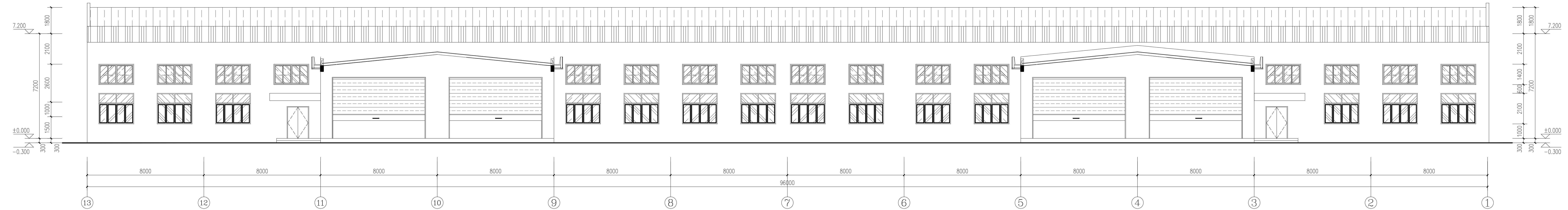
盖章区

总平面示意

惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS
资质等级： 甲级
证书编号： A144020447

注册建筑师		
注册工程师		
设 计		
制 图		
校 对		
审 定		
会签 方 案		
会签 建 筑		
会签 结 构		
会签 给排水		
会签 通、空		
会签 电 气		

工程名称	4#厂房
工程编号	
图号	JS-03
图名	首层平面图
日期	2018.11.29



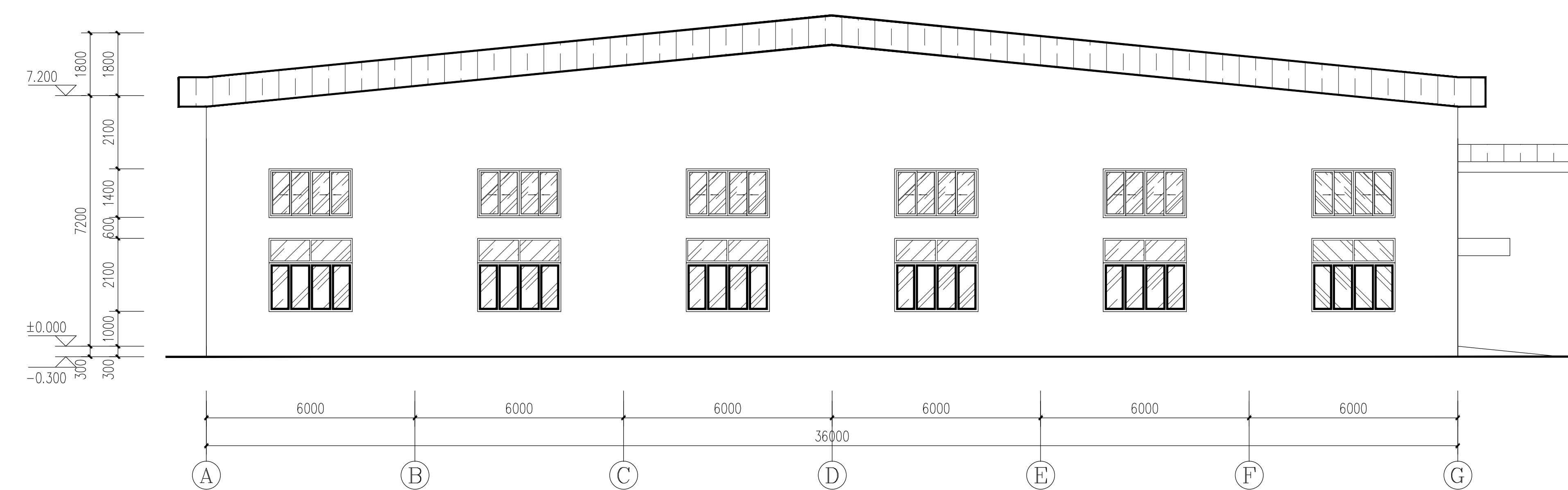
⑬-①轴立面图 1:100

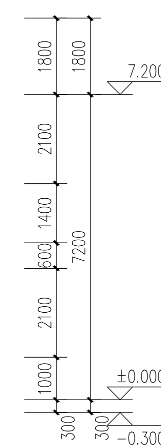
ELEVATION AXIS 13-1



①-⑬轴立面图 1:100

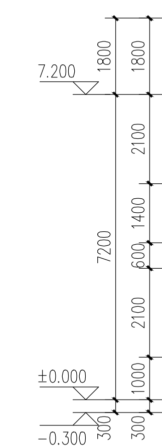
ELEVATION AXIS 1-13

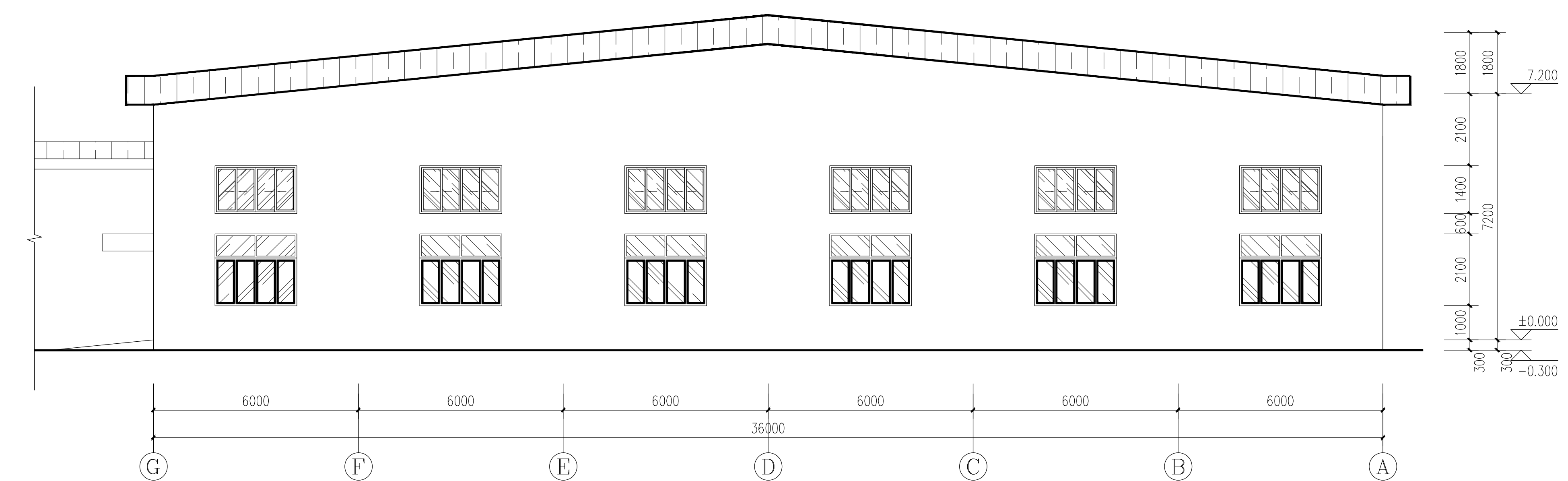




Ⓐ-Ⓖ轴立面图 1:100

ELEVATION AXIS A-G





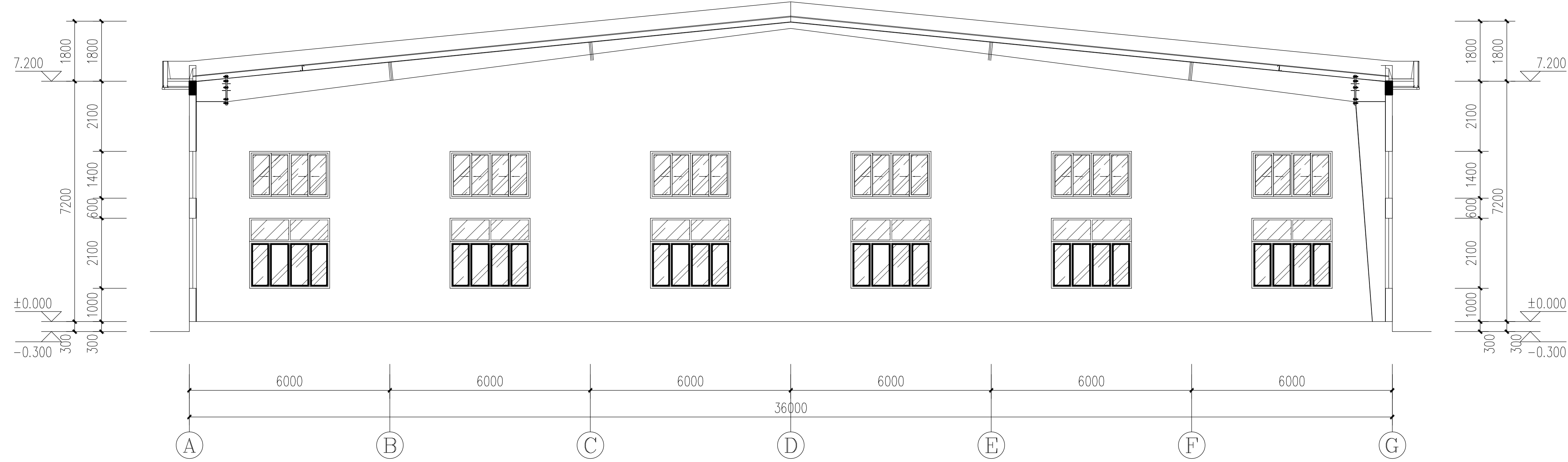
Ⓖ-Ⓐ轴立面图 1:100

ELEVATION AXIS G-A

惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS
资质等级： 甲级
证书编号： A144020447

注册建筑师			
注册工程师			
设 计			
制 图			
校 对			
审 定			
会签	方 案		
	建 筑		
	结 构		
	给排水		
	通、空		
	电 气		

工程名称	4#厂房
工程编号	
图号	JS-03
图名	立面图
日期	2018.11.29



1-1剖面图 1:100

SECTION 1-1

盖章区

总平面示意

惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS

资质等级：甲级

证书编号：A144020447

注册建筑师		
注册工程师		
设计		
制图		
校对		
审定		
会签 方案		
会签 建筑		
会签 结构		
会签 给排水		
会签 通、空		
会签 电气		

工程名称	4#厂房
工程编号	
图号	JS-03
图名	剖面图
日期	2018.11.29

员工餐厅(可同时容纳840人用餐)
Staff canteen

蒸饭区
Steamed rice area

女卫
Lady's room

男卫
men room

杂物间
storage

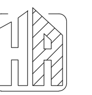
不锈钢栏杆
高1.1m

首层平面图 1:100

GROUND FLOOR PLAN

盖章区

总平面示意



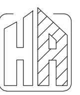
惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS
资质等级: 甲级
证书编号: A144020447

注册建筑师		
注册工程师		
设计		
制图		
校对		
审定		
会签	方案	
	建筑	
	结构	
	给排水	
	通空	
	电气	

工程名称	4#宿舍
工程编号	
图号	JS-03
图名	首层平面图
日期	2018.11.29

盖章区

总平面示意



惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS
资质等级： 甲级
证书编号： A144020447

注册建筑师		
注册工程师		
设 计		
制 图		
校 对		
审 定		
会签 方 案		
建 筑		
结 构		
给排水		
通、空		
电 气		

工程名称 4#宿舍

工程编号

图号 JS-04

图名 二层平面图

日期 2018.11.29

宿舍 dormitory
阳台 balcony
21人客梯 passenger elevator(21P)
61200

二层平面图 1:100

SECOND FLOOR PLAN

三至六层平面图 1:100

THREE TO SIX FLOOR PLAN

宿舍 dormitory

阳台 balcony

21人客梯

(18.900)
(15.300)
(11.700)
8.100

洗手台大样详见

盖章区

总平面示意



惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS

资质等级： 甲级

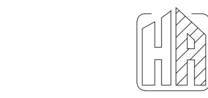
证书编号： A144020447

注册建筑师	
注册工程师	
设　计	
制　图	
校　对	
审　定	
会签 方案	
建筑	
结构	
给排水	
通空	
电气	

工程名称	4#宿舍
工程编号	
图号	JS-05
图名	三至六层平面图
日期	2018.11.29

盖章区

总平面示意



惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS
资质等级：甲级
证书编号：A144020447

注册建筑师		
注册工程师		
设 计		
制 图		
校 对		
审 定		
会签 方 案		
会签 建 筑		
会签 结 构		
会签 给排水		
会签 通、空		
会签 电 气		

屋面

杂物房 storage

杂物房 storage

机房 elevator machine room

分水线

22.500

22.395

23.700

C1 C2 C3 FM1 FM2 M1

i=1%

i=1.0%

61200

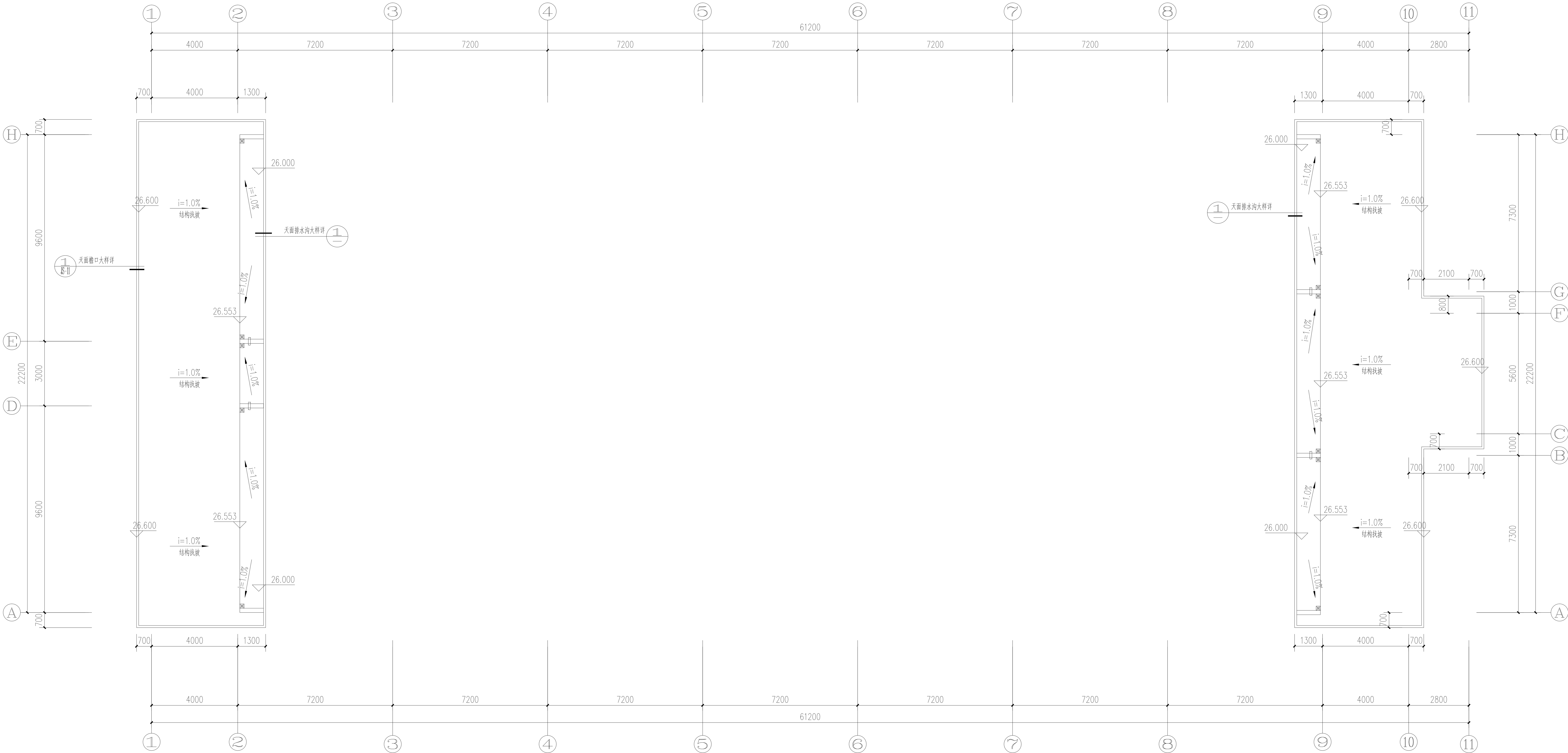
4000 7200 7200 7200 7200 7200 7200 7200 4000 2800

22200

屋面平面图 1:100

FIVE TO SIX FLOOR PLAN

工程名称	4#宿舍
工程编号	
图号	JS-06
图名	屋面平面图
日期	2018.11.29



梯间天面平面图 1:100

ROOF PLAN

盖章区

总平面示意

惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS

资质等级： 甲级

证书编号： A144020447

注册建筑师		
注册工程师		
设　计		
制　图		
校　对		
审　定		
会签 方　案		
建　筑		
结　构		
给排水		
通、空		
电　气		

工程名称	4#宿舍
工程编号	
图号	JS-07
图名	梯间天面平面图
日期	2018.11.29

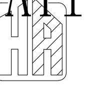
①-⑪轴立面图 1:100

ELEVATION AXIS 1-11

盖章区

总平面示意

ELEVATION AXIS

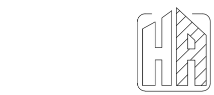


惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS
资质等级： 甲级
证书编号： A144020447

注册建筑师			
注册工程师			
设 计			
制 图			
校 对			
审 定			
会签	方 案		
	建 筑		
	结 构		
	给排水		
	通.空		
	电 气		

工程名称	4#宿舍
工程编号	
图号	JS-08
图名	①-⑪轴立面图
日期	2018.11.29

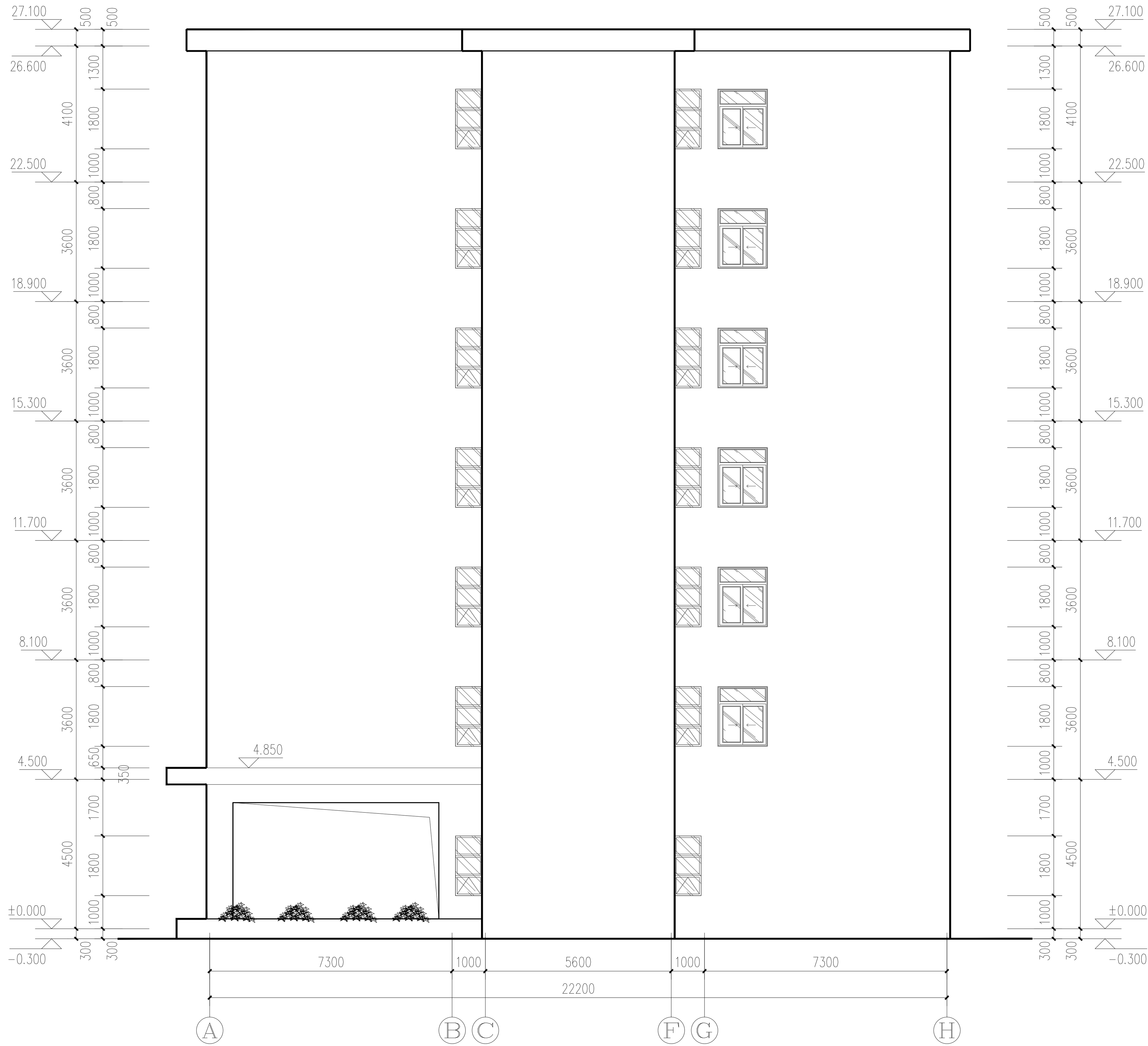
1-11



⑪-①轴立面图 1:100

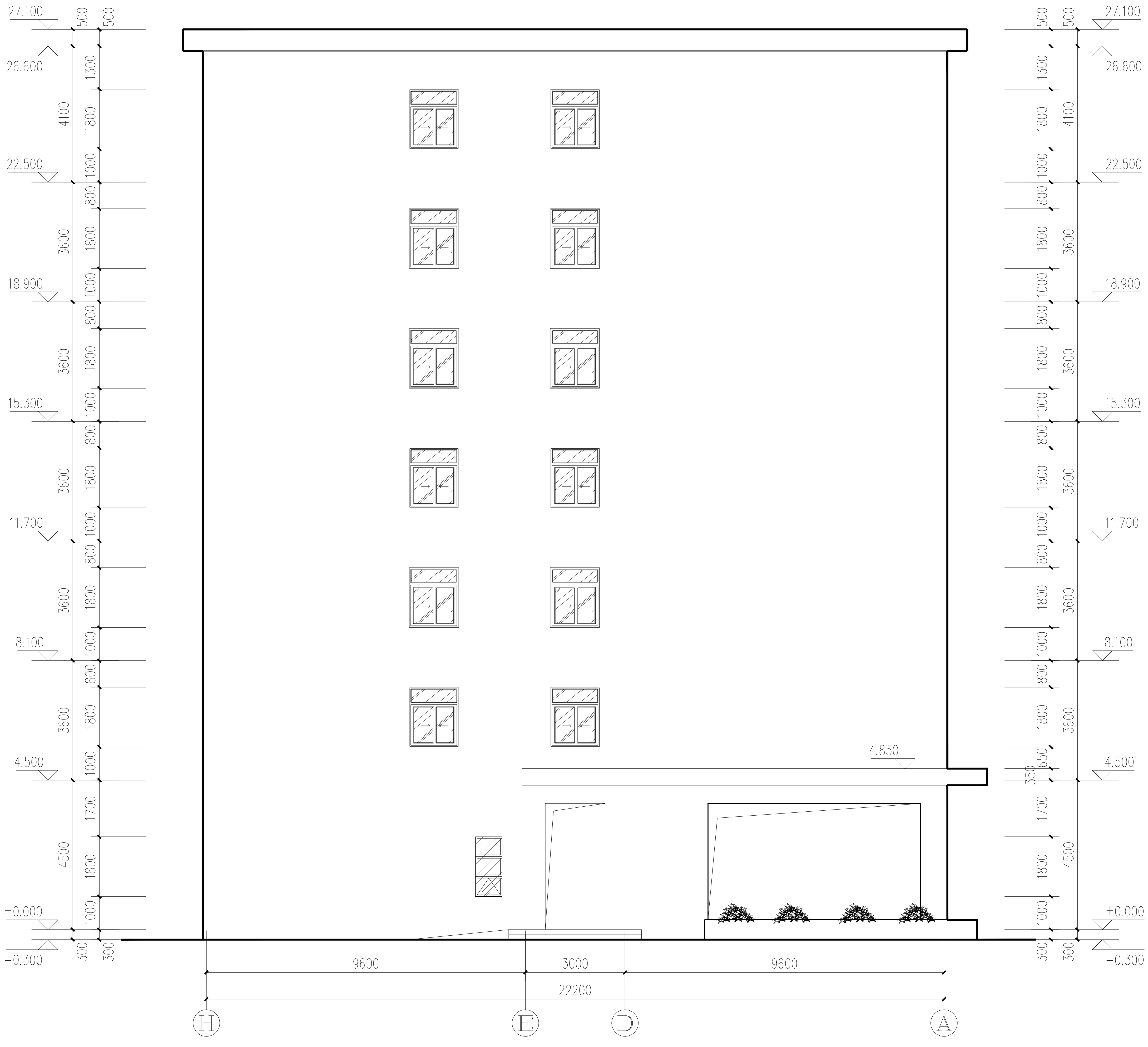
ELEVATION AXIS 11-1

盖章区	
总平面示意	
惠阳城市建筑设计研究院 HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS	
资质等级：甲级	
证书编号：A144020447	
注册建筑师	
注册工程师	
设计	
制图	
校对	
审定	
会签 方案	
建筑	
结构	
给排水	
通、空	
电气	
工程名称	4#宿舍
工程编号	
图号	JS-09
图名	⑪-①轴立面图
日期	2018.11.29



Ⓐ-Ⓗ轴立面图 1:100

ELEVATION AXIS A-H



Ⓗ-Ⓐ轴立面图 1:100

ELEVATION AXIS H-A

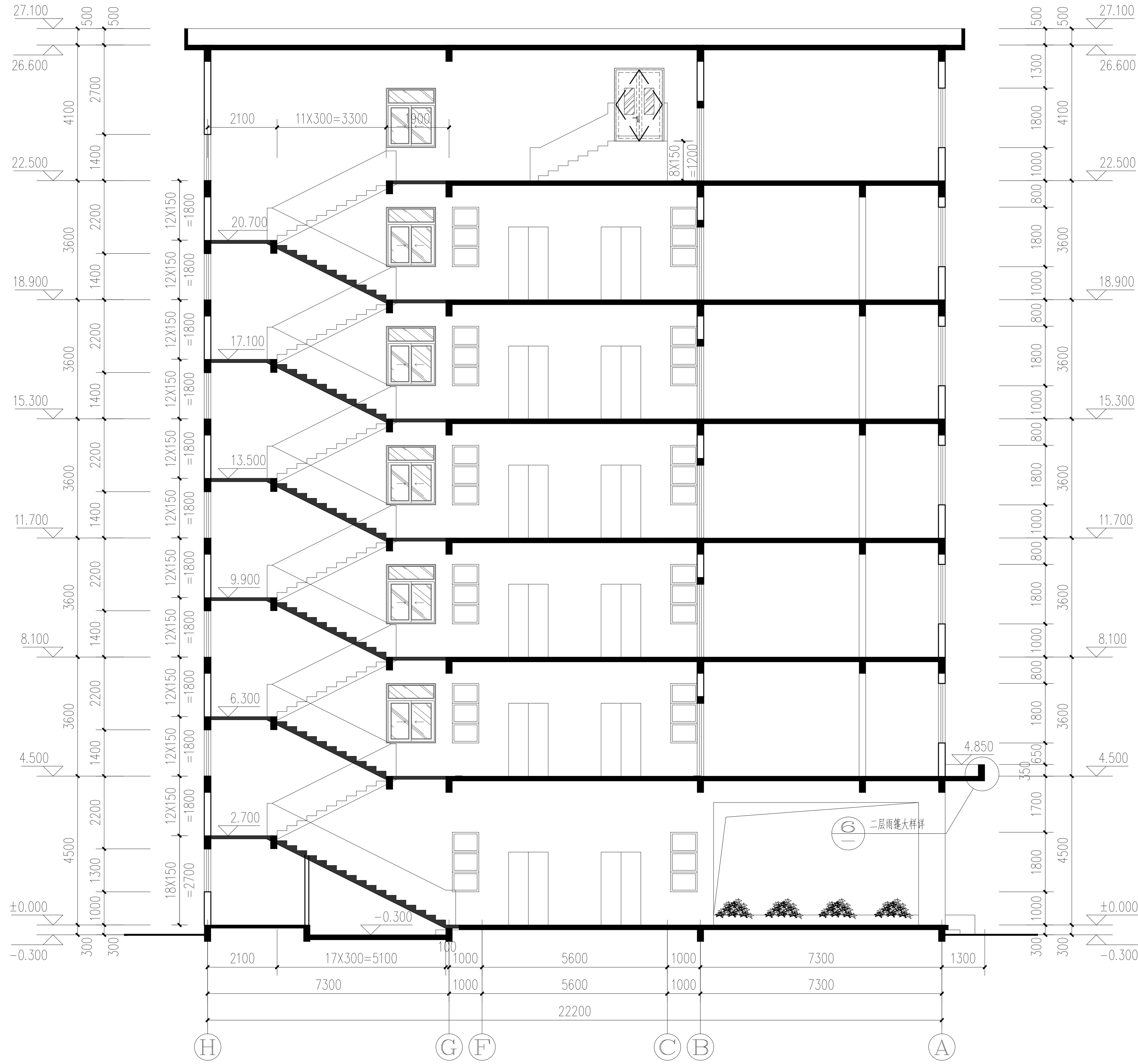
盖章区

总平面示意

惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS
资质等级： 甲级
证书编号： A144020447

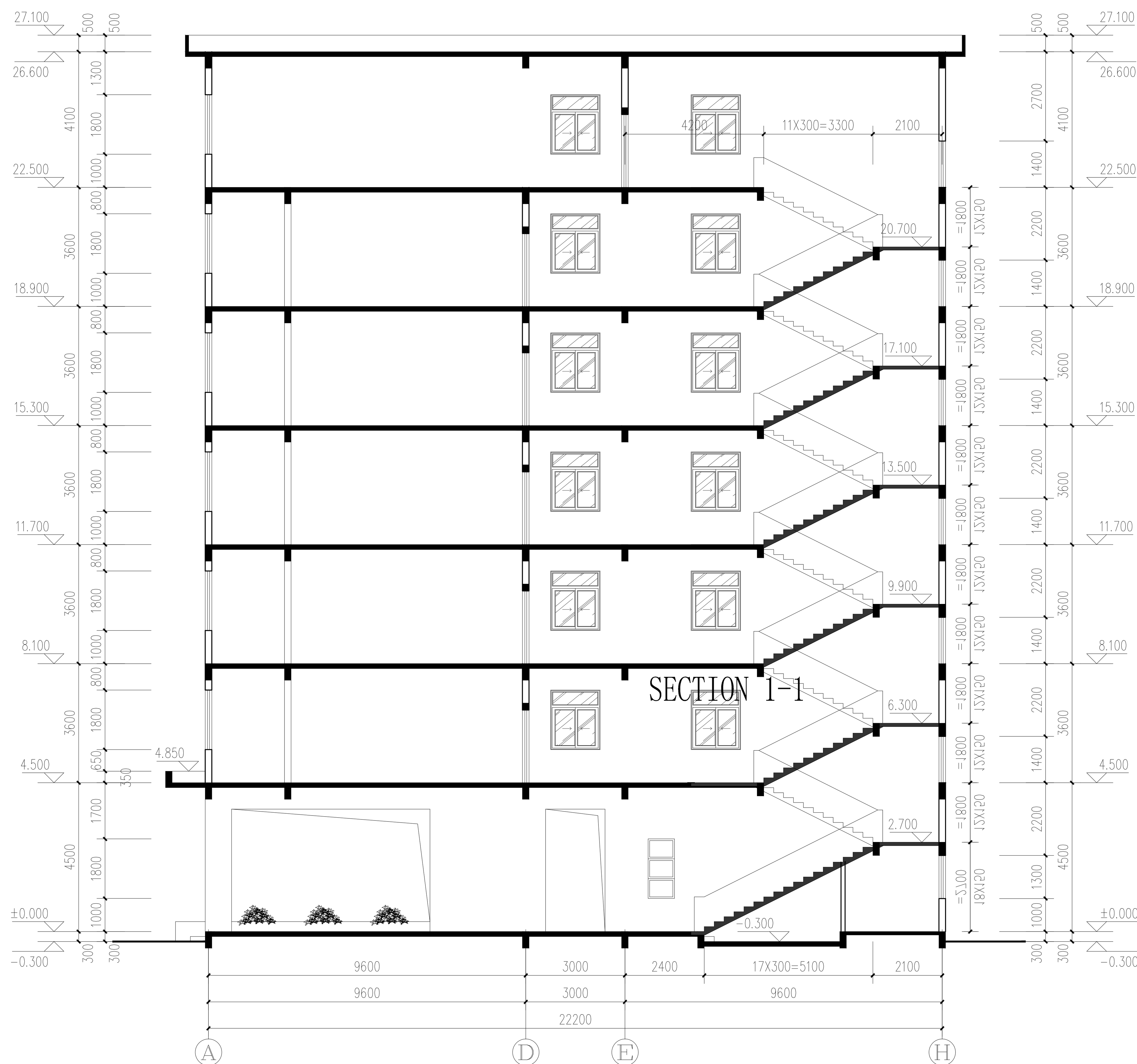
注册建筑师	
注册工程师	
设 计	
制 图	
校 对	
审 定	
会签 方 案	
建 筑	
结 构	
给排水	
通、空	
电 气	

工程名称	4#宿舍
工程编号	
图号	JS-10
图名	Ⓐ-Ⓗ轴立面图 Ⓗ-Ⓐ轴立面图
日期	2018.11.29



1-1剖面图 1:100

SECTION 1-1



2-2剖面图 1:100

SECTION 2-2

盖章区

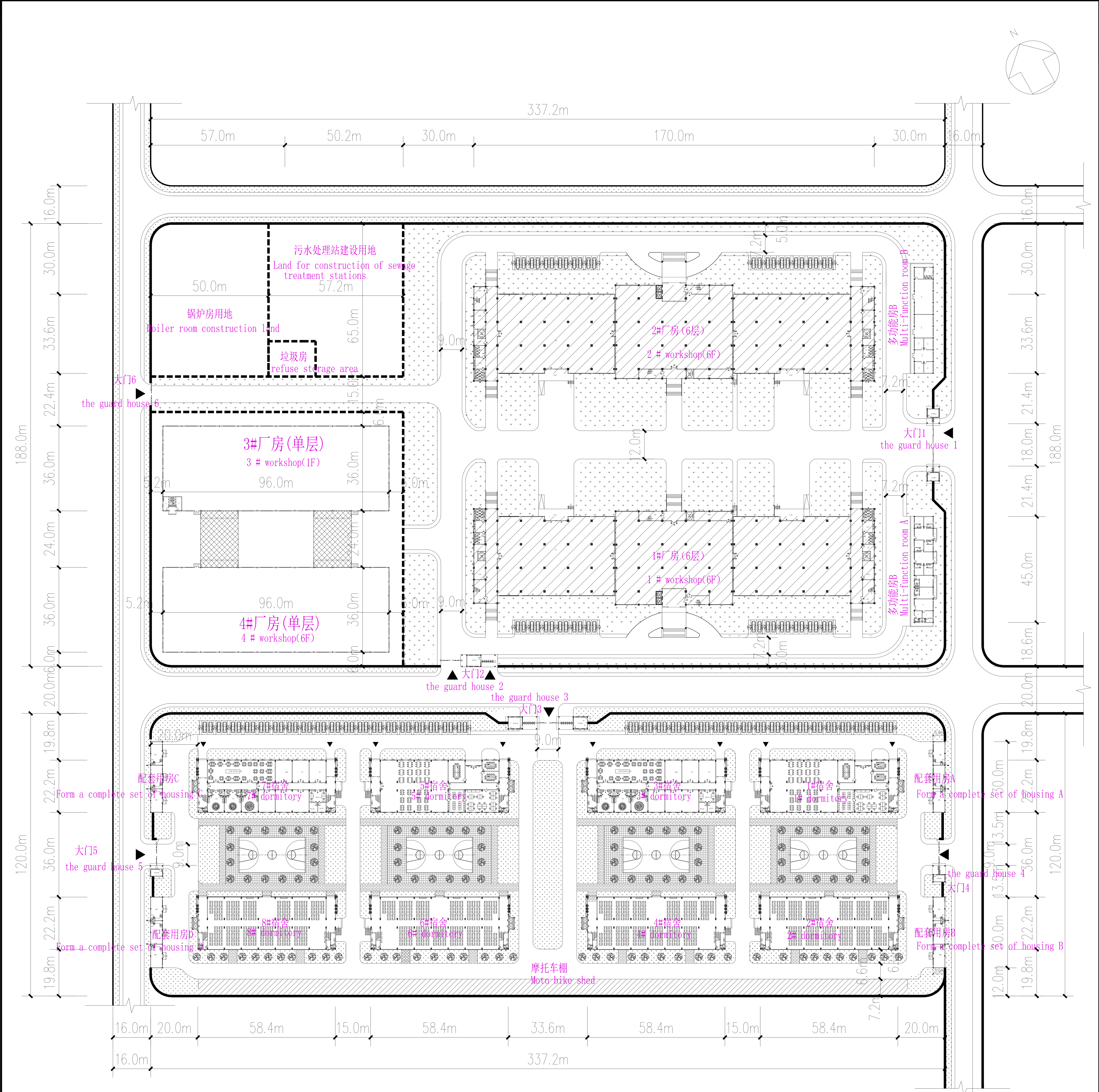
总平面示意



惠阳城市建筑设计研究院
HUIYANG ARCHITECTS & ENGINEERS
资质等级：甲级
证书编号：A144020447

注册建筑师		
注册工程师		
设 计		
制 图		
校 对		
审 定		
会签	方 案	
	建 筑	
	结 构	
	给排水	
	通、空	
	电 气	

工程名称	4#宿舍
工程编号	
图号	JS-11
图名	1-1剖面图 2-2剖面图
日期	2018.11.29



总平面规划图 1:1000

Master plan

SYMBO	ITEM	STOREY	QUANTITY	FLOOR AREA
1	1# workshop	6	1	38514
2	2# workshop	6	1	38514
3	3# workshop	1	1	3427
4	4# workshop	1	1	3427
5	1# dormitory	6	1	8097
6	2# dormitory	6	1	8097
7	3# dormitory	6	1	8097
8	4# dormitory	6	1	8097
9	5# dormitory	6	1	8097
10	6# dormitory	6	1	8097
11	7# dormitory	6	1	8097
12	8# dormitory	6	1	8097
13	Multi-function room AB	1	2	720
14	Form a complete set of housing ABCD	1	4	600
15	guardhouse 1-7	1	6	280

日期 图名 图号 工程编号 工程名称

地址: Address:

签 会 电气 通空 给排水 结构 建筑 方案

审定 校对 制图 设计 注册工程师 注册建筑师

惠阳城市建筑设计研究院

ADASTRIA CO.,LTD
28F Shibuya Hikarie,2-21-1,Shibuya-ku,Tokyo Japan

ORDER AGREEMENT
BETWEEN
ADASTRIA CO.,LTD
AND
Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

This Order Agreement is made between Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited and ADASTRIA CO.,LTD. on regarding the terms and conditions set out hereunder:

1. Both parties are desirous of co-operating in performing this "Order Agreement" in good faith for mutually beneficial interests in accordance with the existing laws of the Republic of The Union Of Myanmar.

2. ADASTRIA CO.,LTD agrees to supply to ready make Products and pay CMP charges to Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

3. Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited agrees to produce ready made products deliver in time.

4. It is agreed that full payment of making charges should be sent to Myanmar Investment & Commercial Bank (or) Myanmar Foreign Trade Bank by the way of letter of Credit or advance Telex Transfer.

5. It is agreed to give written notice for 3 months in advance on termination of "Order Agreement."

6. The duration of "Order Agreement" is valid for 2 years and extendable 2 years. This contract will be followed after signing "Order Agreement".

Both parties sign and put seals on this "Order Agreement" on the date mentioned above and exchange the same between them to effect a strong commitment hereby created.

SELLER	BUYER
Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited	ADASTRIA CO.,LTD.
Signature	Signature
Name & Title	Name & Title
Mr. Wong Ting Chun Promoter Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited	

ORDER AGREEMENT
BETWEEN
H & M Hennes & Mauritz (Shanghai) Commercial Ltd Co.
AND
Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

This Order Agreement is made between Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited and H & M Hennes & Mauritz (Shanghai) Commercial Ltd Co.. on regarding the terms and conditions set out hereunder:

1. Both parties are desirous of co-operating in performing this “Order Agreement” in good faith for mutually beneficial interests in accordance with the existing laws of the Republic of The Union Of Myanmar.

2. H & M Hennes & Mauritz (Shanghai) Commercial Ltd Co.agrees to supply to ready make Products and pay CMP charges to Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

3. Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited agrees to produce ready made products deliver in time.

4. It is agreed that full payment of making charges should be sent to Myanmar Investment & Commercial Bank (or) Myanmar Foreign Trade Bank by the way of letter of Credit or advance Telex Transfer.

5. It is agreed to give written notice for 3 months in advance on termination of “Order Agreement.”

6. The duration of “Order Agreement” is valid for 2 years and extendable 2 years. This contract will be followed after signing “Order Agreement”.

Both parties sign and put seals on this “Order Agreement” on the date mentioned above and exchange the same between them to effect a strong commitment hereby created.

SELLER
Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

Signature

Name & Title

Mr. Wong Ting Chun
Promoter
Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

BUYER
H & M Hennes & Mauritz (Shanghai) Commercial Ltd Co.

Signature

Name & Title

ORDER AGREEMENT
BETWEEN
First Retailing (China) Trading Co., Ltd.
AND
Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

This Order Agreement is made between Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited and First Retailing (China) Trading Co., Ltd. on regarding the terms and conditions set out hereunder:

1. Both parties are desirous of co-operating in performing this “Order Agreement” in good faith for mutually beneficial interests in accordance with the existing laws of the Republic of The Union Of Myanmar.

2. First Retailing (China) Trading Co., Ltd..agrees to supply to ready make Products and pay CMP charges to Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

3. Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited agrees to produce ready made products deliver in time.

4. It is agreed that full payment of making charges should be sent to Myanmar Investment & Commercial Bank (or) Myanmar Foreign Trade Bank by the way of letter of Credit or advance Telex Transfer.

5. It is agreed to give written notice for 3 months in advance on termination of “Order Agreement.”

6. The duration of “Order Agreement” is valid for 2 years and extendable 2 years. This contract will be followed after signing “Order Agreement”.

Both parties sign and put seals on this “Order Agreement” on the date mentioned above and exchange the same between them to effect a strong commitment hereby created.

SELLER
Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

Signature
Name & Title
Mr. Wong Ting Chun
Promoter
Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

BUYER
First Retailing (China) Trading Co., Ltd.

Signature
Name & Title

ORDER AGREEMENT
BETWEEN
Tommy Hilfiger U.S.A., Inc. AND
Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

This Order Agreement is made between Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited and Tommy Hilfiger U.S.A., Inc.on regarding the terms and conditions set out hereunder:

1. Both parties are desirous of co-operating in performing this "Order Agreement" in good faith for mutually beneficial interests in accordance with the existing laws of the Republic of The Union Of Myanmar.
2. Tommy Hilfiger U.S.A., Inc. agrees to supply to ready make Products and pay CMP charges to Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited
3. Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited agrees to produce ready made products deliver in time.
4. It is agreed that full payment of making charges should be sent to Myanmar Investment & Commercial Bank (or) Myanmar Foreign Trade Bank by the way of letter of Credit or advance Telex Transfer.
5. It is agreed to give written notice for 3 months in advance on termination of "Order Agreement."
6. The duration of "Order Agreement" is valid for 2 years and extendable 2 years. This contract will be followed after signing "Order Agreement".

Both parties sign and put seals on this "Order Agreement" on the date mentioned above and exchange the same between them to effect a strong commitment hereby created.

SELLER	BUYER
Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited	Tommy Hilfiger U.S.A., Inc.
Signature	Signature
Name & Title	Name & Title
Mr. Wong Ting Chun Promoter Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited	

ORDER AGREEMENT
BETWEEN
PVH Europe BV
AND
Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

This Order Agreement is made between Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited and PVH Europe BV on regarding the terms and conditions set out hereunder:

1. Both parties are desirous of co-operating in performing this "Order Agreement" in good faith for mutually beneficial interests in accordance with the existing laws of the Republic of The Union Of Myanmar.

2. PVH Europe BV agrees to supply to ready make Products and pay CMP charges to Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

3. Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited agrees to produce ready made products deliver in time.

4. It is agreed that full payment of making charges should be sent to Myanmar Investment & Commercial Bank (or) Myanmar Foreign Trade Bank by the way of letter of Credit or advance Telex Transfer.

5. It is agreed to give written notice for 3 months in advance on termination of "Order Agreement."

6. The duration of "Order Agreement" is valid for 2 years and extendable 2 years. This contract will be followed after signing "Order Agreement".

Both parties sign and put seals on this "Order Agreement" on the date mentioned above and exchange the same between them to effect a strong commitment hereby created.

SELLER
Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

Signature

Name & Title

Mr. Wong Ting Chun
Promoter
Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

BUYER
PVH Europe BV

Signature

Name & Title

Ann Taylor, Inc.

Time Square Tower, 7 Times Square, New York 10036

ORDER AGREEMENT
BETWEEN
Ann Taylor, Inc.
AND
Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

This Order Agreement is made between Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited and Ann Taylor, Inc. on regarding the terms and conditions set out hereunder:

1. Both parties are desirous of co-operating in performing this "Order Agreement" in good faith for mutually beneficial interests in accordance with the existing laws of the Republic of The Union Of Myanmar.

2. Ann Taylor, Inc. agrees to supply to ready make Products and pay CMP charges to Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

3. Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited agrees to produce ready made products deliver in time.

4. It is agreed that full payment of making charges should be sent to Myanmar Investment & Commercial Bank (or) Myanmar Foreign Trade Bank by the way of letter of Credit or advance Telex Transfer.

5. It is agreed to give written notice for 3 months in advance on termination of "Order Agreement."

6. The duration of "Order Agreement" is valid for 2 years and extendable 2 years. This contract will be followed after signing "Order Agreement".

Both parties sign and put seals on this "Order Agreement" on the date mentioned above and exchange the same between them to effect a strong commitment hereby created.

SELLER
Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

Signature

Name & Title

Mr. Wong Ting Chun
Promoter
Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

BUYER
Ann Taylor, Inc.

Signature

Name & Title

FRL Korea Co., Ltd.

UNIQLO, 25F Seoul Finance Center,136 Sejongdae-ro, Jung-gu, Seoul, 100-768, Korea

ORDER AGREEMENT
BETWEEN
FRL Korea Co., Ltd.
AND
Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

This Order Agreement is made between Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited and FRL Korea Co., Ltd. on regarding the terms and conditions set out hereunder:

1. Both parties are desirous of co-operating in performing this "Order Agreement" in good faith for mutually beneficial interests in accordance with the existing laws of the Republic of The Union Of Myanmar.

2. FRL Korea Co., Ltd. agrees to supply to ready make Products and pay CMP charges to Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

3. Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited agrees to produce ready made products deliver in time.

4. It is agreed that full payment of making charges should be sent to Myanmar Investment & Commercial Bank (or) Myanmar Foreign Trade Bank by the way of letter of Credit or advance Telex Transfer.

5. It is agreed to give written notice for 3 months in advance on termination of "Order Agreement."

6. The duration of "Order Agreement" is valid for 2 years and extendable 2 years. This contract will be followed after signing "Order Agreement".

Both parties sign and put seals on this "Order Agreement" on the date mentioned above and exchange the same between them to effect a strong commitment hereby created.

SELLER	BUYER
Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited	FRL Korea Co., Ltd.
Signature	Signature
Name & Title	Name & Title
Mr. Wong Ting Chun Promoter Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited	

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited (CMP စနစ်ဖြင့် စက်ထိုးအထည် ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း)၏ ကုန်ကြမ်းတင်သွင်းမှု နှင့် ကုန်ပစ္စည်းများ ပြည်ပသို့ တင်ပို့မှု အစီအစဉ်အား တင်ပြခြင်း။

ကျွန်တော်များ Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited CMP စနစ်ဖြင့် စက်ထိုးအထည် ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းအတွက် ကုန်ကြမ်းတင်သွင်းမှု နှင့် ကုန်ချောရောင်းချမှုအစီအစဉ်အား ‌ေ အောက်ပါအတိုင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ကုန်ကြမ်းများအား People’s Republic of China မှ တင်သွင်းမည်ဖြစ်ပြီး ပို့ကုန်များအား Japan, Korea, China,Europe and US နိုင်ငံသို့ ပြန်လည်တင်ပို့သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ထုတ်ကုန်များအား UNIQLO brand ကို အဓိကထား ချုပ်လုပ်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Mr. Wong Ting Chun

Promoter

Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

Product Photos



Women's Wear Knitted Pullover (round - neck)



Women's Knitted Cardigan (V - neck)



Women's Knitted Cardigan (Round- neck)



Women's Wear Knitted Pullover (Turtle - neck)



Women's Wear Knitted Pullover (V - neck)



Men's Wear Knitted Pullover (round - neck)



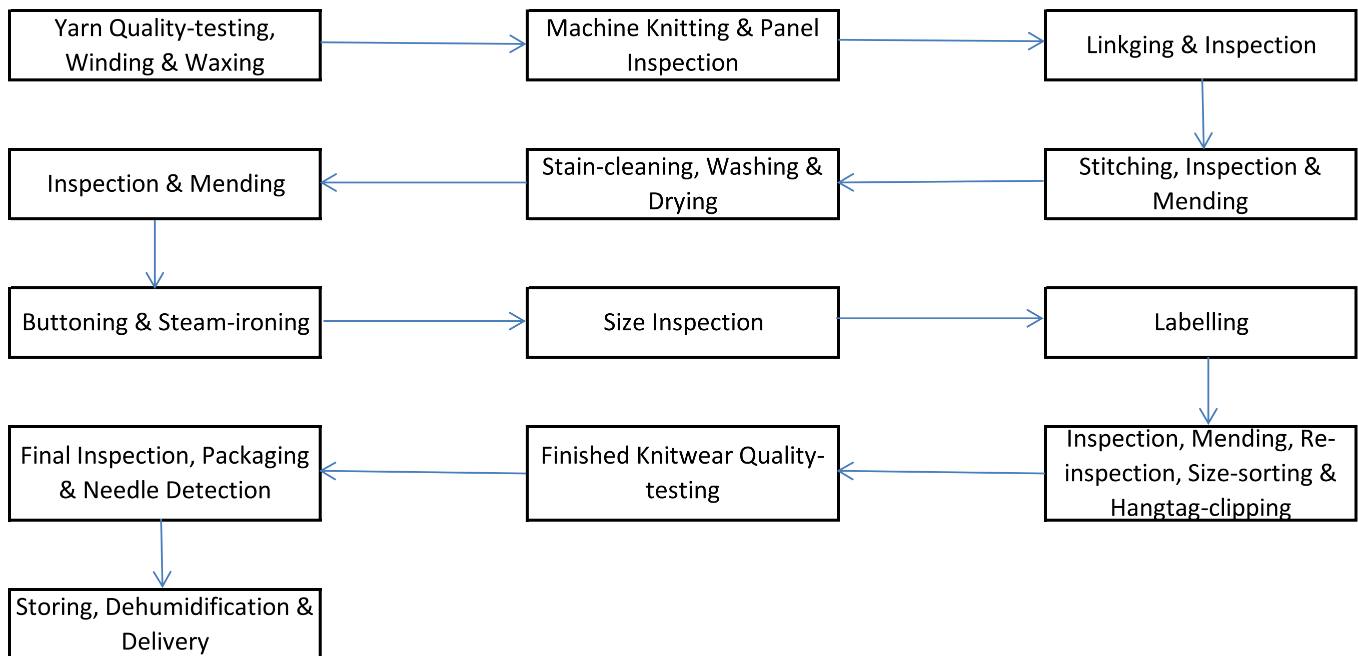
Men's Wear Knitted Pullover (V - neck)



Men's Wear Knitted Pullover (Turtle - neck)



Men's Knitted Cardigan (V - neck)



Production Process

Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

Production & Income Statement

No	Particular	Unit	Year					
			1	2	3	4	5	6-10
I	**Production (Pcs)**	**Pcs**	**3,000,000**	**6,000,000**	**10,000,000**	**10,000,000**	**10,000,000**	**10,000,000**
	Women's Wear							
1	Knitted Pullover (Round-neck)	Pcs	600,000	1,200,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
2	Knitted Pullover (V-neck)	Pcs	600,000	1,200,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
3	Knitted Pullover (Turtle-neck)	Pcs	400,000	800,000	1,333,333	1,333,333	1,333,333	1,333,333
4	Knitted Cardigan (Round-neck)	Pcs	200,000	400,000	666,667	666,667	666,667	666,667
5	Knitted Cardigan (V-neck)	Pcs	200,000	400,000	666,667	666,667	666,667	666,667
	Men's Wear							
1	Knitted Pullover (Round-neck)	Pcs	300,000	600,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
2	Knitted Pullover (V-neck)	Pcs	300,000	600,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
3	Knitted Pullover (Turtle-neck)	Pcs	200,000	400,000	666,667	666,667	666,667	666,667
4	Knitted Cardigan (V-neck)	Pcs	200,000	400,000	666,667	666,667	666,667	666,667

Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

Production & Income Statement

No	Particular	Unit	Year					
			1	2	3	4	5	6-10
II	**CMP Charges (US$)**							
	Women's Wear							
1	Knitted Pullover (Round-neck)	US$/Pc	1.70	1.79	1.87	1.97	2.07	2.17
2	Knitted Pullover (V-neck)	US$/Pc	1.75	1.84	1.93	2.03	2.13	2.23
3	Knitted Pullover (Turtle-neck)	US$/Pc	1.80	1.89	1.98	2.08	2.19	2.30
4	Knitted Cardigan (Round-neck)	US$/Pc	1.80	1.89	1.98	2.08	2.19	2.30
5	Knitted Cardigan (V-neck)	US$/Pc	1.85	1.94	2.04	2.14	2.25	2.36
	Men's Wear							
1	Knitted Pullover (Round-neck)	US$/Pc	1.90	2.00	2.09	2.20	2.31	2.42
2	Knitted Pullover (V-neck)	US$/Pc	1.95	2.05	2.15	2.26	2.37	2.49
3	Knitted Pullover (Turtle-neck)	US$/Pc	1.95	2.05	2.15	2.26	2.37	2.49
4	Knitted Cardigan (V-neck)	US$/Pc	2.00	2.10	2.21	2.32	2.43	2.55

Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

Production & Income Statement

No	Particular	Unit	Year					
			1	2	3	4	5	6-10
III	**CMP Income**	US$	**5,465,000**	**11,476,500**	**20,083,875**	**21,088,069**	**22,142,472**	**23,249,596**
	Women's Wear							
1	Knitted Pullover (Round-neck)	US$	1,020,000	2,142,000	3,748,500	3,935,925	4,132,721	4,339,357
2	Knitted Pullover (V-neck)	US$	1,050,000	2,205,000	3,858,750	4,051,688	4,254,272	4,466,985
3	Knitted Pullover (Turtle-neck)	US$	720,000	1,512,000	2,646,000	2,778,300	2,917,215	3,063,076
4	Knitted Cardigan (Round-neck)	US$	360,000	756,000	1,323,000	1,389,150	1,458,608	1,531,538
5	Knitted Cardigan (V-neck)	US$	370,000	777,000	1,359,750	1,427,738	1,499,124	1,574,081
	Men's Wear							
1	Knitted Pullover (Round-neck)	US$	570,000	1,197,000	2,094,750	2,199,488	2,309,462	2,424,935
2	Knitted Pullover (V-neck)	US$	585,000	1,228,500	2,149,875	2,257,369	2,370,237	2,488,749
3	Knitted Pullover (Turtle-neck)	US$	390,000	819,000	1,433,250	1,504,913	1,580,158	1,659,166
4	Knitted Cardigan (V-neck)	US$	400,000	840,000	1,470,000	1,543,500	1,620,675	1,701,709

Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

Local Staff

No	Designation	No of Person Y 1	No of Person Y 2	No of Person Y 3-10	Salary per month (Ks'000)			Salary per year (Ks'000)		
					Y-1	Y-2	Y-3 to Y- 10	Y-1	Y-2	Y-3 to Y- 10
1	HR Manager	1	1	1	400	420	450	4,800	5,040	5,400
2	Admin Manager	1	1	1	400	420	450	4,800	5,040	5,400
3	Accounting Manager	1	1	1	400	420	450	4,800	5,040	5,400
4	Accountant	1	2	3	200	220	250	2,400	5,280	9,000
5	Office Staff	20	20	25	200	220	250	48,000	52,800	75,000
6	Compliance Staff	5	5	5	200	220	250	12,000	13,200	15,000
7	Quality Control Supervisor	2	4	4	250	270	300	6,000	12,960	14,400
8	Quality Control	15	20	25	150	170	190	27,000	40,800	57,000
9	Store Keeper	15	25	30	150	170	190	27,000	51,000	68,400
10	Security Guard	10	10	15	150	170	190	18,000	20,400	34,200
11	Cleaner	8	8	10	150	170	190	14,400	16,320	22,800
12	Nurse	2	3	5	200	220	240	4,800	7,920	14,400
13	Knitting Machine Staff	71	142	142	170	190	210	144,840	323,760	357,840
14	Linking Machine Staff	1150	2500	2500	170	190	210	2,346,000	5,700,000	6,300,000
15	Stitching Staff	400	500	800	170	190	210	816,000	1,140,000	2,016,000
16	Auto locking machine staff	200	250	250	170	190	210	408,000	570,000	630,000
17	Sewing Staff	50	50	50	170	190	210	102,000	114,000	126,000
18	Linking checking staff	60	60	130	170	190	210	122,400	136,800	327,600
19	Stitching checking staff	80	80	80	170	190	210	163,200	182,400	201,600
20	Semi-finishing Staff	910	1820	2500	170	190	210	1,856,400	4,149,600	6,300,000
21	Fire Safety Officer	2	2	2	170	190	210	4,080	4,560	5,040
		3004	5504	6579				109,800	140,160	186,600
	Total (US$'000)							**73.20**	**93.44**	**124.40**

Remark US$1= Ks.1500

Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

Foreign Technician

No	Designation	No of Person Y 1	No of Person Y 2	No of Person Y 3	Salary per month (Ks'000)			Salary per year (Kyats'000)		
					Y-1	Y-2	Y-3 to 10	Y-1	Y-2	Y-3 to 10
1	General Manager	1	1	1	3,300	3,300	3,300	39,600	39,600	39,600
2	Production Manager	1	1	1	2,700	2,700	2,700	32,400	32,400	32,400
3	Factory Manager	1	2	2	2,400	2,400	2,400	28,800	57,600	57,600
4	Production Supervisor	44	73	83	2,100	2,100	2,100	1,108,800	1,839,600	2,091,600
5	Quality Control Manager	1	1	1	1,800	1,800	1,800	21,600	21,600	21,600
6	Warehouse Supervisor	1	1	1	1,500	1,500	1,500	18,000	18,000	18,000
7	Compliance Manager	1	1	1	2,700	2,700	2,700	32,400	32,400	32,400
	Sub total	50	80	90				**1,281,600**	**2,041,200**	**2,293,200**
	Total (US$'000)							**854.40**	**1360.80**	**1528.80**

Remark US$1= Ks.1500

Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

Corporate Social Responsibility Plan

We, Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited will contribute 2% of our Net Profit to social welfare activities that will help society and country of Myanmar. Our social welfare activities shall include training of our employees such as on job training to be more qualified, language (English, Chinese) training on weekends with experienced teachers and providing necessary healthcare such as medical checkups and giving proper medical knowledge about deceases and its prevention. Part of our CSR activity such as donations will also contribute to public school around our factory.

No	Particular	Contribution %
1	Public School	0.5%
2	Non-profit Training	1%
3	Garment Employees (Healthcare)	0.5%

Proposed Corporate Social Responsibility Activities

Public School

We will contribute 0.5% of our net profit to the public school near the factory to be a part of creating the better community. We will also work together with the school to understand more about the needs and we will also ensure that our contributions will be used in the most effective and efficient way for the society.

Non-profit Training

We will contribute 1% of our net profit for the trainings of our Employees. Our trainings include job-related trainings, language trainings and safety trainings. The main objective of our trainings are that we want our garment with their work but also improving their other skills such as language and promoting knowledge about safety measures and occupational health employees to be not only become more productive and more qualified.

Healthcare

One of our main concern is the well-being of our employees. We will contribute 0.5% of our net profit for the healthcare which includes medical checkup for the employees and providing health education to our workers.

With Best Regards,

Mr. Wong Ting Chun
Promoter
Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

<u>Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited</u>
<u>Employees' Welfare Plan</u>

Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited is a 100% Foregin investment established under the Myanamar Investment Law and the Myanmar Company Law, whose registered office is situated Oo Paing No. (1,2), Kwin No. (1481) Yenimyaung South Kwin, Bawnatgyi Village-tract, BagoTownship, Bago Region.The company aimed to produce and Manufacturing of Knitted wear on CMP Basis with a number (3054) of staff. In order that the staff may enjoy proper welfare commensurate with that of a prestigious company set up a plan for its employees as it's ……

1. **Staff Transportation**

For all employees who live far away from the factory, commuter buses will be rented by the company and the staff will be transported free of charge.

2. **Uniform**

All employees would be supplied with uniforms free of charge twice a year

3. **Health Care**

An infirmary will be set up within the factory compound and stocked with appropriate medicines. Qualified nurses will be hired by the company so that in emergency cases employees could be treated free of charge. In addition, a water purification system will be installed for staff drinking water. Appropriate sanitation facilities will be installed in the factory and regular disinfection work carried out.

4. **Risk Prevention**

Evacuation plan in case of emergency would be drafted and explained to all employees so that in case of emergency namely: earthquake, fire and other natural or manmade disasters injury or death could be avoided.

5. **Bonus**

Based on the performance of the company, annual bonus will declare and paid out to each employee before the Myanmar New Year (Water Festival). The amount of bonus will be in accordance with the amount of profit earned by the company. Performance Bonus will be paid monthly.

6. **Training**

On job training course for un-skill and semi-skill workers will arrange three times per year. Off job training for skill workers and middle management level will be sent to relevant training centers. Occasionally, potential workers would be dispatched to overseas training in developing countries.

7. **Hostel & Dormitory (Accommodation)**

We, Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited will provide accommodation for our senior management level employees, local employees and based on the labor law of the country, other benefits such as leave (sick leave, annual leave etc.) would be drawn up and included in the Employees' welfare plan accordingly.

8. **Meal Allowance**

We, Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited will provide lunch to all local and Foreign employees.

With Best Regards,

Mr. Wong Ting Chun
Promoter
Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited.

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၈ခုနှစ်၊ လ၊ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **။Bank အထောက်အထား များ၏ ငွေကြေးတန်ဖိုးတင်ပြခြင်း။**

ကျွန်တော်များ Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited သည် Proposal တင်ရာတွင် ဖော်ပြထားသော Bank အထောက်အထား များ၏ ငွေကြေးတန်ဖိုးမှာ CNY ဖြင့် ဖော်ပြထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ CNY မှ USD သို့ ပြောင်းလဲ လိုပါက 1 USD = 6.898CNY (17.12.2018) ၏ Exchange Rate ဖြစ်ပါသည်။

အထက်ပါအကြောင်းအရာအား မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်အား တင်ပြ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည်	Mr. Wong Ting Chun
ရာထူး	Promoter
Department/Company	Top Galaxy (Myanmar) Apparel Limited

中國銀行(香港)
BANK OF CHINA (HONG KONG)

012-231-001
TOP GALAXY APPAREL LIMITED

UNITS A-C 21/F BLK 1 TAI PING INDL
CTR 57 TING KOK RD TAI PO NT
HONG KONG, CHINA

綜合月結單

月結單日期	2019/02/04
頁數	1/2

賬戶交易詳情

存款

儲蓄賬戶

港元儲蓄 (012-875-2-025445-6)

交易日期	起息/生效日期	交易摘要	存入	提取	原幣結餘
2019/01/04		承前結餘			0.00
2019/02/04		今期結餘			0.00

往來賬戶

港元往來 (012-875-2-025447-2)

交易日期	起息/生效日期	交易摘要	存入	提取	原幣結餘/(結欠)
2019/01/04		承前結餘			0.00
2019/01/24	2019/01/24	交換票存入	100,000.00		100,000.00
2019/01/31	2019/01/31	交換票 0100002 00000100002		4,051.00	95,949.00
2019/02/01	2019/02/01	交換票 0100001 00000100001		610.00	95,339.00
2019/02/04		今期結餘			95,339.00
存入 / 提取合計:			100,000.00	4,661.00	
存入 / 提取交易筆數:			1	2	

外幣往來 (012-875-2-025448-5)

交易日期	起息/生效日期	交易摘要	存入	提取	原幣結餘/(結欠)
		USD			
2019/01/04		承前結餘			0.00
2019/01/07	2019/01/07	交換票存入	200,000.00		200,000.00
2019/01/09	2019/01/09	銀行費用 EXCH HKD 7.8254500 CUSTOMER INFORMATIONS FEES		44.73	199,955.27
2019/01/16	2019/01/16	轉賬交易 REMIT OUT/1219011657113588 TOP GALAXY (MYANMAR) APPAREL LTD		100,047.25	99,908.02
2019/02/04		今期結餘			99,908.02
存入 / 提取合計:			200,000.00	100,091.98	
存入 / 提取交易筆數:			1	2	

16 FEB 2019

中國銀行(香港)
BANK OF CHINA (HONG KONG)

TOP GALAXY APPAREL LIMITED

綜合月結單

月結單日期	2019/02/04
頁數	2/2

重要事項

除非另有說明，兌換率、參考市價及參考市值（如適用）均採用結單日期當天價格。

請查看及核對在此結單上所列出交易的每一記項，若客戶認為任何記項有錯誤、不妥當及 / 或未經授權，請在結單日期起90天內以書面通知本行。除非本行在該時限內收到該通知，否則此結單上的每項紀錄對客戶均具最終約束力，而客戶不可以任何理由對此結單上的任何記項提出爭議，惟本行仍有絕對權利隨時對任何錯誤記項作出修正。

中銀香港提醒客戶慎防偽冒中銀香港的語音訊息來電、手機短訊、虛假電郵及銀行網站等。如需核實任何以本行名義撥出的電話、發出的手機短訊、電郵或網址，請致電中銀香港企業客戶服務熱線(852) 3988 2288，或親臨本行任何一家分行與我們的職員聯絡。

如有查詢，請聯絡中銀香港屬下任何一家分行或致電企業客戶服務熱線 (852) 3988 2288。



恒生銀行
HANG SENG BANK

商伴同恒

綜合戶口結單 Statement of Integrated Account

Branch 分行 SHEUNG WAN (239)

Bank Code 銀行編號 024

NAMESON HOLDINGS LIMITED
UNITS A-C 21/F BLOCK 1
TAI PING INDUSTRIAL CENTRE
57 TING KOK ROAD
TAI PO NT

Account Number	戶口號碼	239-515828-883
Statement Date	日 期	30 Nov 2018

Your Integrated Account Portfolio 綜合戶口資產組合撮要 — HKD Equivalent 港幣等值

HKD Deposit	港元存款	2,917,204.46
Foreign Currency Deposit	外幣存款	0.00
Gold	黃金總值	0.00
Total Assets	總資產	2,917,204.46
Total Overdraft	總透支	0.00
Net Position	資產淨值	2,917,204.46

PORTFOLIO SUMMARY 資產摘要

INTEGRATED ACCOUNT 綜合戶口		CCY 貨幣 Unit 單位	Exch Rate 匯率 / Unit Price 單價	Balance 結餘 (DR=Debit 結欠)	HKD Equivalent 港幣等值
HKD Statement Savings	港幣儲蓄	HKD		10,718.00	10,718.00
Current	往來	HKD		2,906,486.46	2,906,486.46
Total	總計				2,917,204.46

INTEGRATED ACCOUNT ACTIVITIES 綜合戶口進支

HKD Statement Savings 港幣儲蓄

Date 日期	Transaction Details 進支詳情		Deposit 存入	Withdrawal 支出	Balance 結餘
31 Oct	B/F BALANCE	承上結餘			10,716.78
26 Nov	CREDIT INTEREST	存款利息	1.22		10,718.00
30 Nov	C/F BALANCE	今期結餘			10,718.00
	Transaction Summary	進支摘要	1.22	0.00	
	Credit Interest Accrued	累積存款利息	0.19		

Current 往來

Date 日期	Transaction Details 進支詳情		Deposit 存入	Withdrawal 支出	Balance 結餘
31 Oct	B/F BALANCE	承上結餘			3,384,020.22
9 Nov	CHEQUE 478817	支票提款		5,530.00	
	CHEQUE 478815	支票提款		85,666.56	
	CHEQUE 478814	支票提款		95,000.00	
	CHEQUE 478816	支票提款		120,637.20	3,077,186.46
27 Nov	CHEQUE 478818	支票提款		170,700.00	2,906,486.46
30 Nov	C/F BALANCE	今期結餘			2,906,486.46
	Transaction Summary	進支摘要	0.00	477,533.76	

Your Total Relationship Balance* for the month of Oct 2018 is HK$3,400,320.15 or equivalent.
閣下於2018年10月之「全面理財總值」*為HK$3,400,320.15或等值。

*The Total Relationship Balance is the monthly aggregate balance of the daily average of customer's deposits, gold accounts, securities, investment funds, utilised overdraft facilities, credit card cash advances and the outstanding balance of loans (except mortgage loans), trade finance, and Hang Seng MPF balance and the premiums paid for that month for the designated general insurance plans distributed by Hang Seng Bank as an agent.

*「全面理財總值」主要包括客戶名下所有戶口每月之存款、黃金戶口、證券、基金、已動用之透支額、信用卡現金透支、貸款結欠(物業按揭貸款除外)之每日平均總和、貿易融資及恒生強積金結餘及該月經由恒生銀行代理銷售的指定一般保險計劃之已繳保費。

-4 DEC 2018